

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 1386 /06.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Răsăritului, T4/5 – P46, identificat cu nr. cadastrale 125659, 126647, 126648, 126649, 126629, 126630, 126631

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.33.237 din 20.06.2024, adresată de [REDACTED] având calitate de coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTITUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, AMENAJARE INCINTĂ, PARCAJE AUTO, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPEJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Răsăritului, T4/5 – P46, identificat cu nr. cadastrale 125659, 126647, 126648, 126649, 126629, 126630, 126631 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.7.277 din 06.02.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 2.994,00 mp se află în proprietate astfel: 1.267,00 mp [REDACTED] conform actului de dezlipire autentificat sub nr.2972/02.07.2020; 494,00 mp [REDACTED] conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4945/15.10.2020; 526,00 mp [REDACTED] conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.4946 și 4947/15.10.2020 încheiate la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena; respectiv suprafața de 707,00 mp aflat în indiviziune;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.72/5549 din 14.02.2022, respectiv, certificatul de urbanism nr.69/8120 din 19.02.2024 emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.15568/43/8F din 19.06.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15568/43/8F din 19.06.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTITUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, AMENAJARE INCINTĂ, PARCAJE AUTO, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPEJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. MHL PROARHIPROD SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE