

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 1389 /06.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Cheiul Dâmboviței, T4 – P115/3/1, identificat cu nr. cadastral 105471

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.48.577 din 12.09.2024, adresată de AVASILOAEI TONY CONSTANTIN reprezentant al S.C. AWT INDUSTRIAL PARK SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI UNUI ANSAMBLU CLĂDIRI MIXTE P+1E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Cheiul Dâmboviței, T4 – P115/3/1, identificat cu nr. cadastral 105471 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.7.278 din 06.02.2025, inițiat de viceprimar Ștefănescu George Adrian, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 7.000,00 mp din acte și 7.007,00 mp din măsurători se află în proprietatea S.C. AWT INDUSTRIAL PARK SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.661/06.07.2023 încheiat la UNNP-BNP Andreea Cosma;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.63/6117 din 06.02.2023, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.9488/28/3F din 31.07.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9488/28/3F din 31.07.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI UNUI ANSAMBLU CLĂDIRI MIXTE P+1E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ROOF ARCHITECTURE SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arb. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE