



NR. 4279/06.02.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0311313400/0219175/0311313404; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
INDIVIDUALE/CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, AMENAJARE INCINTĂ, PARCAJE
AUTO, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”**

Având în vedere Avizul favorabil nr. 15568/43/8F din 19.06.2024 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului județean Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.09.2023, Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 326/06.02.2025 și Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr. 4279/06.02.2025

Ținând seama de solicitarea numitului [REDACTED] în calitate de beneficiar, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni sub nr. 33237/20.06.2025 privind înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni a documentației de urbanism;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr. 7/2011,
- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1), alin. (4), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E AMENAJARE INCINTĂ, PARCAJE AUTO, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” amplasat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 46, județul Ilfov, în suprafață de 2994,00 mp identificat prin nr. cadastrale 125659, 126647, 126648, 126649, 126629, 126630, 126631.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni și postare pe pagina de internet www.ppl.ro.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
Silviu CAZACU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

