



PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
prin S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
reprezentant Pănoiu Oana

Adresă de corespondență:
bd. Iuliu Maniu nr. 6Q, et. 9, sector 6, București

București, 18 octombrie 2024

Ref: RG 92419278, S4-24513399 din 14.10.2024

Obiect: **AVIZ - Plan Urbanistic General - oraș Popești Leordeni, județul Ilfov.**

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S4-24513399 din 14.10.2024 prin care solicitați aviz Plan Urbanistic General pentru orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, (fără prezentarea certificatului de urbanism), vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la orașul Popești Leordeni, județul Ilfov.

Precizări:

Se avizează întocmirea Planului Urbanistic General pentru orașul Popești Leordeni, condiționat de respectarea distanțelor prevăzute în SR-8591/1997.

Precizări:

Pe planșele anexate cu situație propusă: apă potabilă (Zona A, B și C), canalizare (Zona A și B) și pluvială (Zona A și B) s-au trasat rețelele publice de apă potabilă, industrială și de canalizare existente în zona studiată, la limita administrativă cu Municipiul București (aflate în exploatarea Apa Nova București S.A., prin concesiune) și cele care traversează orașul Popești Leordeni, județul Ilfov.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. Apa Nova București S.A. a primit în concesiune serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de preluare a apelor uzate și meteorice prin rețelele publice ale Municipiului București.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996 (distanțele, în plan orizontal și vertical: de min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/22.11.2018;

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-8, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii_clienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București";
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Zona studiată prin PUG este traversată de:

- Caseta de Ape Uzate de sub râul Dâmbovița și drenurile pe Splaiul Unirii (2 x B 160/180 cm),
- colectorul A3 (B 450/306), colectorul B 306/120,
- 2 x Dn 600 mm (artere active de apă industrială),
- Dn 1000 mm (arteră scoasă din funcțiune de apă industrială pe str. Leordeni).

Orașul Popești Leordeni este alimentat cu apă potabilă din rețelele publice de apă potabilă ale Municipiului București (ieșirile din raza administrativă a sectorului 4) după cum urmează:

- șos. Olteniței din conducta De 315 mm PEID
- șos. Berceni din conducta Dn 280 mm PEID

Alimentarea cu apă potabilă către Orașul Popești Leordeni se realizează prin mai multe cămine de district care reprezintă limita de responsabilitate a celor 15 bransamente de apă potabilă, astfel :

- șos. Olteniței nr. 6, Popești Leordeni,
- șos. Olteniței nr. 6, Popești Leordeni,
- str. Sf. Agnes f.n., Popești Leordeni,
- splaiul Unirii nr. 9, (Confort City), Popești Leordeni,
- drumul Taberei f.n., Popești Leordeni
- drumul Taberei f.n., Popești Leordeni
- str. Cheile Turzii x str. Triumfului f.n., Popești Leordeni,
- șos. Berceni x Popești Vest, Popești Leordeni,
- șos. Berceni x str. Eclipsei f.n., Popești Leordeni,
- șos. Olteniței f.n., Popești Leordeni,
- șos. Berceni x str. Oituz f.n., Popești Leordeni
- str. Cheile Turzii x str. Sf. Agnes f.n, Popești Leordeni,
- str. Oituz x str. Dumbrăvești, Popești Leordeni
- str. Oituz nr. 1, Popești Leordeni
- șos. Berceni nr. 261 x str. Amurgului, Popești Leordeni

Puncte de preluare / 8 locații cămine de racorduri:

- str. Oituz x str. Dumbrăvești, Popești Leordeni
- str. Sf. Agnes f.n, Popești Leordeni,
- str. Triumfului f.n., Popești Leordeni
- splaiul Unirii (GIP Instal), Popești Leordeni,
- splaiul Unirii nr. 9, (Confort City), Popești Leordeni,
- Popești I
- Popești II
- Popești III

Punctele de bransare, respectiv racordare din/în rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă și canalizare a Municipiului București vor fi stabilite odată cu realizarea Studiilor de Fezabilitate și Proiectelor.

Lucrările de extindere a rețelei publice de canalizare din Municipiul București pe șos. Berceni (între Metalurgiei și limita administrativă a Municipiului București) nu sunt finalizate și nici funcționale (descărcarea apelor uzate este prevăzută a se face într-un colector proiectat de SC. Infrawater - faza SF - pe str. Cheile Turzii) - investiție a PMB.



Amplasamentul lucrărilor se suprapune cu următoarele obiective hidrotehnice de maximă importanță:

- Caseta de Ape Uzate ce asigură colectarea și transportul apelor menajere și pluviale de pe întreg teritoriul Municipiului București. Caseta de Ape Uzate este o construcție cu o deschidere în secțiune transversală de 16.00 m. Aceasta este formată dintr-un ansamblu de trei compartimente rectangulare (semicasete) cu dimensiunile interioare în zonă de 4.50 x 3.06 m (b x h). Atât pereții exteriori cât și cei comuni, dintre semicasete, au grosimea de 30 cm, iar planșeul armat are o grosime de 40 cm;
- Colectorul principal A3 al rețelei publice de canalizare a Municipiului București. Colectorul A3 este executat din beton armat și are o secțiune transversală casetată cu dimensiunile interioare de 4.50 x 3.06 m (b x h). Pereții exteriori au grosimea de 30 cm, iar planșeul armat are o grosime de 40 cm;
- Drenul adiacent colectorului A3 care este executat din beton armat și are o secțiune casetată - boltită cu dimensiunile interioare de 1.20 x 3.06 m (b x h).

La colectoarele principale, anterior amintite, se realizează următoarele descărcări ale rețelelor de canalizare de pe următoarele străzi din Orașul Popești-Leordeni:

- Str. Unirii se descarcă în colectorul A3;
- Str. Sf. Voievozi se descarcă în colectorul A3;
- Str. Zorilor se descarcă în colectorul A3;
- Canal Viscofil se descarcă în colectorul A3;
- Str. Taberei (canal GIP Instal) se descarcă în colectorul A3;
- Canal Danubiana se descarcă în Caseta de Ape Uzate;
- Str. Sabarului se descarcă în Caseta de Ape Uzate.

Responsabilități beneficiar:

Se va solicita obținerea avizelor Apa Nova București S.A. pentru orice construcție propusă în proximitatea rețelelor publice de apă potabilă/industrială și a rețelelor publice de canalizare, în condițiile prevederilor Legii 50/1991, SR nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006 și Ordinului ANRSC nr. 88/2007 modificat și completat, Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului București HCGMB nr. 820/2018.

Distanțele minime între fundația oricărei construcții și rețeaua publică de apă potabilă/industrială va fi de minim 3.0 m, (distanță măsurată de la generatoarele exterioare ale rețelei publice de apă potabilă/industrială și care reprezintă zone de protecție), respectiv minim 2.0 m, (distanță măsurată de la generatoarele exterioare ale rețelei publice de canalizare și care reprezintă zonă de exploatare și intervenție).

Având în vedere clasa de importanță 1 a colectorului de canalizare A3 precum și a Casetei de Ape Uzate, distanțele minime de protecție între posibilele construcții și generatoarele exterioare ale colectorului și ale Casetei, se vor stabili numai pe baza unui proiect tehnic supus avizării CTE – Apa Nova București S.A..

Menționăm faptul că rețelele de canalizare a Municipiului București funcționează în sistem unitar de preluare a debitelor de apă uzată menajeră și de apă pluvială. În situațiile evenimentelor pluviale majore, capacitatea colectoarelor principale este depășită, fapt pentru care se recomandă identificarea soluțiilor de deversare preponderent a apelor uzate menajere, iar apele pluviale să fie descărcate ca ape convențional curate în emisari de suprafață. În ceea ce privește capacitatea de preluare a apei pluviale în emisar recomandăm efectuarea demersurilor necesare către autoritățile



competente în vederea verificării și creșterii capacității de descărcare a apelor pluviale în Valea Călnăului, respectiv în Râul Dâmbovița.

Se vor lua măsuri, ce vor fi implementate din punct de vedere constructiv și administrativ, pentru a se împiedica pătrunderea accidentală a apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră. Se vor rezerva suprafețe de teren aferente gospodăriilor de canalizare pentru apele pluviale care se vor deversa în emisarii naturali.

În prezent, rețelele de apa-canal existente din orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, sunt operate de către furnizorul local de servicii apă și canalizare - operatorul VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

Se va respecta avizul emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. nr. 21002118 din 26.02.2021.

Deoarece în orașul Popești Leordeni există mai multe surse de alimentare cu apă potabilă: puțurile proprii, rețelele de alimentare cu apă potabilă aflate în exploatarea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. și rețeaua Apa Nova București S.A. se precizează că este interzis ca într-o singură rețea de apă potabilă să se injecteze două surse diferite de apă – conform Ordinului ANRSC 88/2007 actualizat.

Pe aria orașului Popești Leordeni există zone cu dezvoltare imobiliară, deficitare din punct de vedere al echipării edilitare cu rețele de apă potabilă, canalizare menajeră, stocare și evacuare ape pluviale, inclusiv anexele acestora (stații de pompare apă uzată, bazine de retenție, stații de preepurare apă pluvială și descărcători în emisarii naturali adiacenți). Recomandăm ca soluțiile de echipare cu rețele de alimentare de apă potabilă și canalizare în sistem divizor a zonei vizate de PUG să fie studiate pe planul de reglementări urbanistice, coordonat cu Masterplanul de apă potabilă și canalizare a Municipiului București (după caz).

De asemenea, în funcție de topografia zonei, se vor studia și identifica pe planuri distincte zonele inundabile din arealul studiat de P.U.G, cauzate de ploile torențiale care depășesc frecvența de calcul actuală a rețelei publice de canalizare de 1/1 și măsurile de protecție a zonelor locuibile preconizate.

Prin **Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului București HCGMB nr. 820/2018, Art. 53, alineatele (3) și (5)**, se impun următoarele reglementări aplicabile zonelor din Popești-Leordeni care sunt racordate sau doresc să se racordeze, direct sau indirect la sistemul Municipal de canalizare ce tranzitează orașul:

(3) Descărcarea apelor meteorice în rețeaua publică de canalizare construită în sistem unitar este permisă numai în următoarele situații:

- (a) după analiza fezabilității soluțiilor de infiltrație sau de evacuare directă într-un emisar natural;
- (b) dacă soluțiile de la pct (a) nu sunt fezabile, prin stocarea temporară în bazine de retenție și cu evacuarea controlată (prin pompare) a unui debit de maxim 10 l/s, după încetarea evenimentelor pluviometrice.

(5) Pentru orice zonă de dezvoltare care afectează o suprafață de teren de minim 1000 mp. trebuie studiată, proiectată și aplicată una dintre soluțiile de mai jos iar avizul definitiv eliberat de operator se acordă numai după a demonstrarea tehnică a avantajului soluției de colectare și evacuare a apelor meteorice față de celelalte opțiuni în următoarea succesiune:

- (a) infiltrații (prin bazin de infiltrații, pavaj poros, spații neconstruibile înierbate). Este sarcina solicitantului de a demonstra oportunitățile de infiltrare ale terenului. Orice altă soluție propusă de acesta ar putea fi realizată numai dacă posibilitățile de infiltrare sunt insuficiente;
- (b) evacuare directă în emisar cu toate măsurile necesare respectării NTPA 001-2002;
- (c) stocare temporară pentru reutilizare sau evacuare controlată ulterioară evenimentului pluviometric.

**Valabilitate:**

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 (cinci) pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Prezentul aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic General a fost emis în conformitate cu Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 812/2014; nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0061789.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

 Serviciul Relații Clienți din str. Tunari nr. 60A, sector 2, clădirea Ștefan cel Mare, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00

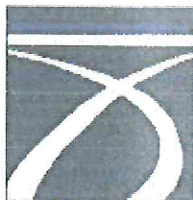
 telefon 021.207.77.77 sau *7777

 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Liana Antonella POPOVICI
Manager Senior Serviciul Avizare
Departament Rețele





COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Directia Regionala de Drumuri si Poduri BUCURESTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, Bucuresti, OP76, CP87
Tel : 021/318.66.84/85; Fax: 021/318.67.04; email: drdpb@andnet.ro,
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750,00 LEI
www.eroivinieta.ro



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI

Serviciul Autorizații și Verificare Zonă DN

Tel. 0743 013.800 – program de lucru cu publicul: luni-joi, orele 11-14
E-mail : autorizati.bucuresti@andnet.ro

INDICATIV: III C 3

cod F-PO-AVZD 01.08

Nr. 15 / 34980 / 14.10.2024

Către:

ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI

Popești - Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, județul Ilfov

Spre știință, S.D.N. București

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – e-mail: office@vego.holdings

Lucrare: *PUG orașul Popești - Leordeni*

în zona DN 4 km 7+564 – 20+100; DN CB km 27+815 – 36+000, A0

În urma cererii dumneavoastră înregistrată la D.R.D.P. București sub nr. 8/34980 din 01.10.2024, prin care solicitați prelungirea valabilității *Avizului nr. 15 / 209233 / 9 din 16.09.2021 (cu valabilitatea prelungită prin Avizul nr. 15 / 216229 / 10 din 10.10.2022 și Adresa nr. 15/35278/06.10.2023)* eliberat de D.R.D.P. București pentru „*PUG orașul Popești - Leordeni*”, vă facem cunoscut prin prezenta faptul că suntem de acord cu prelungirea valabilității acestuia pe o perioadă de 12 luni, începând cu data prezentei, cu respectarea aceluiași proiect avizat și a acelorași condiții impuse de D.R.D.P. București în avizul mai sus menționat.

Prezentul act face parte integrantă din *Avizul nr. 15 / 209233 / 9 din 16.09.2021 și Avizul nr. 15 / 216229 / 10 din 10.10.2022*, și a fost emis în două exemplare originale, unul care se eliberează beneficiarului și unul pentru administratorul drumului.

C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. București,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,
ing. Daniel Augustin DINU



Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Alexandru POPA



Întocmit,
Făbiano Drăgan



Pagina 1 din 1

Avizat: Șef Serviciu,
ref.sp. Teodor DRAGAN



CATRE,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S. R. L.,
ORASUL POPESTI LEORDENI,

În urma analizării documentației privind scopul specificat în adresa 2957 / 22 / 11C din 24. 10. 2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV pentru imobilul situat în ORASUL POPESTI LEORDENI, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN în scopul:

„ PLAN URBANISTIC GENERAL – REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”

va comunicăm prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În cazul în care se modifică proiectul și executia prezentată aveți obligația de a anunța / notifica Digi Romania spre analiză și verificare.

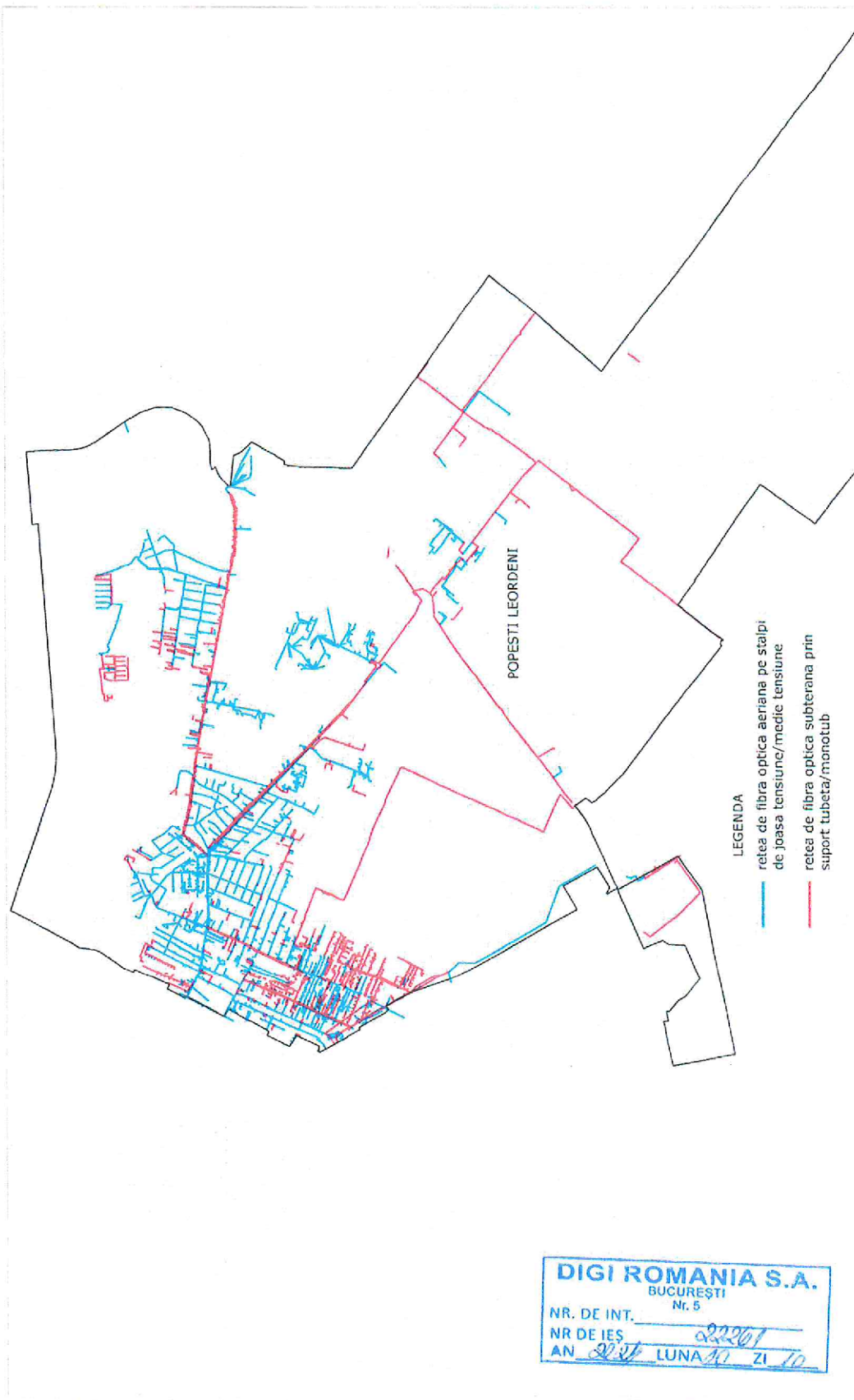
Lucrările vor fi comunicate telefonic și pe mail următoarelor persoane:

