





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL FOND FUNCİAR ȘI CADASTRU

Piața Sfânta Maria nr. 1

web: <http://www.ppl.ro>

Tel. 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21 Fax 0374.40.88.22

Nr. 56848/24.11.2020

Operator de date cu caracter personal nr. 15924

Aprobat
PRIMAR
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

privind bunurile ce aparțin unității administrativ-teritoriale, afectate și neafectate de coridorul de expropriere, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900 ” sector Centura Sud km 52+770 – km 100+900

Având în vedere adresa Asocieria Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fuzesi ” - „ Portnoi și Asociații ” - Societatea Civilă de Avocați cu răspundere Limitată nr.913/29.10.2020, înregistrată la instituția noastră în data de 30.10.2020 sub nr. 53044/30.10.2020, prin care s-a solicitat Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a U.A.T. în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900 ” sector Centura Sud km 52+770 – km 100+ 900, ce fac obiectul Notificării nr. 725/28. 07. 2020 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., ce au fost identificate cadastral cu **nr. 30, 515, 519, 523, 523/1, 648, 652, 657, 660, 664 și 664/1**, cu categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” care au fost puse la dispoziția Comisiei locale de fond funciar de către Agenția Domeniilor Statului baza Protocolului de predare-preluare nr. 43.886/07.04.2003, nr. 102212/05.11. 2003 și nr. 102905/20.11.2003 ca terenuri cu desinație neagricolă din domeniul privat al statului, bunuri ce intră în categoria celor prevăzute la art. 289 alin. (1) din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și care potrivit alin. (7) urmează fi înscrise în meniul public al orașului, vă prezint următoarele aspecte :

În temeiul art. 3 alin. 3 Legea nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri agricole și terenuri neagricole, coroborat cu art. 7 alin. 7 din Legea nr. 268/2001, privind retrocedarea terenurilor

potrivit Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, a H.G. nr. 626/2001, a Legii nr. 1/2000, a O.U.G. nr. 102/2001, O.M.A.A.P. nr. 266/2001, a O.M.A.P. nr. 482/2001 și a H.G. nr. 1172/2001, în baza Hotărârilor nr. 860/06.11.2002, 861/06.11.2002, nr. 127/06.03.2003, nr. 130/06.03. 2003, nr. 377/16.05.2003, nr. 646/29.08.2003, nr.761/29.10.2003 și nr. 762/29.10.2003, adoptate de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Agenția Domeniilor Statului a pus la dispoziția Comisiei locale de fond funciar prin Protocolul de predare-preluare nr.43.886/07.04.2003 suprafața de **234,8852 ha.**, prin Protocolul de predare-preluare nr.102212/05.11.2003 suprafața de **167,7842 ha.** și prin Protocolul de predare-preluare nr.102905/20.11.2003 suprafața de **115,2023 ha.** prevăzută în fișa suprafețelor și în Procesele verbale din data de 23.01.2003 și 22.09.2003 privind delimitarea suprafețelor de teren agricol și neagricol, înregistrate la instituția noastră sub nr. 668/23.01.2003, nr. 15532/25.09.2003 și nr.102905/19.11.2003.

Suprafețele preluate de la A.D.S. din domeniul privat al statului pe raza U.A.T., administrate de S.C. Agropol Popești-Leordeni S.A. și S.C. Agro-Glina S.A. până la data preluării, însumează **517,8717 ha.** din care : 491,8717 ha. teren cu destinație agricol pentru care Comisia locală de fond funciar a efectuat punerea în posesie și **26,00-ha.** teren cu destinație neagricolă „ De (drumuri de exploatare) ” identificate cadastral cu nr. **77, 89, 93, 230, 232, 508, 515, 519, 523, 527, 530, 533, 536, 539, 648, 651, 652, 653, 655, 657, 660, 664 și 665.**

Conform situației înscrisă ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general, întocmit în conformitate cu Legea nr. 59/1974 privind fondul funciar, rămas valabil la data de 01.01.1990, , vol. 2, pag. 1,2,3,5,7 și 11, pentru terenurile predate Comisiei locale de fond funciar în baza Protocoalelor de predare-preluare nr. 43.886/07.04.2003, nr.102212/05.11.2003 și nr.102905/ 20.11.2003, situate în extravilanul localității, figurează înscrise următoarele informații :

- parcela **77** - în suprafață totală de 0,6722 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **89 T 4** în suprafață totală de 0,2041 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **93 T 4** - în suprafață totală de 0,1680 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **230** - în suprafață totală de 0,5930 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **232** - în suprafață totală de 0,5867 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **508** - în suprafață totală de 0,2073 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **515** - în suprafață totală de 0,4077 ha., categoria de folosință „ Drumuri ” subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare ” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **519** - în suprafață totală de 0,5382 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **523** - în suprafață totală de 0,5392 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **527 T 26** - în suprafață totală de 0,2396 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor A.E.S.C.H.;
- parcela **530** - în suprafață totală de 0,5415 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **533** - în suprafață totală de 0,5402 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **536** - în suprafață totală de 0,4939 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **539** - în suprafață totală de 0,6977 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **648** - în suprafață totală de 1,4158 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **651** - în suprafață totală de 0,3666 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **652** - în suprafață totală de 0,9255 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **653** - în suprafață totală de 0,3470 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **655** - în suprafață totală de 0,4453 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **657** - în suprafață totală de 0,6501 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **660** - în suprafață totală de 0,5357 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **664** - în suprafață totală de 0,4302 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;
- parcela **665** - în suprafață totală de 0,3323 ha., categoria de folosință „Drumuri” subcategoria de folosință „Drumuri exploatare” cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

Din calculul suprafețelor aferente parcelelor, așa cum au fost descrise mai sus rezultă că suprafața totală preluată în baza protocoalelor de predare-preluare este de **11,8775 și nu 26,00 ha.**, ceea ce implică o măsurătoare cadastrală în vederea stabilirii suprafeței reale.

Precizez totodată faptul că atât „Drumurile de exploatare” afectate de coridorul de expropriere cât și cele neafectate, nu fac obiectul vreunui litigiu privind apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu constituie rezerva Comisiei locale Popești-Leordeni pentru stabilirea

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și nu au făcut obiectul inventarierii conform Legii nr. 165/2013.

Ținând cont de cele prezentate, **Serviciul fond funciar și cadastru** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni, în temeiul art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

Sef Serviciu
ing. Carmen VOCHIN

