

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan, în vederea construirii unui ansamblu de clădiri mixte P+1E cu spații comerciale la parter, amenajare incintă, amenajare accese auto și pietonale, amplasare reclame luminoase, împrejmuire și utilități ”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 9488/28/3F din 31.07.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 31.07.2024 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9488/28/3F din 31.07.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și referatul de aprobare al viceprimarului orașului Popești-Leordeni;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

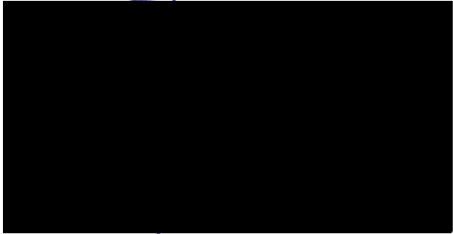
Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan, în vederea construirii unui ansamblu de clădiri mixte P+1E cu spații comerciale la parter, amenajare incintă, amenajare accese auto și pietonale, amplasare reclame luminoase, împrejmuire și utilități”, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești - Leordeni, Tarla 4, Parcela 115/3/1, suprafața totală: 7.000,00 mp, conform actelor de proprietate (7.007,00 mp din măsurători), număr cadastral 105471, aflat în proprietatea S.C. AWT INDUSTRIAL PARK S.R.L, conform încheierii de autentificare nr 661 din 06 iulie 2023, emis de Birou Individual Notarial Andreea Cosma.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
Viceprimar,
Ștefănescu George-Adrian



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