- Bucur Badanoiu – bucur.badanoiu@rcs-rds.ro - 0770.200.990
- Claudiu Chira - claudiu.chira@rcs-rds.ro - 0770.100.972

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la rețelele Digi Romania din prezentul aviz în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea acestora unor terți, exceptând autoritatea publică emitentă a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Digi Romania S.A.
Director Acorduri Avize și Autorizații
Sebastian Mănciu



DIGI ROMANIA S.A.
BUCUREȘTI
Nr. 5

NR. DE INT. _____
NR. DE IES. 22201
AN 2001 LUNA 10 ZI 10



E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 17494898 din 19/06/2023

Catre

PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI, domiciliul/sediul in judetul **ILFOV**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **POPESTI-LEORDENI**, **PIATA Sfanta Maria**, nr. **1**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17494898 / 10/05/2023**, pentru obiectivul **P.U.G. ORAS POPESTI-LEORDENI** cu destinatia **P.U.G. ORAS POPESTI-LEORDENI** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPESTI-LEORDENI**, **Strada POPESTI-LEORDENI**, nr. **FN**, bl. **U.A.T.**, et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17494898 / 19/06/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Din analiza adresa nr. 2957/22/11C din 24.10.2019, a planului de situatie prezentat, cat si a verificarilor in teren, rezulta ca amplasamentul propus prezinta puncte comune (paralelisme si intersectii) cu retelele noastre energetice, respectiv liniile electrice subterane LES 0.4 kV si LES 20 kV si liniile electrice aeriene LEA 0.4 kV si LEA 20 kV.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Ilfov Est asigura asistenta tehnica suplimentara. Prezentul este un aviz de principiu, nu constituie aviz de amplasament si nu poate fi utilizat pentru obtinerea autorizatiilor de construire. Prezentul s-a eliberat pentru Comisia de coordonare retele in vederea obtinerii PUG GENERAL ; pentru viitoarele constructii se vor depune cereri individuale. Conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, se va pastra o distanta de 3.5 m (5 m stanga - dreapta fata de axul liniei) intre conductorul extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima si cea mai apropiata parte a cladirii, fara sa constituie traversare. Conform Ordinului ANRE nr. 239/2019 si normativului PE 106 / 2003, se va pastra o distanta de 1m stanga dreapta fata de axul LEA 0,4 kV si cea mai apropiata parte a constructiei fara sa constituie traversare . Pentru LES 0.4 kV si LES 20 kV conform Ordinului ANRE nr. 239/2019 , privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orice fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, prescriptiile si

normele tehnice energetice PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;**

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona trascelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Ilfov Est cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Inceperea, respectiv desfasurarea lucrarilor de constructii, sapaturi se va face cu instiintarea si colaborarea permanenta cu personalul autorizat UO MT JT Est si numai dupa obtinerea de avize punctuale pentru viitoarele obiective propuse ; Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie cu instalatiile electrice sapaturile se vor executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la Zona MT/JT Ilfov Est.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;

- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2957/22/11C / 24/10/2019, respectiv pana la data de 19/06/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Est.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

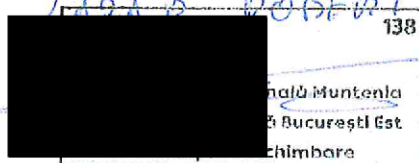
Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Ilfov
Plaiasu Vlad

Verificat
Lazar Robert

Semnat de
 CLAUDIU HAPAIANU
 la 19/06/2023 la
 11:40:59 EEST

Intocmit
Nicolae Iuliana

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la 19.06.2025



Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI
LEORDENI

Piața Sfânta Maria, Nr. 1
Județ Ilfov, Oraș Popești-Leordeni
Cod poștal:

Nr/data: 59521-320.276.223/ 17.10.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **59521-320.276.223** din **14.10.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism (PUG și RLU) aferent Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:15000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 3086/2024 elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare în diferite stadii de execuție (marcate pe plan în culoarea CYCLAME).

Lucrări de investiții DGSR:

- "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11 pe Șoseaua Berceni și Bulevardul Metalurgiei, Sector 4, București - Nr. Proiect SAP 11-21-24/0016 "
- "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe Șoseaua Oltenitei, Popești - Leordeni, Jud Ilfov – Nr. Proiect Sap 11-21-24/0017"

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Proprietățile pot fi traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările propuse prin PUG **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC,DSP,DF,DBN) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodica, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUG

Distrigaz Sud Rețele S.R.L
Bd Mărășești, nr 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg Com : J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



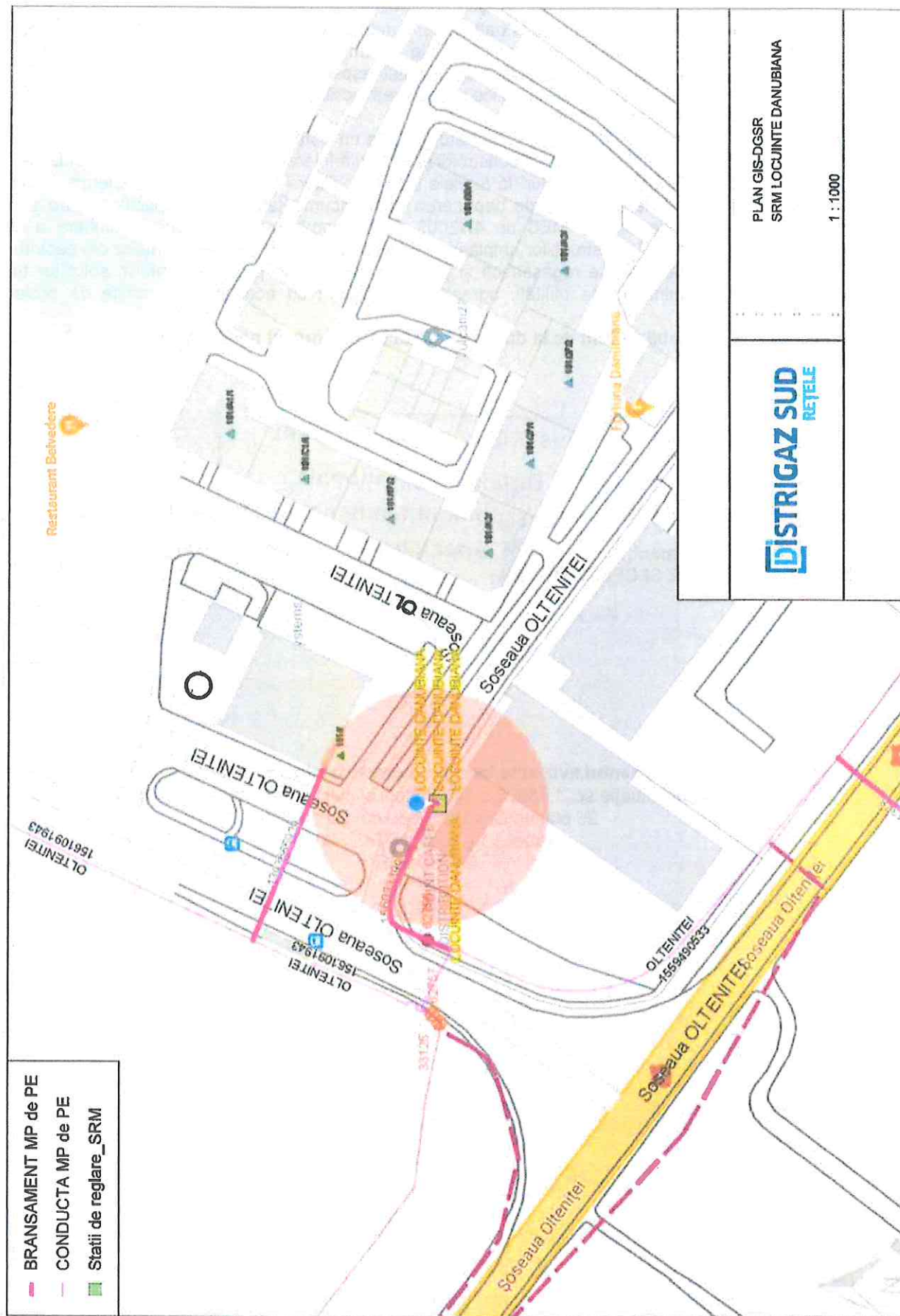
Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUG.
2. Dezvoltarea sistemului și racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), a stațiilor de protecție catodică (SPC, DSP, DF sau DBN) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
5. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
7. Lucrările de reamplasare a racordurilor individuale de gaze naturale și a posturilor de reglare-măsurare aferente cu reîntregire a instalațiilor de utilizare, se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 07/2022.
8. În cazul în care lucrările de construire vor afecta SPC, DSP, DF sau DBN (stație protecție catodică): cabina cât și subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ etc) atunci se va reloca echipamentul pe cheltuiala investitorului lucrărilor, astfel încât acesta să rămână funcțional.
9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

10. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
11. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
12. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
13. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
14. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUG și RLU.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Menținanță Specializată (2)
Cătălin Marian ILIE Șef Departament,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL
Ioana Avram Asistent Șef Exploatare

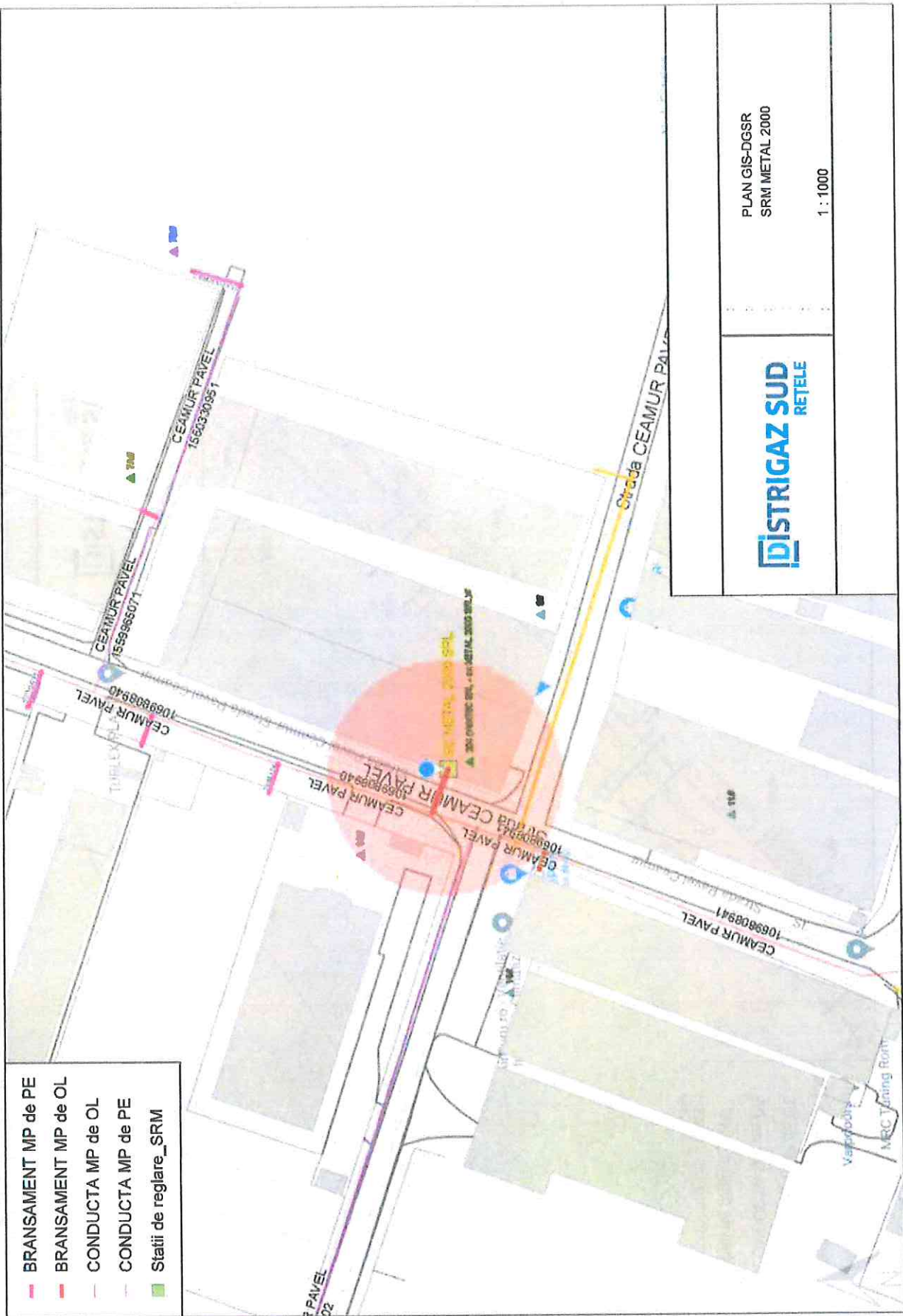
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
un plan de situație sc. 1:15000 o hartă cheie și planuri GIS cu rețeaua DGSR;
26 planuri GIS-DGSR de detaliu cu stații
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
Flyer DGSR

