

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI POPEȘTI
LEORDENI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Subsemnata Niculae Daniela, inspector superior în cadrul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Popești Leordeni cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr.11/27.02.2012, HCL nr.19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr.54/07.06.2017, HCL nr.123/19.11.2018 și HCL nr. 127/20.11.2019 s-a aprobat și prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul Local de Urbanism a fost aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- în noiembrie 2023 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023, privind reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Popești Leordeni, județul Ilfov;

- potrivit art.25, alin.1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";

- potrivit art.271, lit.c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentatiile de urbanism, indiferent de inițiator.";

- potrivit art.46, alin.1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale";

- potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.";

- potrivit art.56, alin.6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei" și alin.7 "În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea referatului de aprobare elaborat de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul șef, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism".

Ținând cont de cele prezentate mai sus și de adresa înregistrată sub nr.59.460/04.11.2024 transmisă de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL având calitate de proiectant general al documentației Plan Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, propun spre aprobare Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al orașului Popești-Leordeni.

p.ARHITECT ȘEF,
Paul RACOVITĂ
Inspector,
(cf. Dispoziției nr.43/31.01.2025)



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

