

PROTOCOL

Prezentul Protocol („**Protocolul**”) a fost încheiat astăzi, (...).2025, de către și între:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, unitate administrativ teritorială, cu sediul administrativ în Județul Ilfov, Orașul Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, cod de identificare fiscală (CIF) 4505596, reprezentat prin dl. Iacob PETRE – Primar („**Concedentul**”)

pe de o parte,

și

Societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A., o societate pe acțiuni înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul social situat în Strada Tunari nr. 60A, Clădirea de Birouri „Ștefan cel Mare”, etaj 1, Sector 2, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9004/1999, (EUID): ROONRC.J40/9004/1999, cod unic de înregistrare 12276930, reprezentată prin Dna. Irina – Elena MUNTEANU – Director General („**VRSI**” sau „**Concesionarul**”)

pe de altă parte,

(denumite în continuare, în mod colectiv „**Părțile**” sau, fiecare, individual, „**Partea**”)

Toți termenii scriși cu majuscule și care nu sunt definiți în prezentul Protocol vor avea înțelesul atribuit în Contractul de concesiune al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 8362/22.07.1999 și/sau Actele adiționale la acesta.

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Contractul de concesiune al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 8362/22.07.1999 („**Contractul de Concesiune**”) încheiat între Părți, prin care Concedentul a delegat Concesionarului gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, constând în dreptul și obligația de a furniza/ presta Serviciul, inclusiv dreptul și obligația de a administra și exploata infrastructura tehnică – edilitară aferentă Serviciului în aria administrativ – teritorială a orașului Popești-Leordeni.
- (B) Dezvoltarea urbanistică accelerată a Orașului Popești – Leordeni, populația acestuia atingând numărul de 53,434 de locuitori conform unui recensământ realizat la nivel național în anul 2022, reprezentând o creștere de 144,05% față de numărul de locuitori din anul 2011. Această creștere a făcut ca Orașul Popești – Leordeni să se situeze pe locul 1 în clasamentul orașelor din România după numărul de locuitori.
- (C) Necesitatea realizării unor noi investiții în Sistem, în condițiile și la termenele pe care Părțile le vor stabili ulterior, astfel încât, în principal, (i) Sistemul să concorde cu dezvoltarea urbanistică a Orașului Popești – Leordeni și (ii) să fie respectate țintele asumate de România privind accesul la Servicii și epurarea apei uzate, precum și pentru reducerea pierderilor de apă, respectiv:
 - 100% acoperire (acces) la rețelele de apă potabilă;
 - 98% acoperire (acces) la rețelele de canalizare;

- Epurare conformă ape uzate – Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali - NTPA 001;
- maxim 20% pierderile de apă fizice de la captare până la utilizator.

(denumite, împreună, în scopul prezentului Protocol, „Scopurile”)

- (D) În anul 2019 Primăria Orașului Popești - Leordeni a realizat un *Masterplan privind dimensionarea rețelei de apă menajeră și pluvială în sistem divizor, precum și dimensionarea rețelei de apă potabilă din Orașul Popești – Leordeni („Masterplanul”)*, Masterplan care se regăsește în *Strategia de dezvoltare a orașului – Masterplanul este anexat prezentului Protocol ca Anexa nr. 2.*
- (E) În considerarea celor menționate la litera (C) de mai sus și ținând cont de obiectivele de investiții prevăzute în Masterplan, precum și de strategiile de extindere/creștere a capacității Sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare astfel încât să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale Orașului Popești – Leordeni, inclusiv în ceea ce privește normele/cerințele privind evacuarea apei uzate Părțile au purtat mai multe discuții și au identificat o serie de investiții a căror realizare ar putea conduce la îndeplinirea Scopurilor avute în vedere de acestea, a căror listă este prezentată în **Anexa nr. 1** la prezentul Protocol – *Lista Investițiilor*,

PĂRȚILE AU CONVENIT SĂ ÎNCHEIE PREZENTUL PROTOCOL („PROTOCOLUL”) ÎN URMĂTORII TERMENI ȘI ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

Art. 1.

(1) Obiectul prezentului Protocol este reprezentat de acordul Părților în vederea colaborării pentru îndeplinirea Scopurilor descrise la litera (C) din Preambul și a obiectivelor stabilite în Masterplan, prin identificarea și stabilirea acelor investiții necesare și fezabile dezvoltării Sistemului dintre cele indicate în **Anexa nr. 1** la prezentul Protocol („**Investițiile Necesare**”).

Art. 2.

(1) În îndeplinirea scopului avut în vedere, indicat la Art. 1 de mai sus, Părțile vor negocia și semna un nou Act Adițional la Contractul de Concesiune prin care vor conveni cu privire la distribuirea acestor investiții între Părți și vor stabili condițiile și termenele de realizare a acestora prin întocmirea unui *Plan de Investiții*.

(2) Pe baza Planului de Investiții aprobat de Concedent, prin Hotărâre a Consiliului Local, vor fi elaborate:

- a) *Planul de Afaceri*, conform prevederilor art. 3 lit. ai) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 și în conformitate cu Metodologia de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarificare aferente planului de afaceri aprobată prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare pentru Utilități Publice (ANRSC) nr. 230/2022; și
- b) *Strategia de Tarificare* aferentă Planului de Afaceri, aplicată pentru finanțarea Serviciilor, care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții, elaborată conform prevederilor Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.

(3) Strategia de Tarifare va fi depusă la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare pentru Utilități Publice (ANRSC) în vederea obținerii avizului conform, pe baza căruia va fi aprobată ulterior de Concedent, prin Hotărâre a Consiliului Local, și introdusă în Contractul de Concesiune prin încheierea unui nou Act Adițional la acesta.