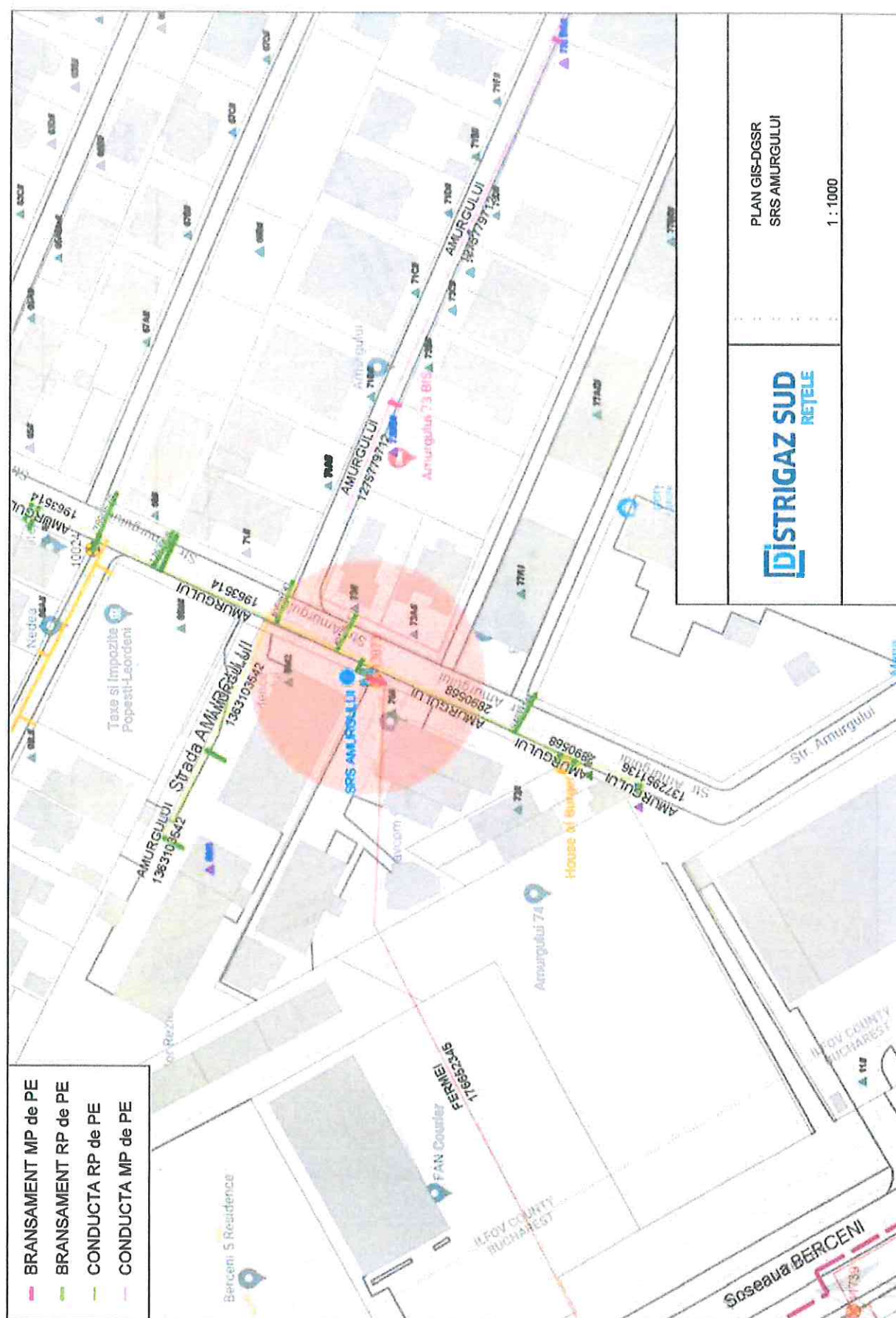


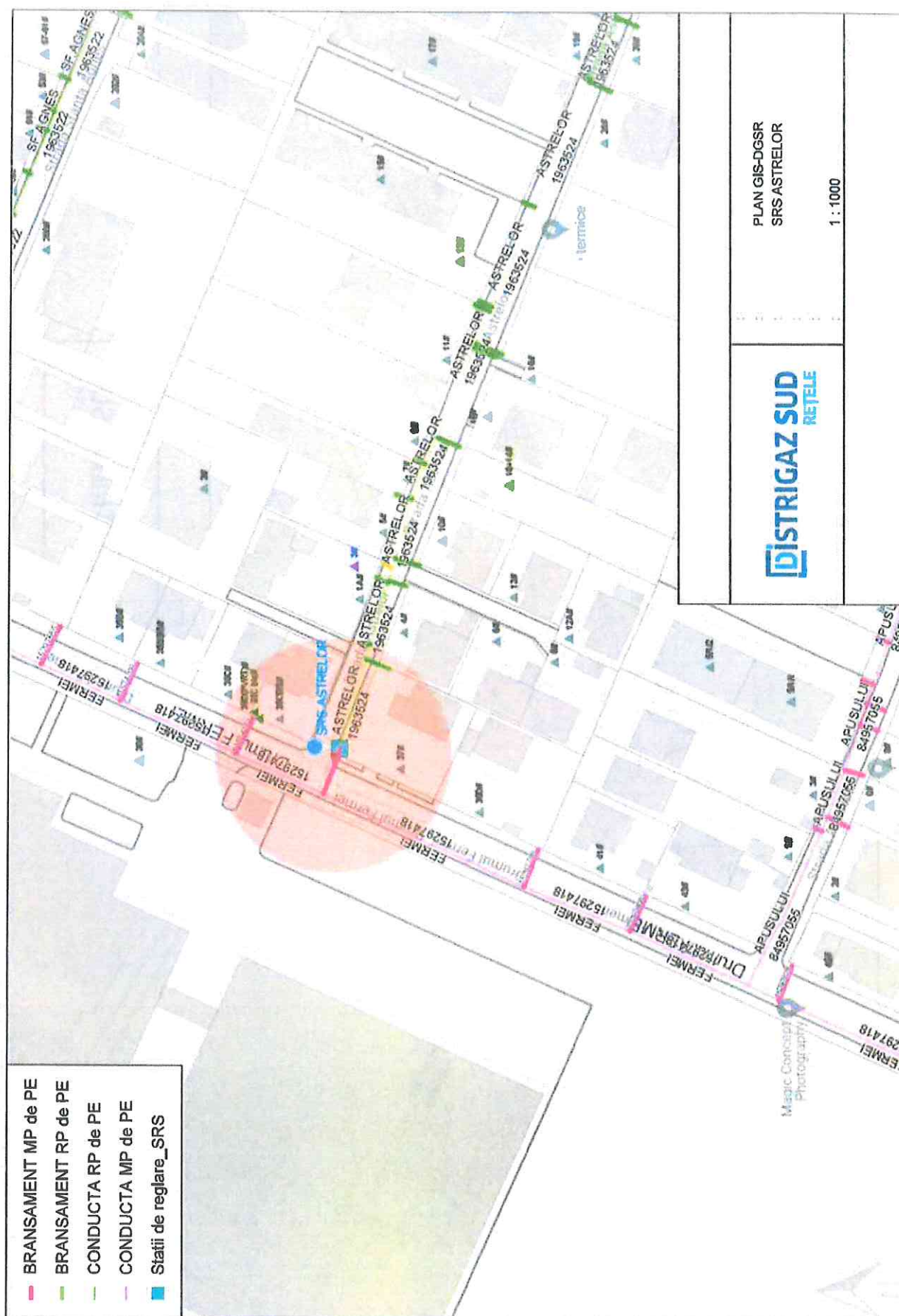
PLAN GIS-DGSR
SRM LOCUINTE DANUBIANA

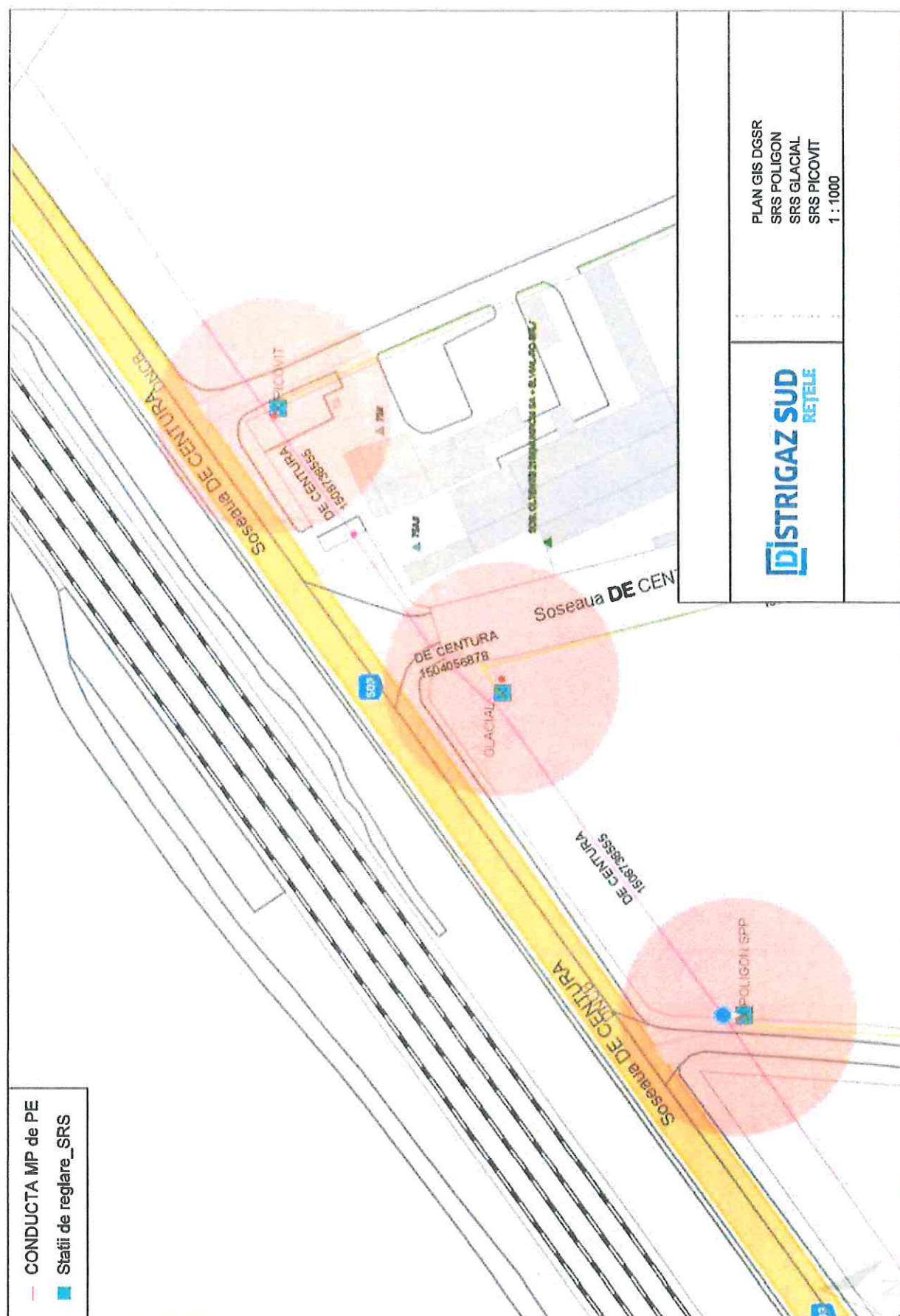
1:1000

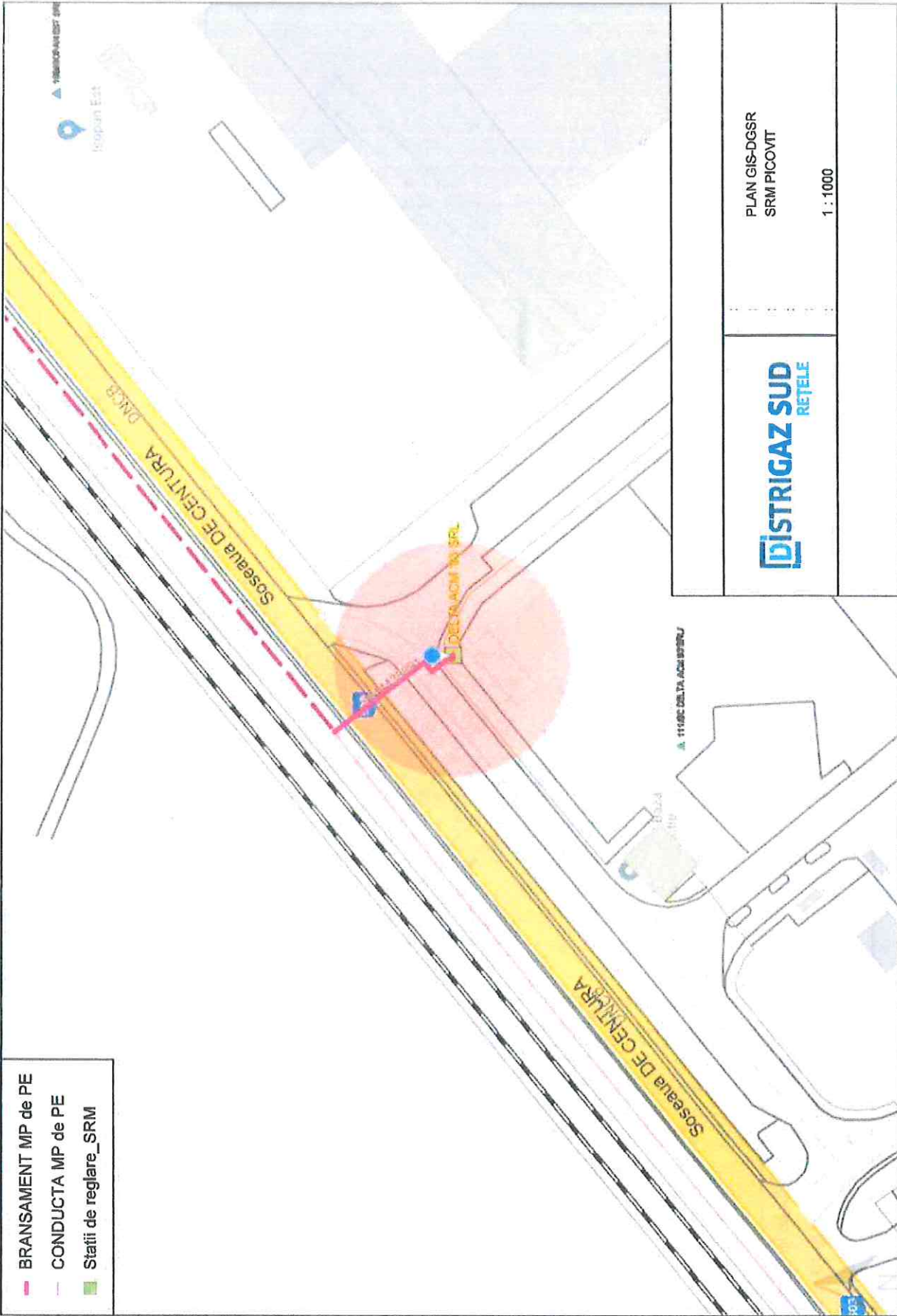
DISTRIGAZ SUD
RETELE

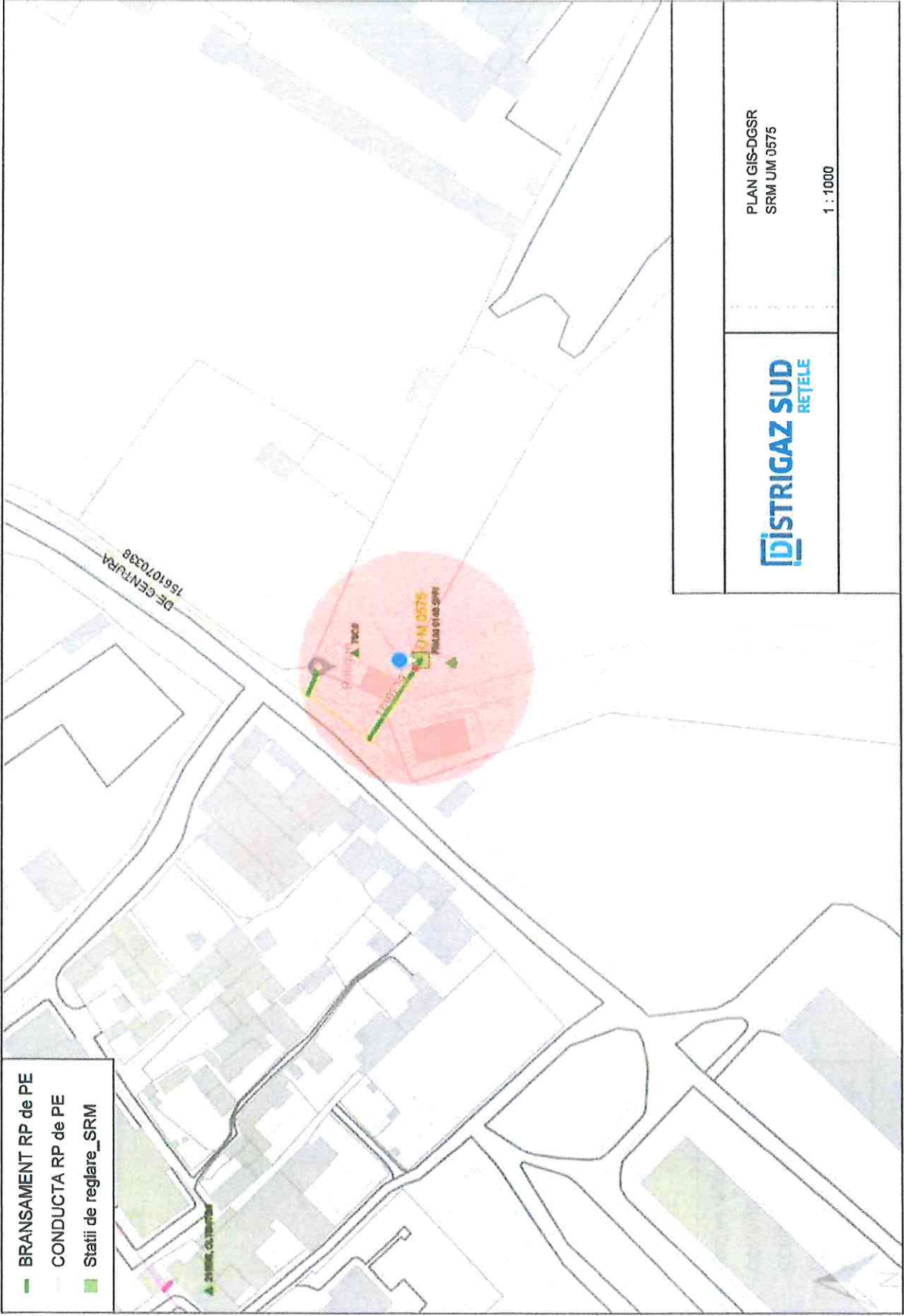


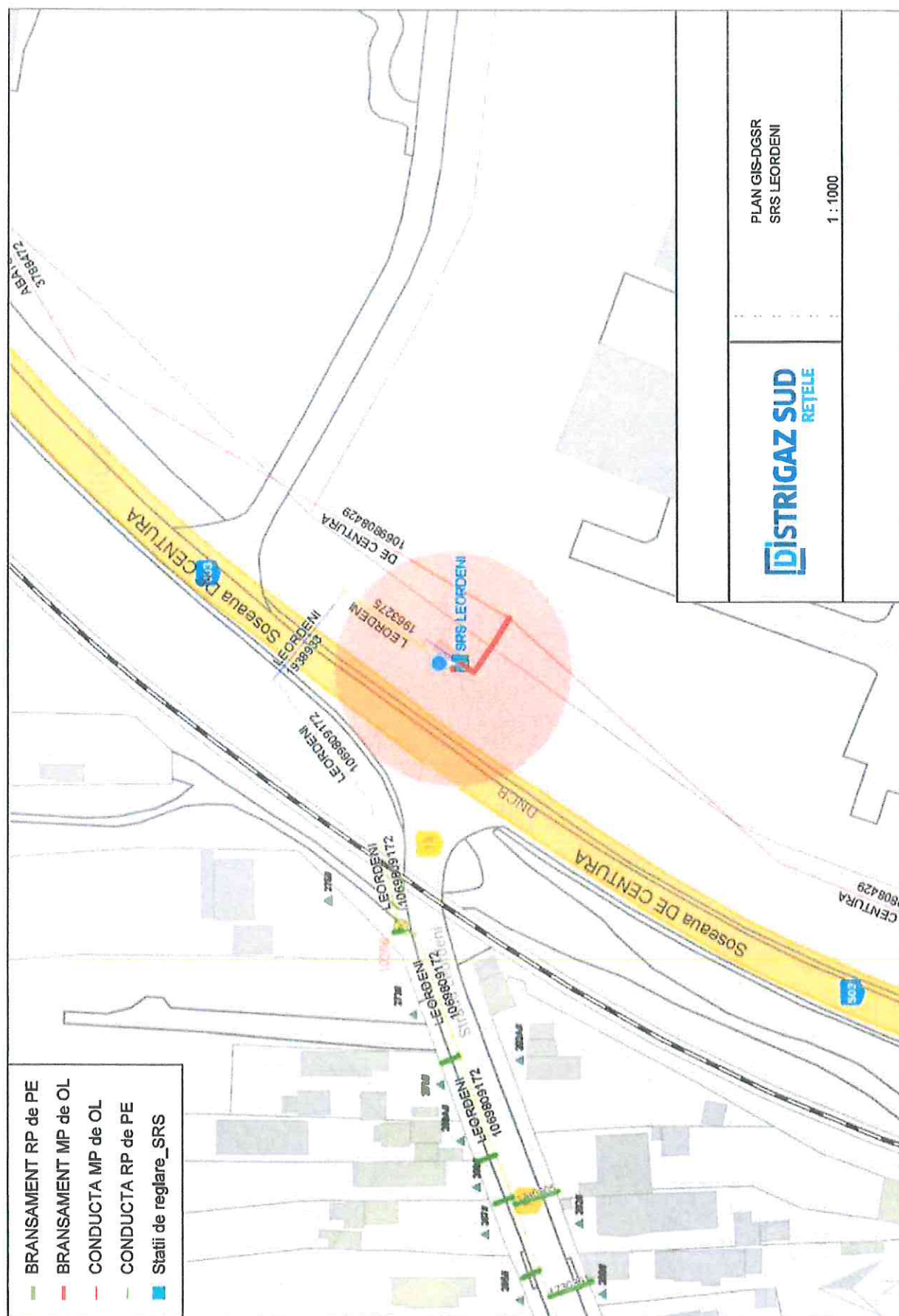