Cu privire la cele de mai sus, asupra cărora Părțile se declară de acord, a fost încheiat astăzi, prezentul Protocol în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

ANEXĂ 1- LISTĂ INVESTIȚII NECESARE

Tabel 1. Investiții necesare pentru sistemul de alimentare cu apă potabilă

Nr. Crt.	Propunere	Diametru propus (mm)	Lungime (ml)	Pret (lei)
1	Str. Echinocitului - sursa de apă pentru perimetrul sos. Oltenitei-Fagului - Solstiului Drumul Ferme - dezvoltare, echilibrare presiuni, o sursă alternativă de apă (strada de pamant).	PEID 280	1600	5,280,000
2	Str. Fagului - preluare clienți noi: Fabryo și Duraziv	PEID 225	900	2,848,500
3	Str. Pavel Ceamur - clienți noi	PEID 180	700	2,215,500
4	Sos. Oltenitei - închidere înel sos. Oltenitei, str. Fagului, str. Echinocitului, Str. Taberei, dezvoltare sos. Oltenitei, partea dreaptă, sens Oltenita	PEID 225	200	633,000
5	Str. Taberei - închidere înel	PEID 225	500	1,582,500
6	Danubiana - închidere contract	PEID 225	900	2,970,000
7	Înlocuire conductă apă str. Amurgului- între str. Popești Vest și str. Agnes (Dn existent 150 PEID -PN6)	PEID180	1220	3,861,300
8	Chișmele - 10 buc.	-	-	93,270
9	Extindere rețea apă potabilă str. Cheiul Dambovitei nr. 39	PEID 125	520	1,401,400
			TOTAL	20,885,470

Tabel 2. Investitii necesare pentru sistemul de canalizare

Nr. Crt	Propunere	Diametru propus (mm)	Lungime (ml)	Pret (lei)
1	Str. Fagului - dezvoltare, clienti noi i Duraziv	PAFSIN 600	900	5,346,000
2	Str. Scolii - posibilitate de descarcare gravitacionala a zonei inundabile str. Biruintei SPAU Drumul. Fermei 69, dezvoltare retea canalizare stanga-dreapta str. Astrelor, str. Echinocitului, str. Apusului, si str. Agnes (strada pamant)	PAFSIN 800	450	2,673,000
3	Str. Solstitiului - posibilitate de descarcare gravitacionala a zonei inundabile str. Biruinte si SPAU DR. Fermei 69 (strada pamant)	PVC 500	700	3,360,000
4	Str. Pavel Ceamur - clienti noi (strada pamant)	PVC 400	600	2,880,000
5	Executie guri scurgere 10 buc. Conform solicitarii primariei: str. Amurgului, str. Oituz, Drumul Fermei, str. Pavlicheni	-	-	120,000
6	Canalizare pluviala str. Popesti Vest- str. Miraslau (canalizare nou preluata)	PVC 300	550	2,312,750
7	Extindere retea retea canalizare str. Cheiul Dambovitei nr. 39	PVC 300	700	2,943,500
			TOTAL	19,635,250

Nota: pret/ml include desfacere si refacere carosabil + cota partea camine + bransamente + racorduri + proiectare.

VALOARE TOTALA REȚELE APĂ ȘI CANALIZARE: 40,520,720 lei

Rețea apă potabilă:

1.2.4.5.6. Sursa alimentare cu apă pentru evitare Dn4 Oltenița

- furnizare apă str. Fagului+str. Echinocțiului (rețea apă parțială)
 - pe sos. Oltenitei de la intersecția cu str. Fagului și până la rond Danubiana se propune conductă Dn 280mm pentru alimentare cartierului Danubiana (acum nu există rețea până la Danubiana care se alimentează prin 2 foraje ce aparțin de fosta societate comercială Danubiana aflată în faliment)
 - Danubiana 4000-5000 mc/lună, volum facturat
 - cu această ocazie a acestei extinderi către platforma Danubiana se va alimenta str. Pavel Ceamur (nu există rețele de apă/canal)
 - sunt societăți comerciale care doresc bransare la rețelele publice (Fabryo, sediul direcției DDAPP a orașului Popești)
 - Închidere înel rețea apă
7. - Conductă existentă Dn 150mm PEID are PN6, prezintă numeroase avarii, în momentul actual avem un indice de peste 10 intervenții/km conductă.
- Prin această înlocuire se va îmbunătăți alimentare cu apă potabilă în zona str. Amurgului/Agnes/Oituz/Solștiului, se vor reduce costurile de intervenții cu reparații
9. Solicitare CTManager Todireanu Alin

Rețea canalizare:

1. Pe str. Fagului conform PUG aprobat, vor exista dezvoltări imobiliare

2.3. Pe str. Scolii există o rețea de canalizare Dn 800 PAFSIN executată de primăria orașului până la intersecția cu str. Sf. Agnes

- Propunerea este de a prelungea această rețea de canalizare până la intersecția cu str. Solștiului, cotele de pozare permit acest lucru (gravitațional).
- De asemenea pe str. Solștiului se propune executia unei rețele noi de canalizare Dn 500 (400) între str. Miraslau (SPAU Biruintei) și str. Scolii - se vor prelua gravitațional debite din evenimentele pluviometrice, din cele două puncte sensibile: Drumul Fermei nr. 69, str. Biruintei (zona inundabilă)

4. Nu există rețea de canalizare pe str. Pavel Ceamur, sunt solicitări de racordare clienți noi

6. Acest tronson între str. Miraslau și Pasarela metrou Popești Vest se va moderniza/asfalta de către primăria orașului, cu această ocazie se va face investiția pentru preluarea apelor pluviale

9. Solicitare CTManager Todireanu Alin