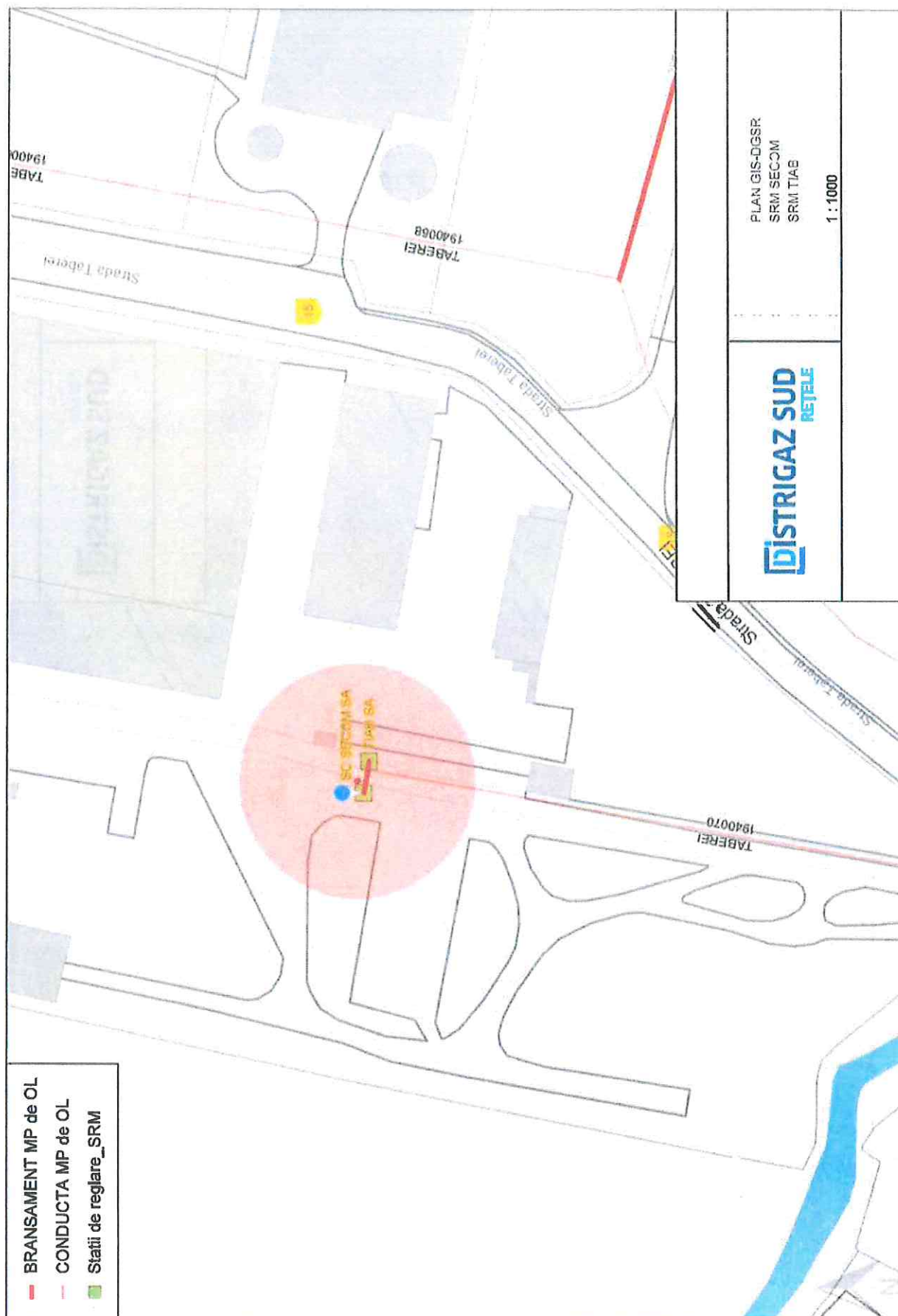


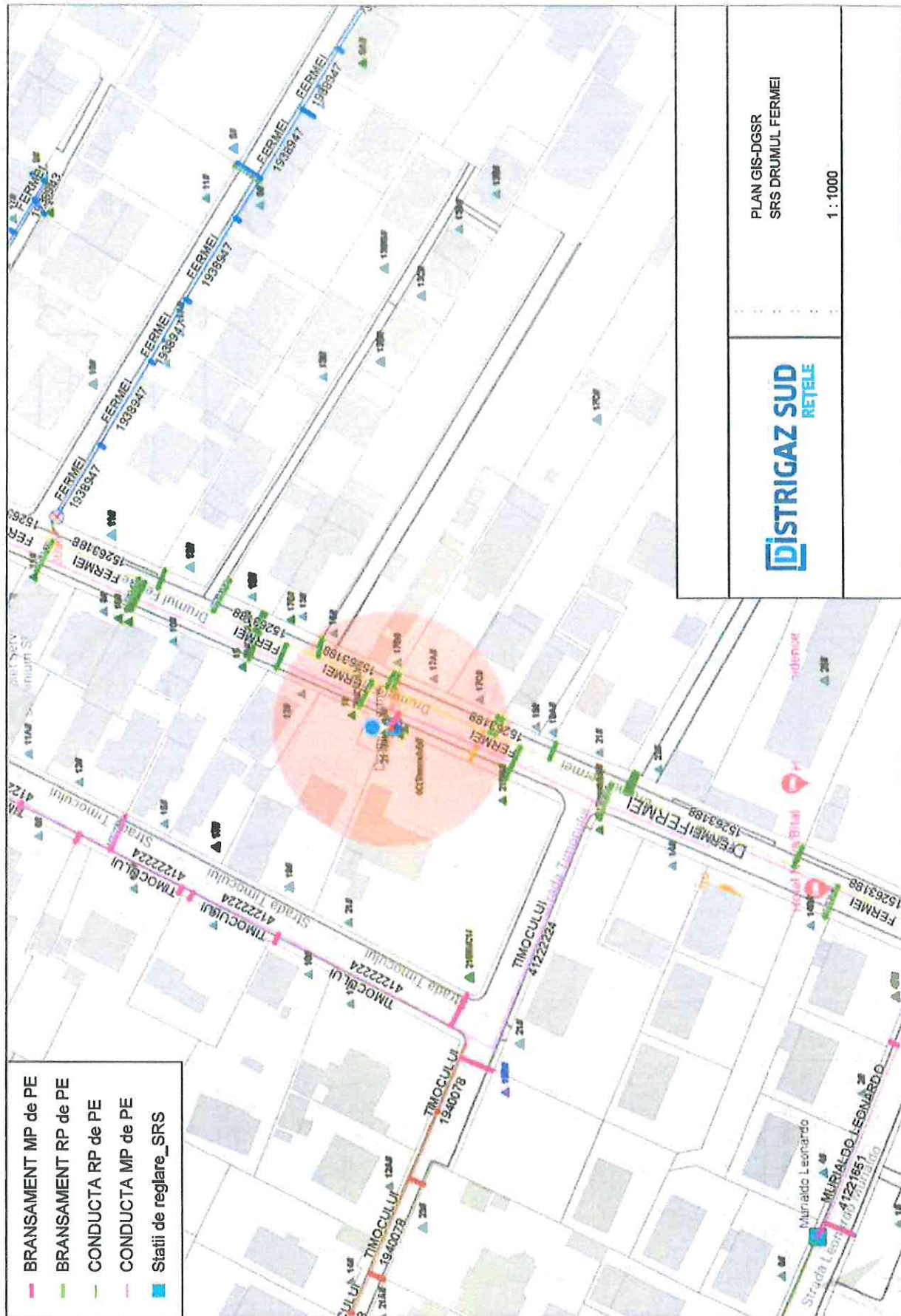


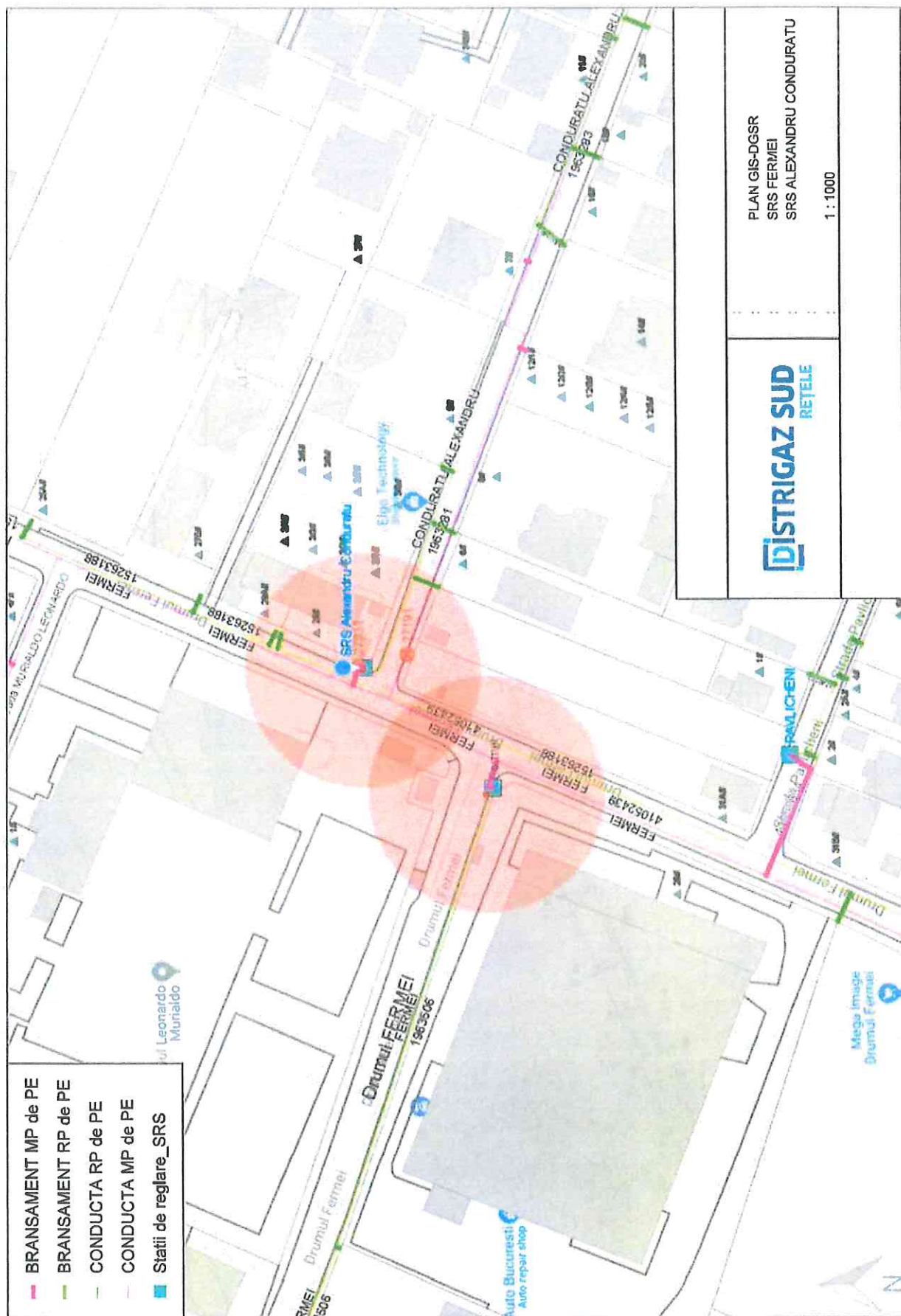






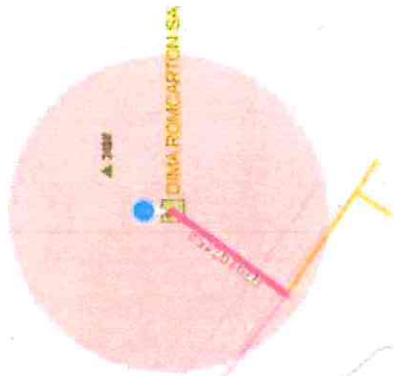






- BRANSAMENT MP de PE
- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE
- CONDUCTA MP de PE
- Statii de reglare_SRM

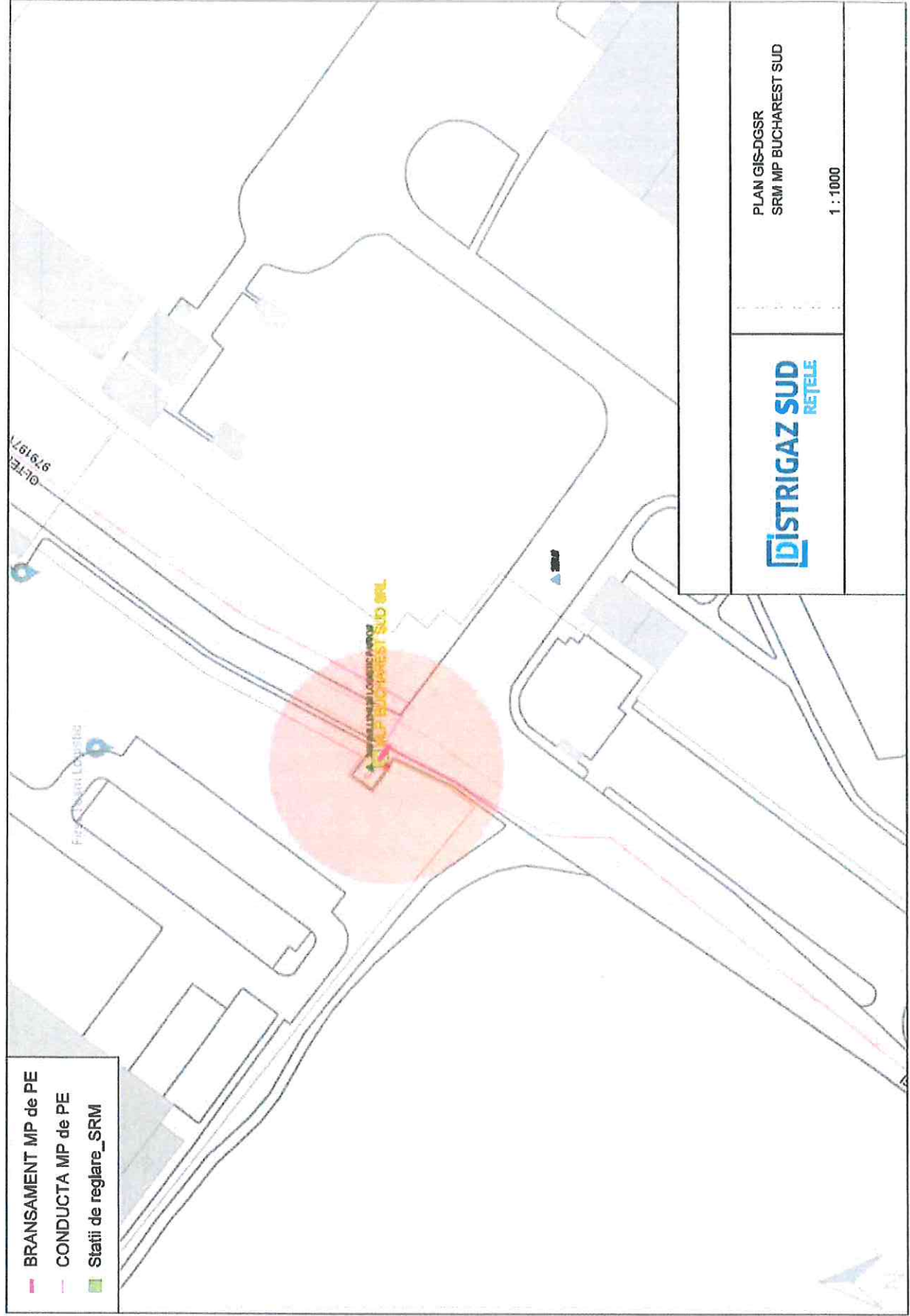
ENITEI
379.157132

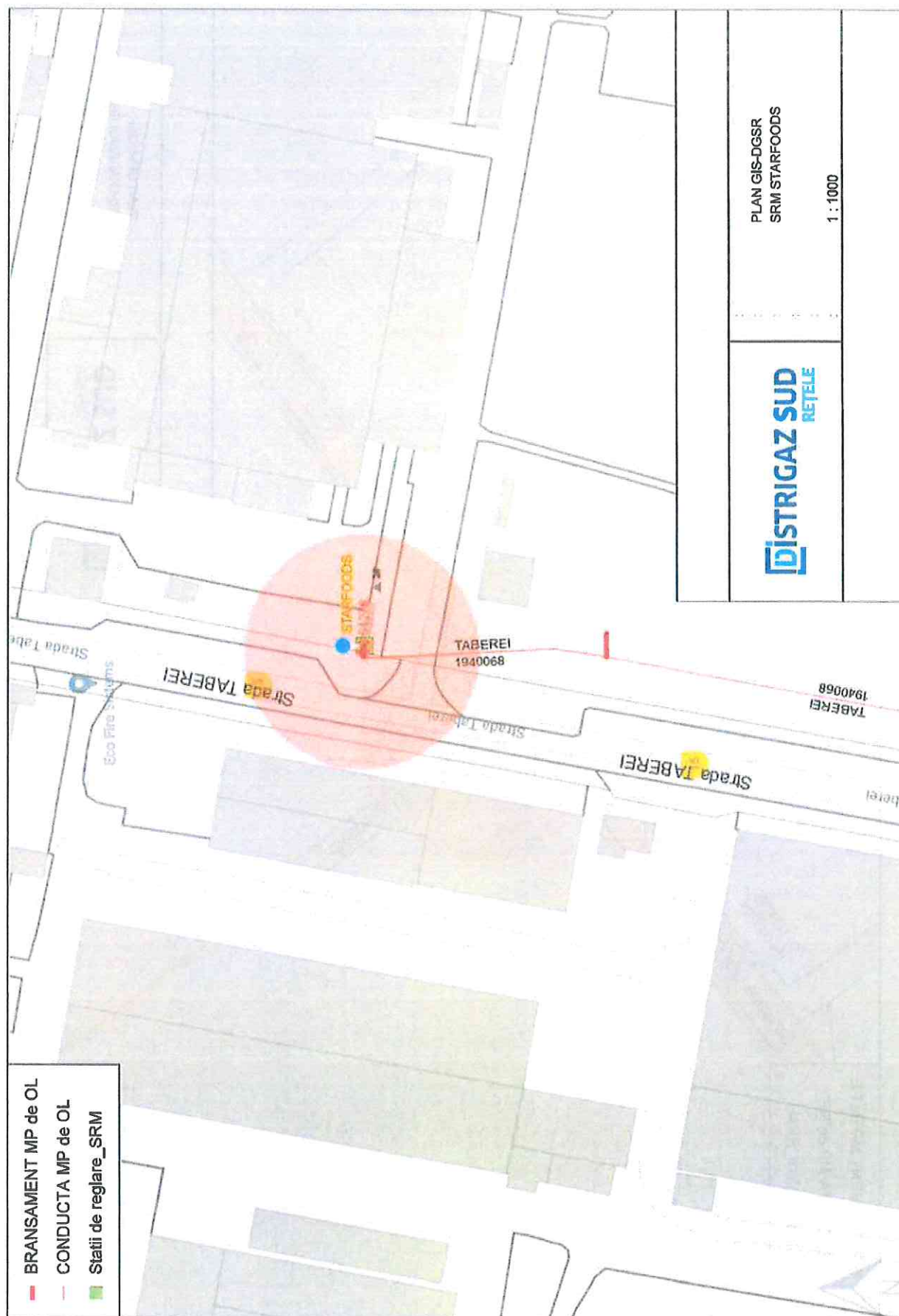


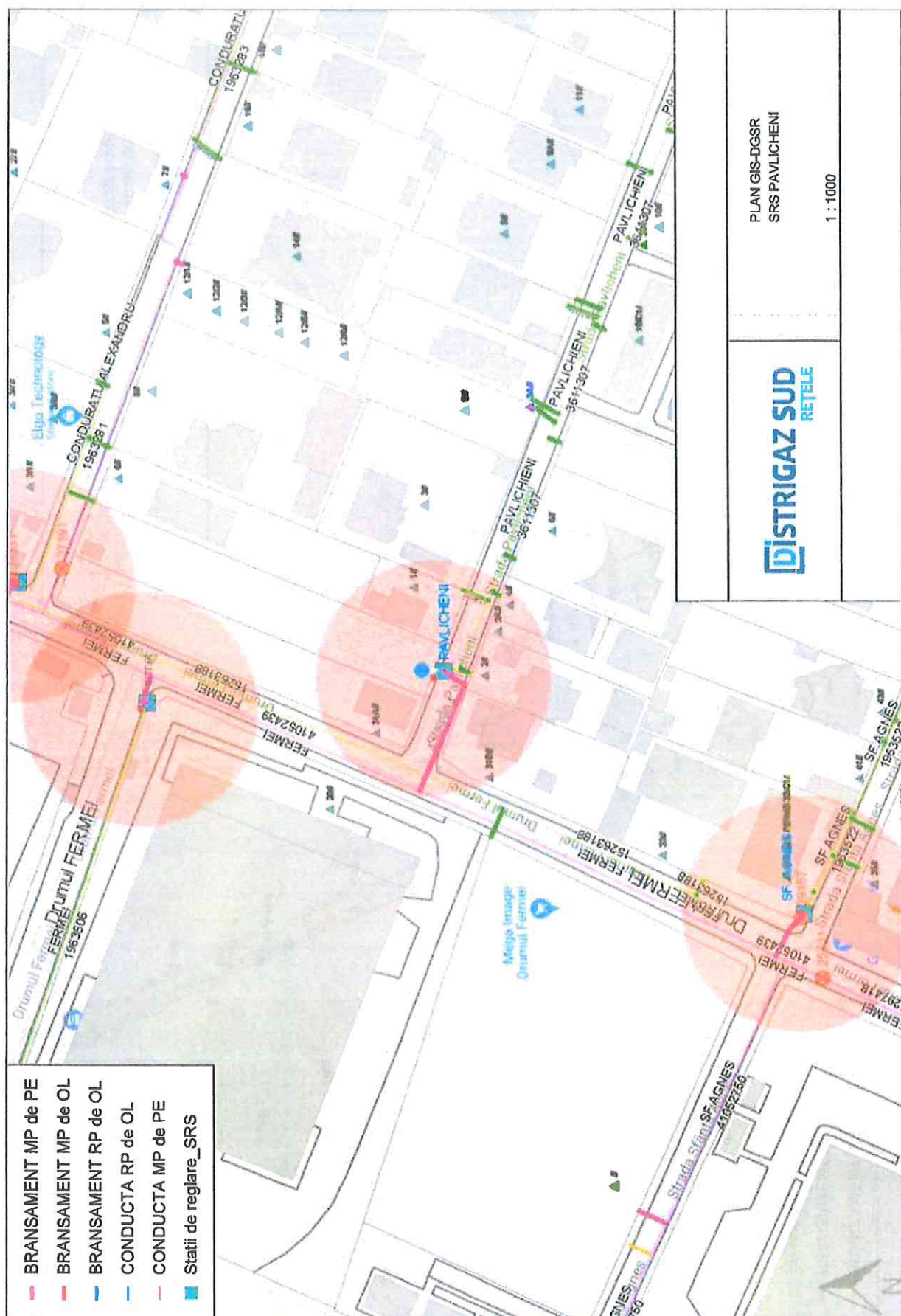
DISTRIGAZ SUD
RETELE

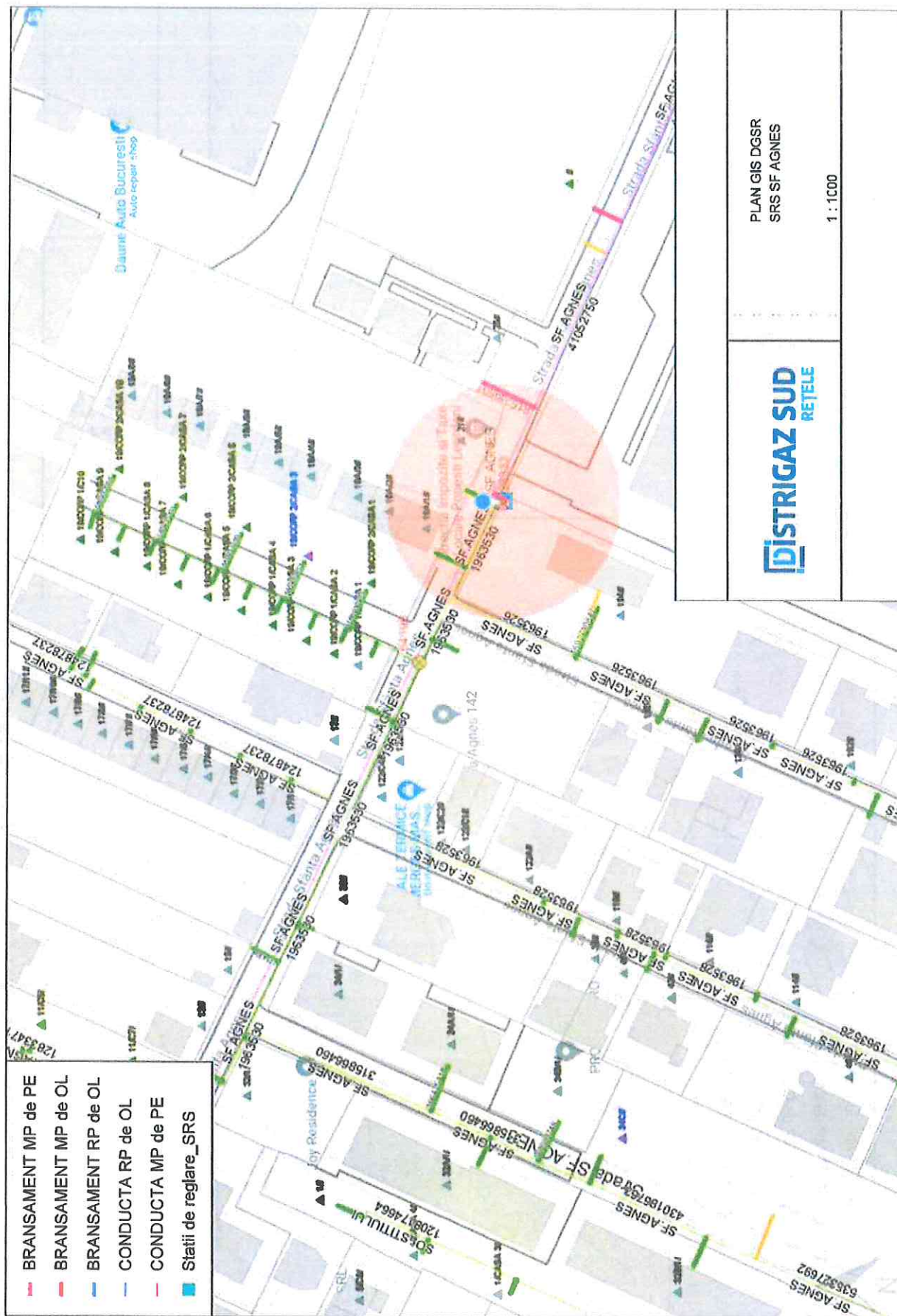
PLAN GIS-DGSR
SRM DIMA ROMCARTON

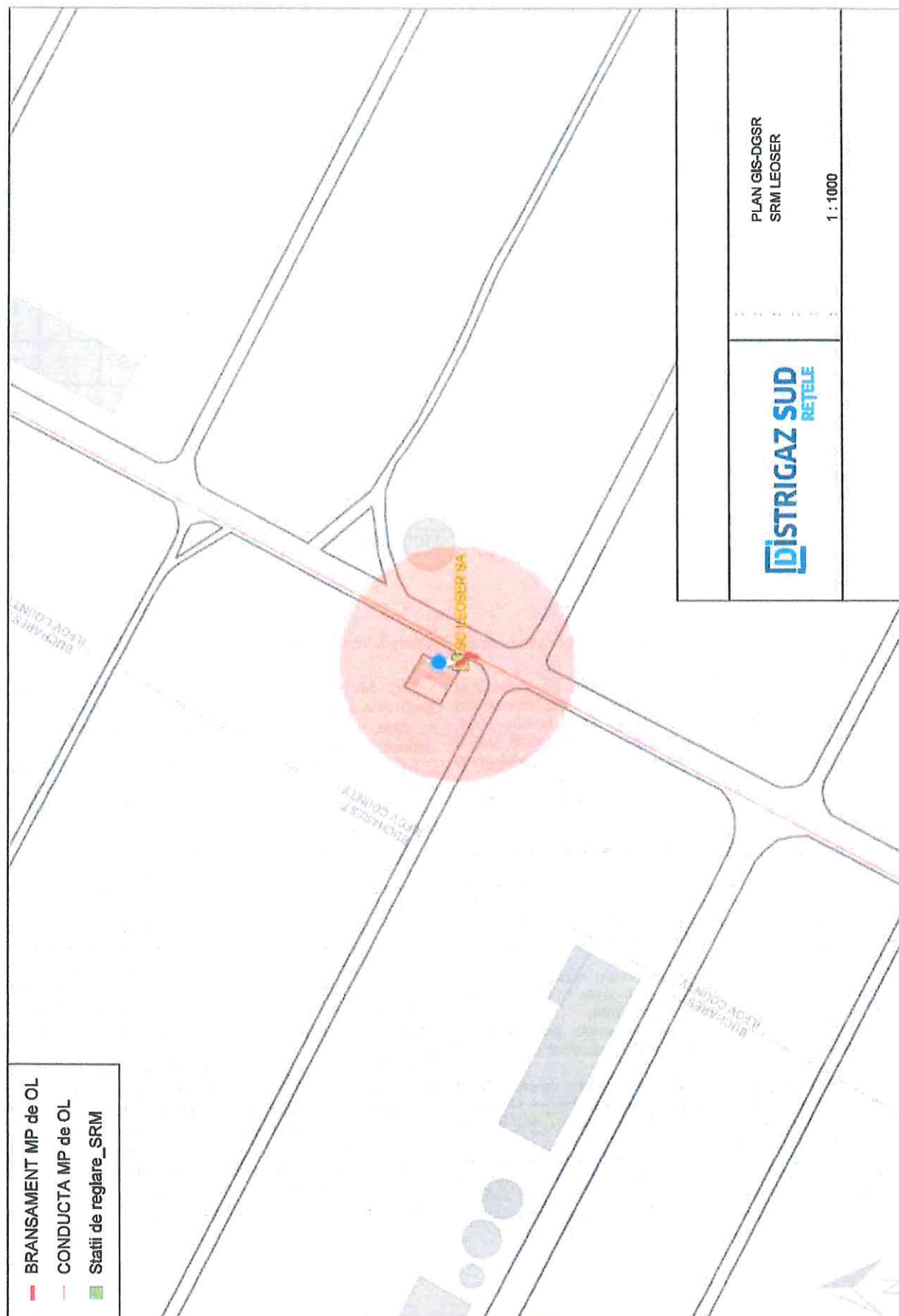
1 : 1000











Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul tufuzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbutelliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT înaptea de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



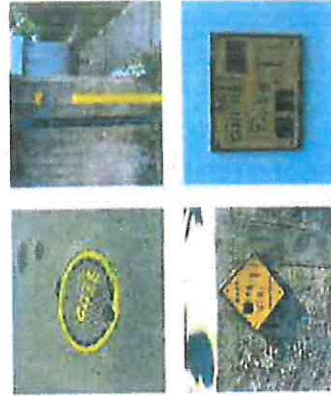
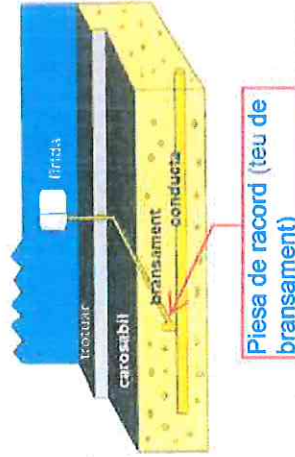
- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale

Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

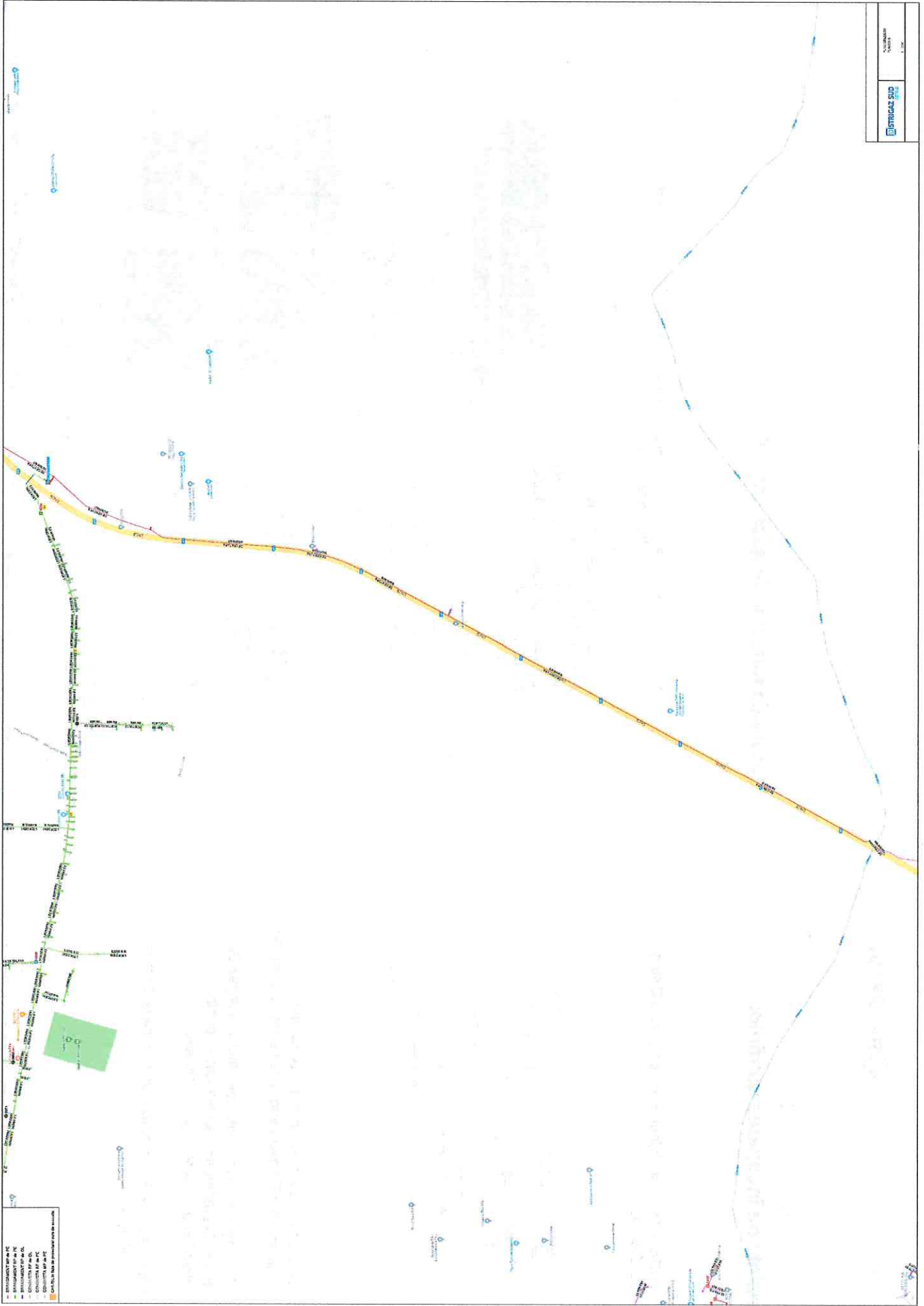
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firedele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firedele se află la capătul bransamentului.

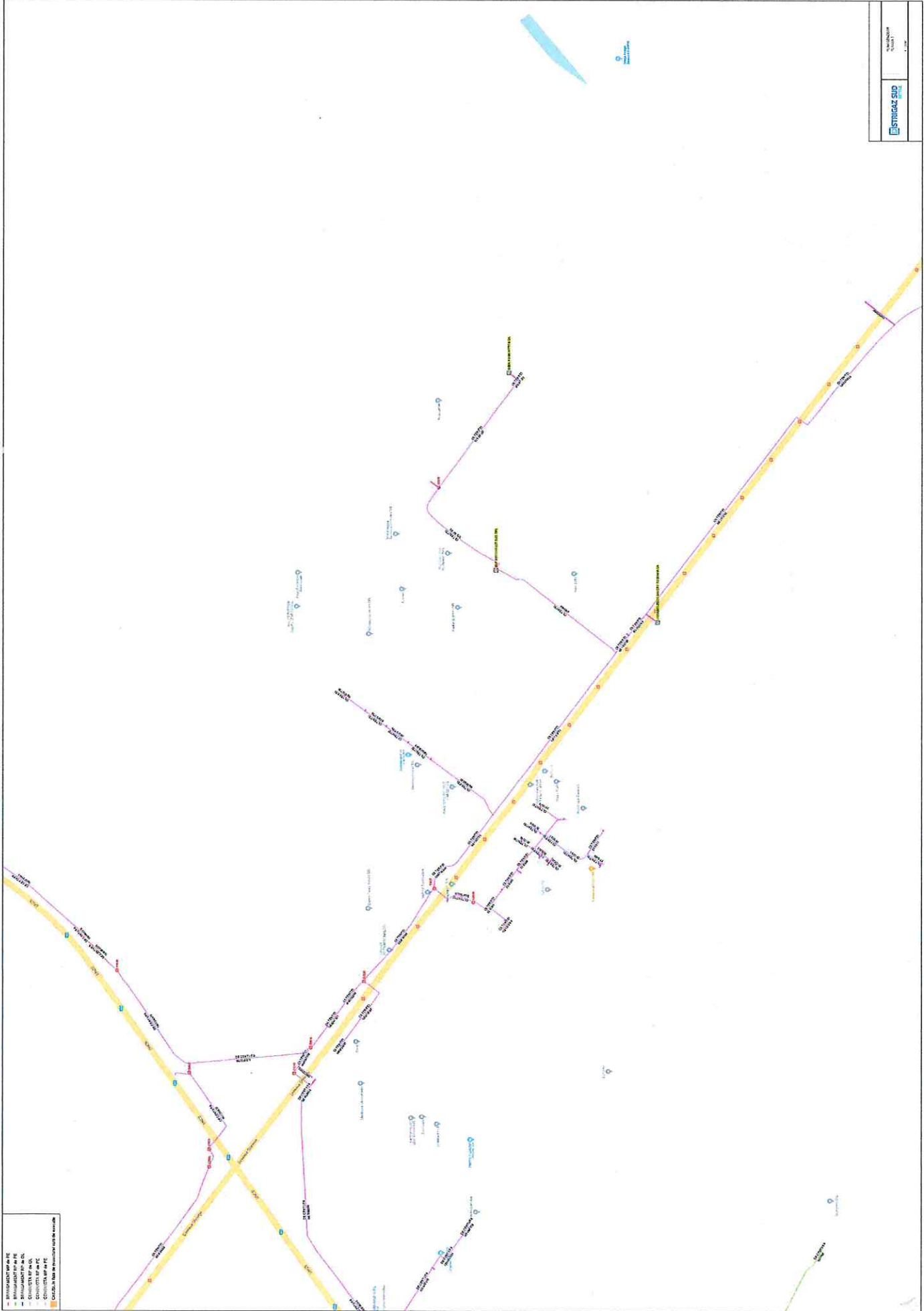


Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe rețele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).

Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

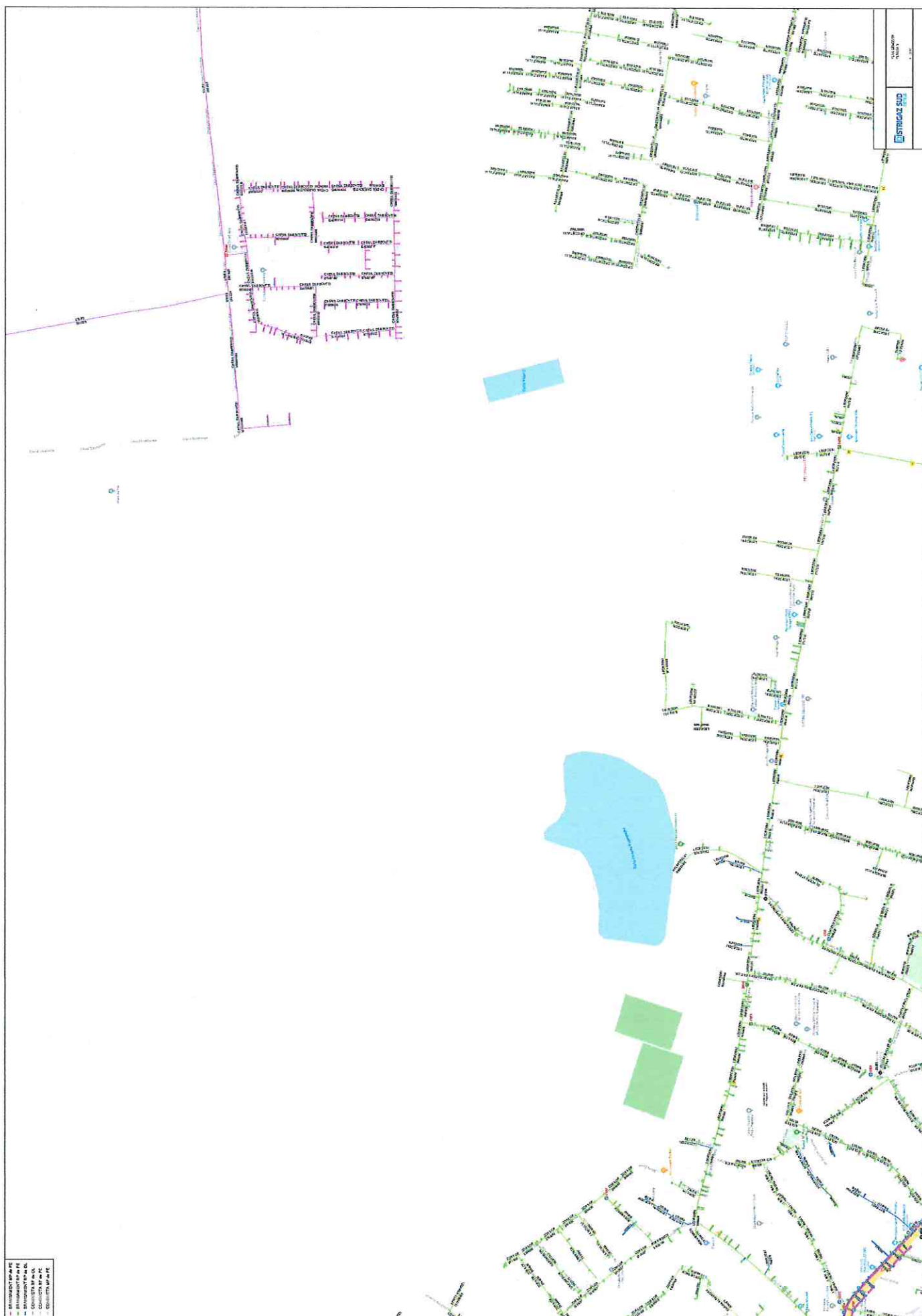


PROPOSED ROAD LAYOUT
- PROPOSED ROAD LAYOUT
- EXISTING ROAD LAYOUT
- EXISTING ROAD LAYOUT
- EXISTING ROAD LAYOUT
- EXISTING ROAD LAYOUT

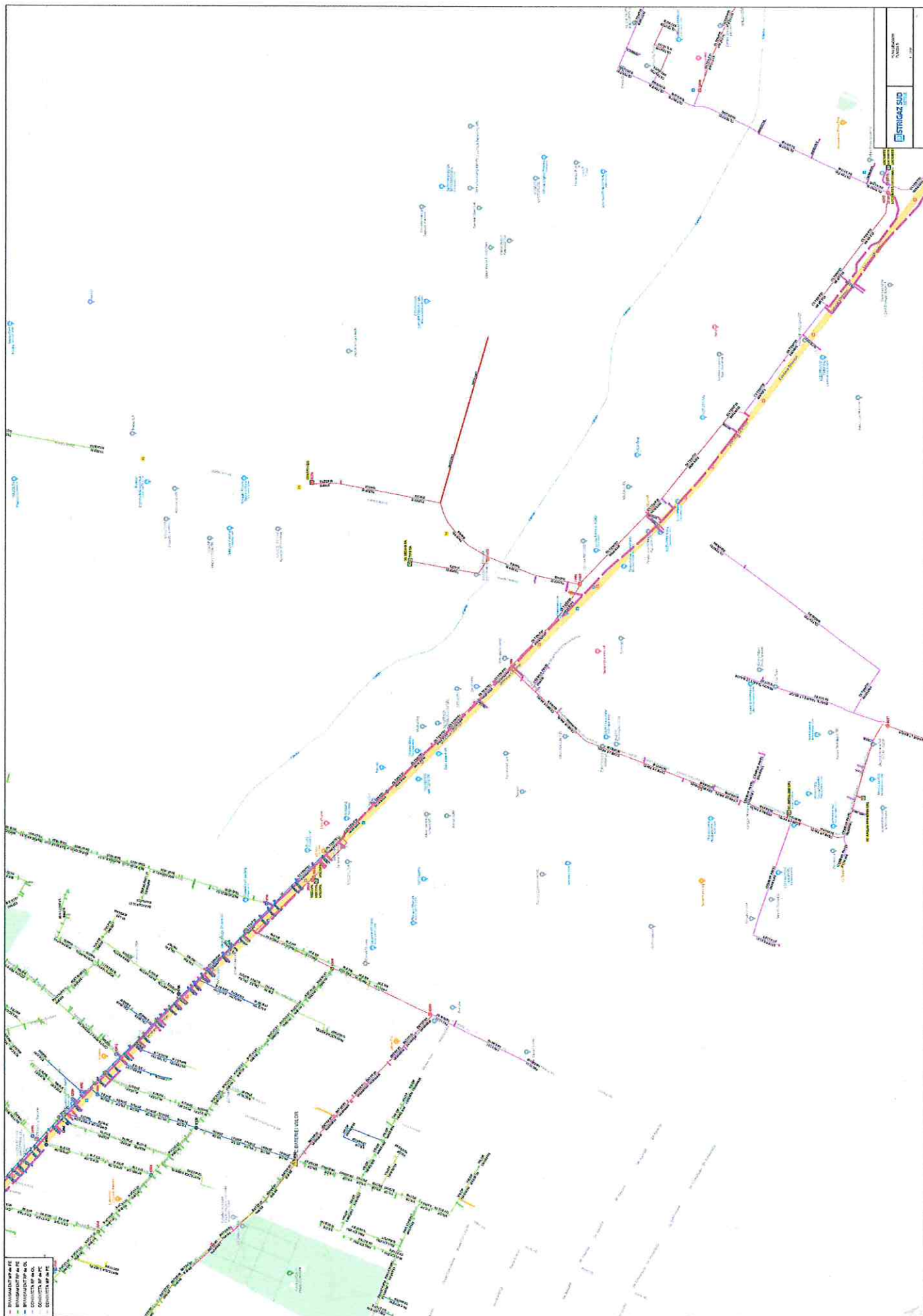


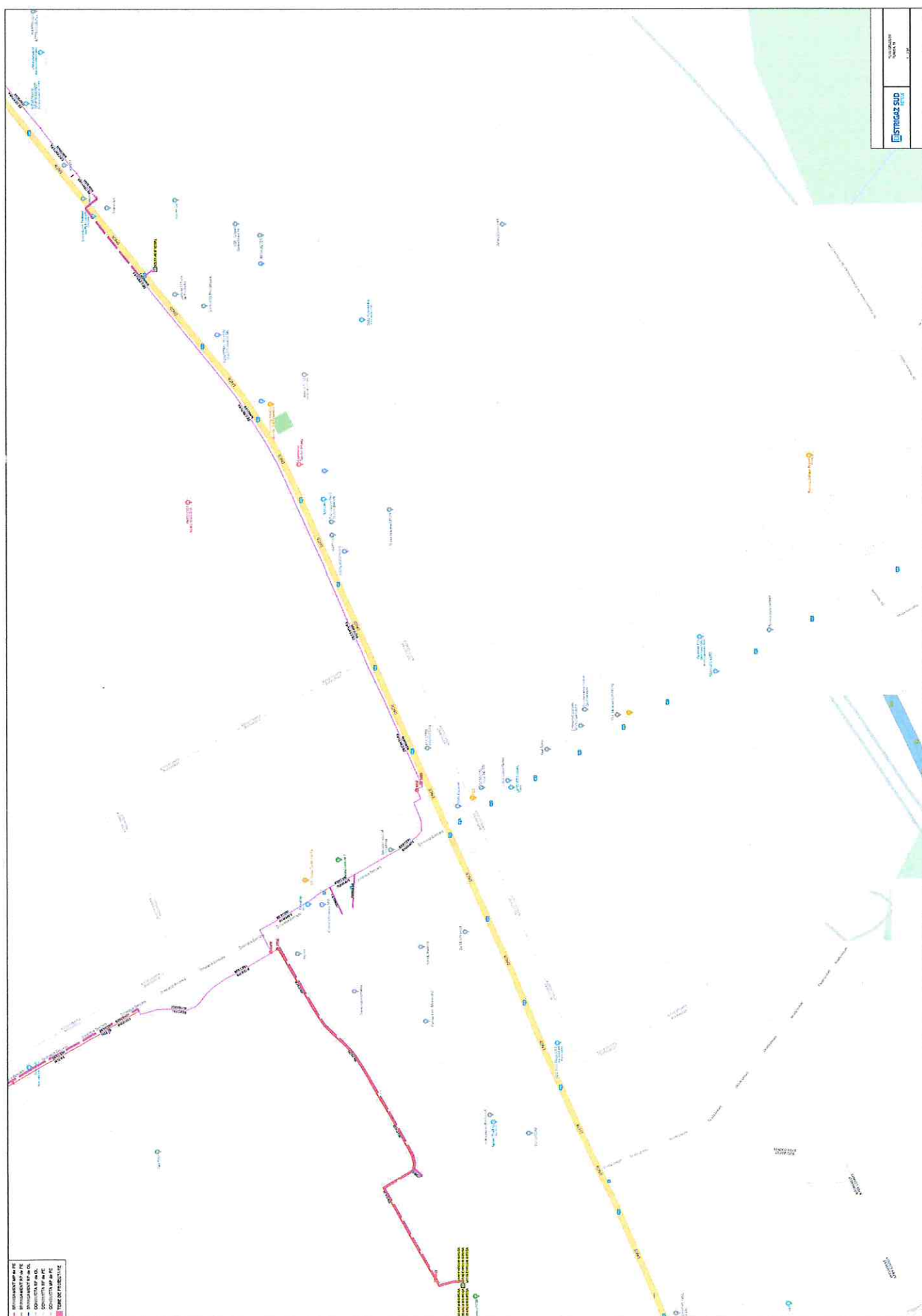


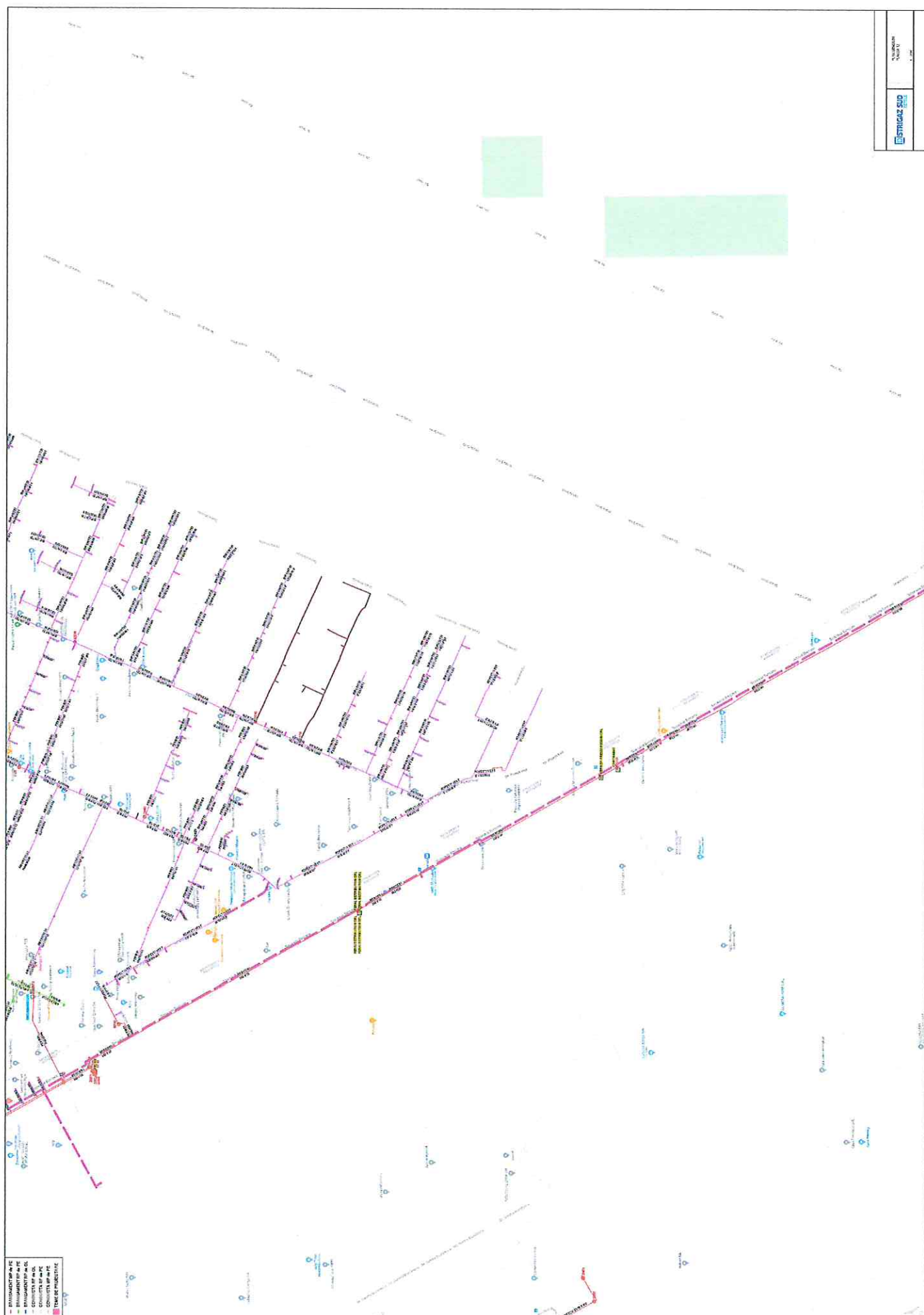


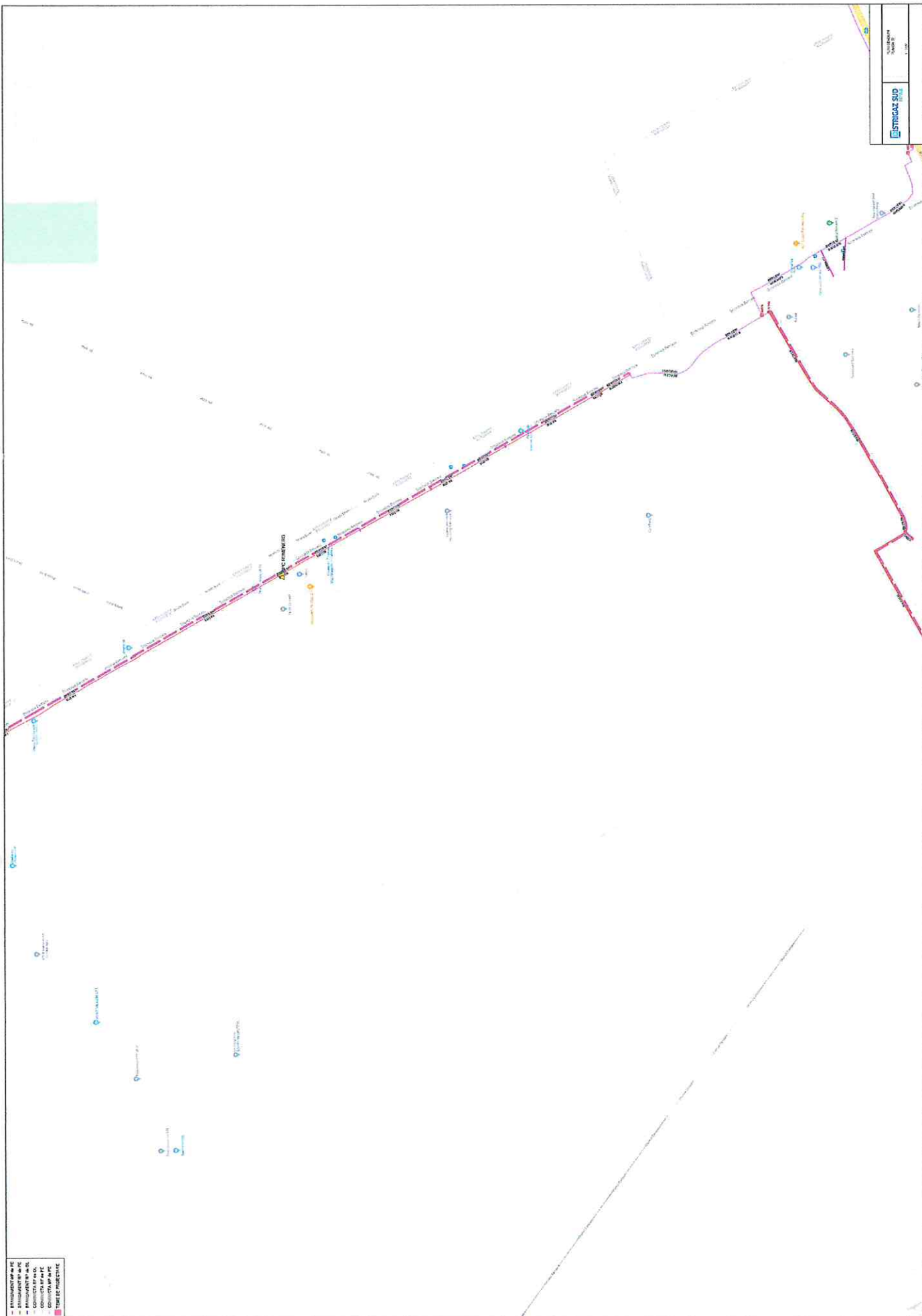


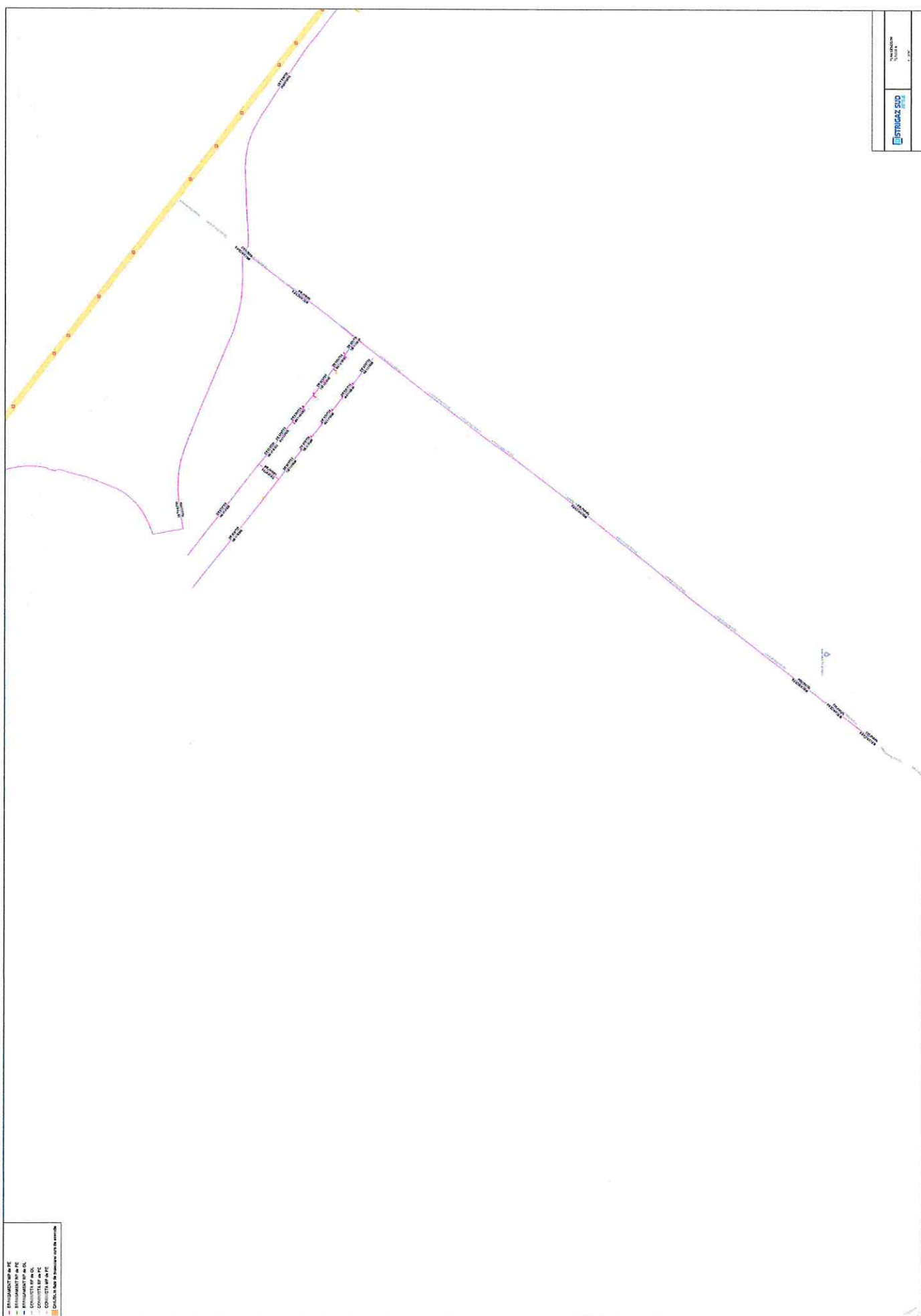


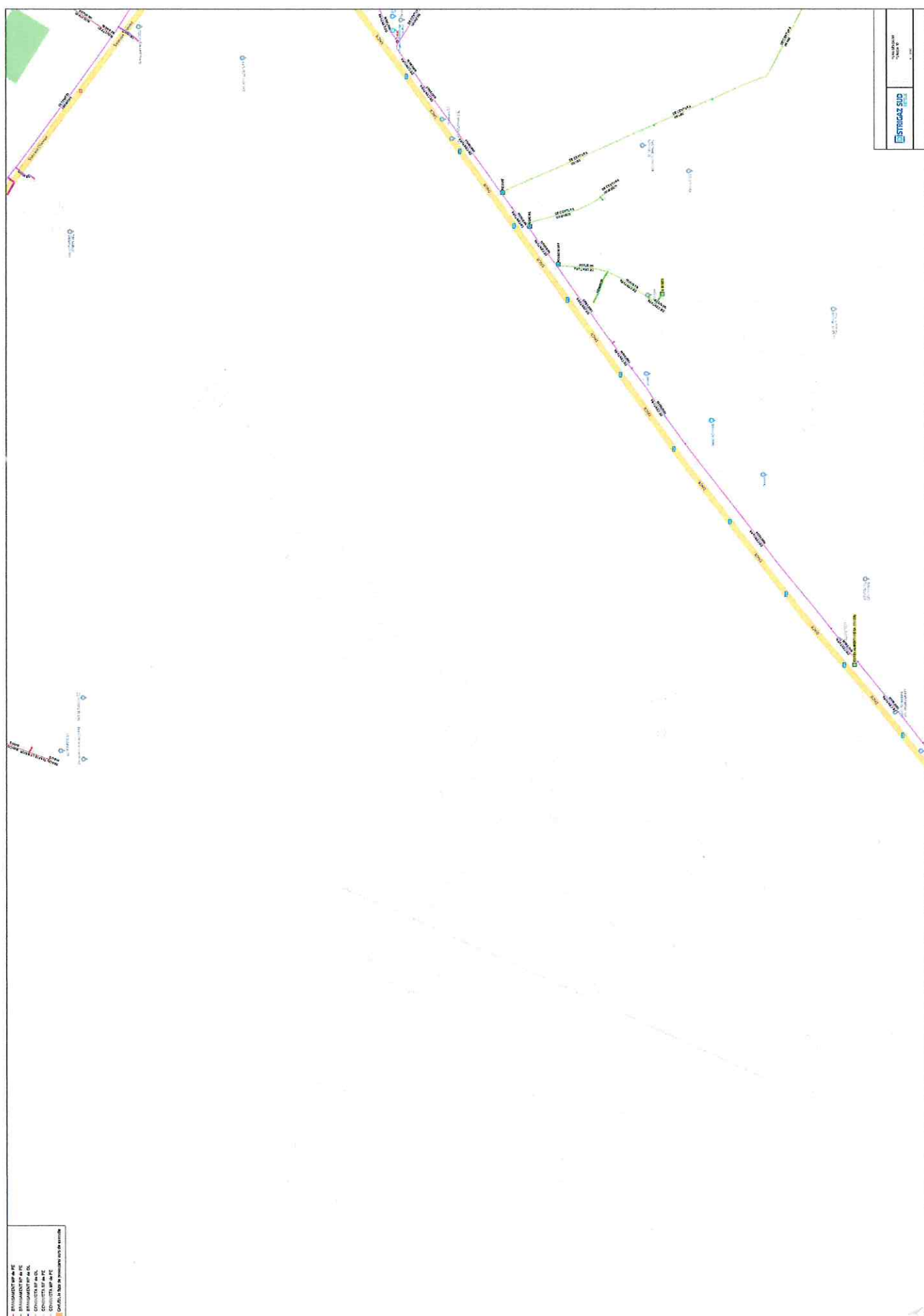


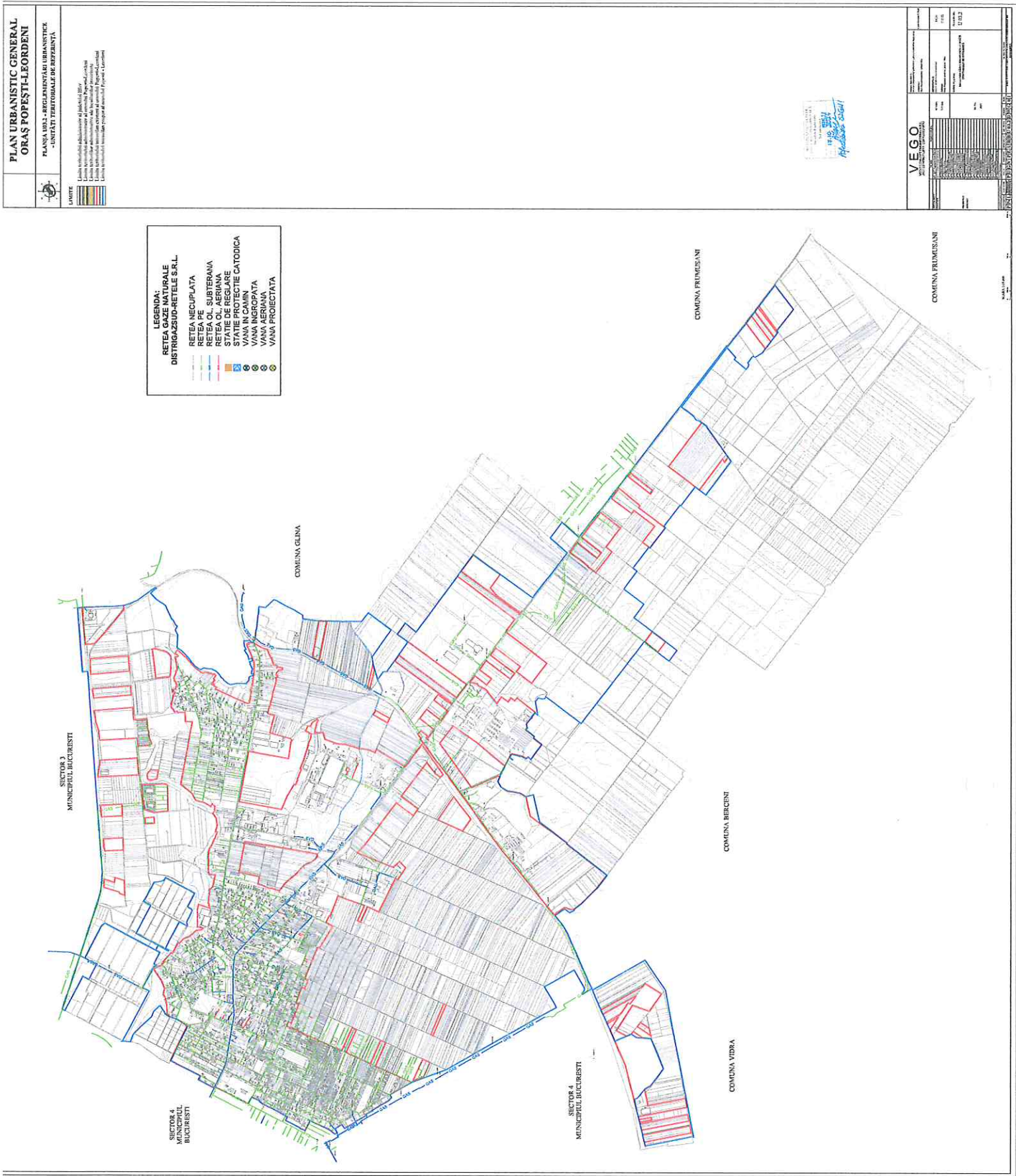














U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 65798F din 10.10.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

- orașul Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, județul Ilfov -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 631.144 din 30.09.2024, privind „**Planul Urbanistic General**” al orașului POPEȘTI-LEORDENI, județul ILFOV, vă comunicăm, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Cu stimă,

9) ȘEFUL UNITĂȚII





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 19661 din 29.10.2024

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19661 din 30.09.2024 (AR-20971), adresată de societatea Vego Concept Engineering S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar - Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov;

În baza *Memoriului general P.U.G.* - proiect nr. VPE2017034/2022 elaborat de societatea Vego Concept Engineering S.R.L.;

Ținând cont de faptul că în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) deține în administrare infrastructură de telecomunicații speciale și asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

în vederea aprobării documentației de urbanism - ***Plan Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov,***

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de autorizare a obiectivelor de investiții noi, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 8 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;



Neclasificat

2. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS pentru autorizare a obiectivelor de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea infrastructurii de telecomunicații speciale existente în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform informațiilor ce vă vor fi comunicate în perioada imediat următoare.

3. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Asistența tehnică privind protecția rețelilor de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0201 București, telefon nr. 021/20.22.992.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii sale și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

SEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA București – Sucursala București
Sediu social: Municipiul București, Șoseaua Stefan cel Mare nr. 1A, Sector 1;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8023/2023;
Cod Unic de înregistrare 48066618;
Telefon: +4021 201 62 05, Fax: +4021 317 23 00

**Sucursala București
Serviciul Tehnic**

**Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
prin VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**Adresa: piața Sfânta Maria, nr. 1,
Oraș Popești - Leordeni, județul Ilfov**
Telefon: 0733 949 269 / 0311 313 406
E-mail: ramona.lungu@vego.holdings



**Adresă de confirmare a valabilității
Avizului de Principiu**

Referitor la: **Solicitarea de confirmare a valabilității Avizului de Principiu (pentru faza PUG) nr. 1/07.01.2020 eliberat pentru obiectivul: „Plan Urbanistic General - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism”, de la adresa: Popești-Leordeni, județul Ilfov**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București cu **nr. 12383/01.10.2024**, cu privire la solicitarea de confirmare a valabilității Avizului de Principiu (pentru faza PUG), nr. 1/07.01.2020 eliberat pentru **obiectivul: „Plan Urbanistic General - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism”, de la adresa Popești-Leordeni, județul Ilfov**, vă comunicăm următoarele:

1. Avizul de Principiu (pentru faza PUG), nr. 1/07.01.2020, înregistrat la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București cu nr. 16451/07.01.2020, a fost emis corelat cu situația amplasamentului prezentat conform datelor tehnice:
 - i. planurile: Plan Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Plan – Limita teritoriu administrativ Oraș Popești-Leordeni (Planșa 00), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUG, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L.;
 - ii. Memoriu;anexate documentației depuse, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București cu nr. 16451/14.11.2019, completată cu documentația înregistrată cu nr. 16451/20.12.2019, vizate de CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București.
2. Valabilitatea Avizului de Principiu (pentru faza PUG) nr. 1/07.01.2020, înregistrat la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București cu nr. 16451/07.01.2020, este valabilă de la data emiterii pe toată perioada de valabilitate a Plan Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

și în condițiile în care nu s-a modificat amplasamentul obiectivului față de momentul emiterii Avizului de Principiu (pentru faza PUG), nr. 1/07.01.2020, înregistrat la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București cu nr. 16451/07.01.2020 și al respectării tuturor condițiilor din acesta,

vă confirmăm valabilitatea Avizului de Principiu (pentru faza PUG), menționat mai sus, corelată cu perioada de valabilitate a Plan Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., în baza căruia s-a emis Avizul de Principiu (pentru faza PUG) menționat mai sus, pentru obiectivul: „Plan Urbanistic General - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism”, de la adresa: Popești-Leordeni, județul Ilfov.

3. Prezenta adresă constituie anexă la Avizul de Principiu (pentru faza PUG), nr. 1/07.01.2020, înregistrat la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București cu nr. 16451/07.01.2020.
4. Planurile: Plan Urbanistic General Oraș Popești-Leordeni (Planșa U 03) – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, scara 1:15000, faza PUG, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Plan – Limita teritoriu administrativ Oraș Popești-Leordeni (Planșa 00), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUG, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L., se vor citi ca anexă și la prezenta adresă.
5. Prezenta adresă a fost emisă în două exemplare, originale.

Cu considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin
Director STT București
Florin PETCU
Cf. Procură nr. 25836/24.05.2024

Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Director Tehnic STT București
Vasile BAUMGARTNER
Cf. Procură nr. 25729/24.05.2024

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv.

Nr. 90849/2525/30.10.2024

Către

**ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI (prin SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL),
Str. / Piața Sfânta Maria, nr. 1, Popești Leordeni, jud. Ilfov,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 89973/28.10.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
Plan Urbanistic General oraș Popești Leordeni, județul Ilfov
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală - menționate în Anexa 10 - între:

- conductele de transport gaze naturale DN 700 Bobești - Jilava (Inel - București), DN 150 Racord alimentare gaze S.R.M. Berceni,
- instalațiile aferente S.R.M. Berceni (față de împrejurime)

și viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menționat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: construcții, drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze, energie electrică și de telecomunicații etc.), care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune/trimite documentații întocmite conform Ordinului nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere (tip) adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București, Sector București - str. Lacul Ursului, nr.2-4, sector 6, tel. 021 - 221 1779 (sau on-line, la adresa de e-mail: regbucuresti@transgaz.ro, în situația în care planurile sunt în format ≤ A3), iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* și STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau cu dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile aferente fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a., cu modificările și completările ulterioare).

4. În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

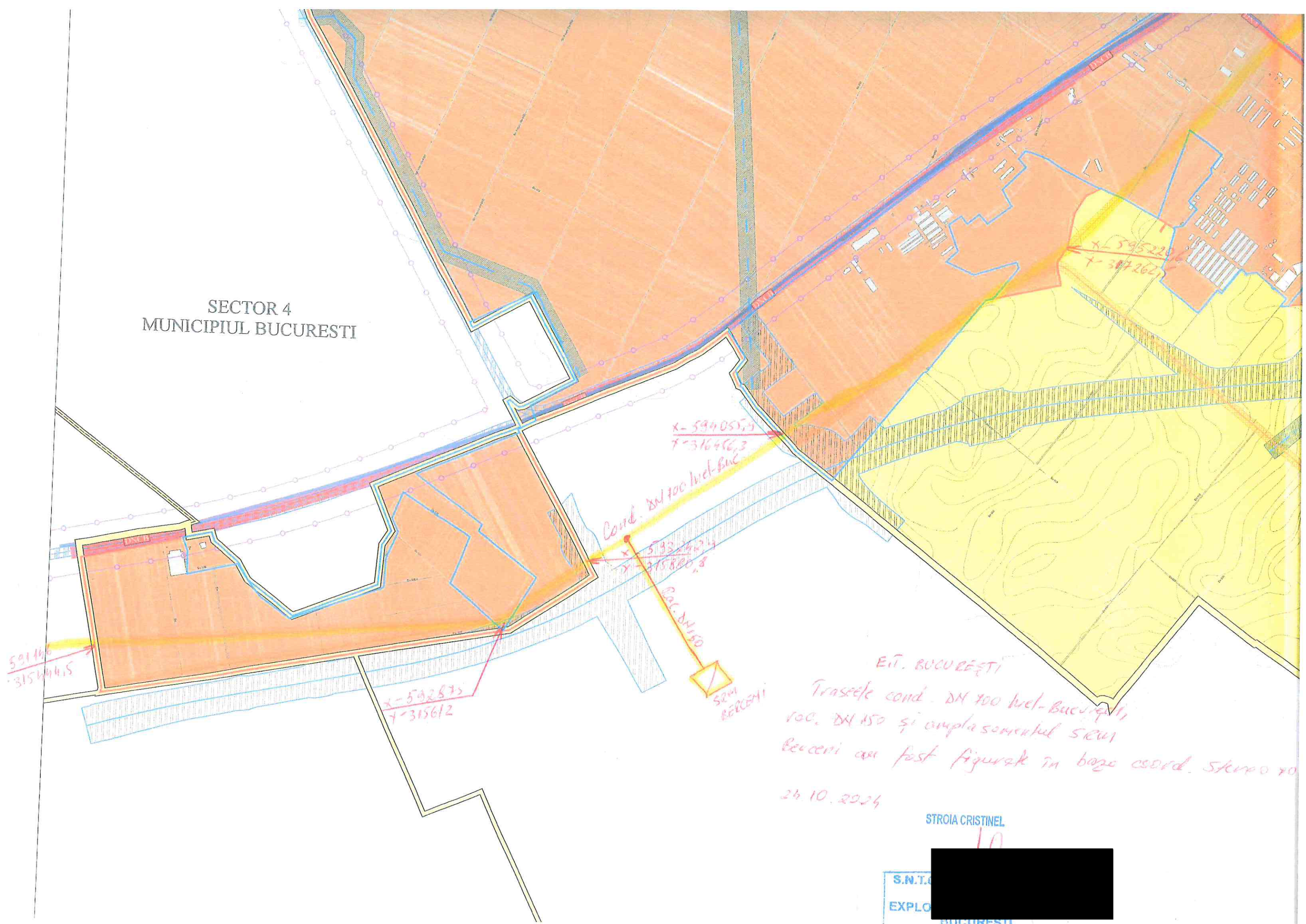
1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al orașului Popești - Leordeni, se va produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

p DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



SECTOR 4
MUNICIPIUL BUCURESTI

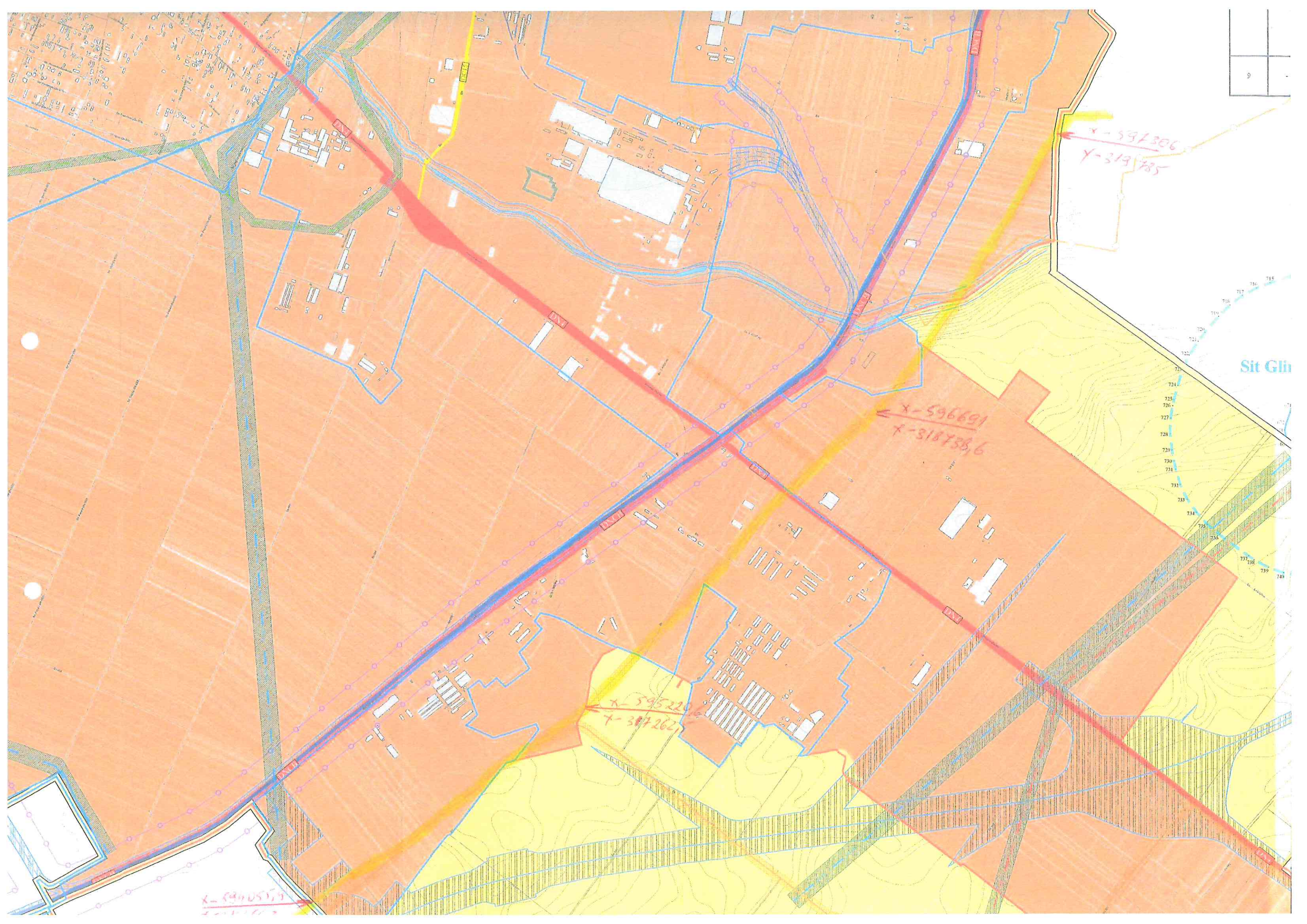


EIT. BUCURESTI
Traseele cond. DN 100 Irel-Bucuresti,
100. DN 150 si amplasamentul STEA
Bucuresti au fost figurate in baza coord. Stere 70
24.10.2024

STROIA CRISTINEL

S.N.T.
EXPLO







AVIZ NPOTX-FO_4046/24.10.2024

Catre: **SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**
Adresa: **B-dul Iuliu Maniu nr.6Q, Etaj 9, Sector 6, Bucuresti, cod postal 061103**
Subiect: **Raspuns solicitare punct de vedere PUG cu privire la Reteaua de cabluri apartinand Vodafone Romania**
In atentie: **Mng. Proiect Lungu Ramona-Madalina**

Stimata Doamna/Stimate Domn,

Ca raspuns la solicitarea depusa la Vodafone, nr. **NPOTX24-624** din 17/10/2024, va comunicam raspunsul nostru privind elaborarea PUG

"P.U.G. ORAȘ POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV" care se va realiza in **U.A.T. ORAȘ POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV** beneficiar **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**
NOTA:

Vodafone Romania detine o retea de cabluri instalata aerian/subteran in zona/localitatea mentionata in PUG si isi da acordul cu conditia mentinerii acestora in stare de functionare pe pozitiile actuale.

S-a anexat fisierul "KMLReport_Ilfov_Popesti-Leordeni_2024-10-17_17-27-40_zlapwabccp2.kml.kmz" cu amprenta retelei LTc-FO apartinand S.C. Vodafone Romania S.A.

Raspunsul include si reseaua exUPC care a fost achizitionata de Vodafone Romania.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:

037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237

E-mail FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com

Pentru noi solicitari de avize: avizetehnice@vodafone.com

Cu stima,
Paul Esanu
Engineer, Transmission, Nw Planning & Optimisation – TX

DocuSigned by:

B880EC240A0746A...

Vodafone Romania S.A. NPO-TX

Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201, sec.2, Bucuresti 020272

T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro

Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726