



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 11563/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui contract de consultanță, asistență juridică și reprezentare în instanță în scopul declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Având în vedere faptul că dezvoltarea orașului Popești-Leordeni este principalul obiectiv al administrației publice locale, context în care reconfigurarea urbanistică și modernizarea arhitecturală ocupă un loc prioritar în atenția Primăriei Orașului Popești-Leordeni.

Ținând cont de faptul că orașul este în continuă creștere, reiese nevoia de a identifica noi soluții pentru dezvoltarea controlată. În foarte multe din cazuri soluția identificată este cea de expropriere pentru cauză de utilitate publică, situație în care, pentru declanșarea procedurii de expropriere, este necesară întocmirea documentației de specialitate de către autoritatea publică a orașului Popești-Leordeni, care ulterior, va fi supusă analizei și aprobării Consiliului Local al orașului și, nu în ultimul rând, parcurgerea etapelor prevăzute de Legea 255/2010.

Se impune necesitatea încheierii unui contract de servicii de consultanță juridică, motivat de faptul că:

Serviciul juridic al UAT Popești-Leordeni are atribuții generale în ceea ce privește asigurarea legalității actelor administrative, avizarea documentelor și reprezentarea UAT în litigii obișnuite. Procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică este una complexă, care necesită expertiză specializată în mai multe domenii ale dreptului, inclusiv:

1. Expertiză specifică în dreptul exproprierii – Serviciile juridice din cadrul UAT nu dețin o experiență extinsă în litigii privind exproprieria, care implică atât aspecte de drept administrativ, cât și de drept civil, evaluarea despăgubirilor și apărarea intereselor publice în fața instanțelor.

2. Necesitatea unei abordări strategice în litigii – În cazul în care există contestații sau litigii complexe, este esențială o apărare solidă a intereselor UAT în instanță. O firmă specializată în astfel de proceduri va putea elabora o strategie juridică mai eficientă, având experiență în spețe similare. Totodată etapele exproprierii vor fi realizate conform legislației în vigoare, evitând riscul de anulare a hotărârilor sau prelungirea nejustificată a procedurilor.

3. Evitarea conflictului de interese și creșterea transparenței – Implicarea unei entități externe garantează o abordare obiectivă și imparțială, ceea ce reduce riscul unor conflicte de interese sau interpretări greșite ale legii care ar putea atrage

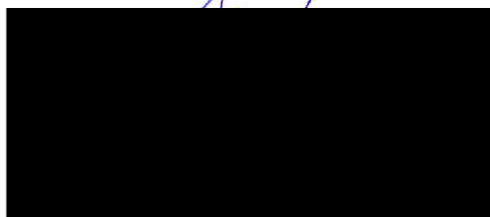
Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind

aprobarea încheierii unui contract de consultanță, asistență juridică și reprezentare în instanță în scopul declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Șef Serviciu Patrimoniu și
Monitorizare Servicii Publice,
Antonio-Silviu **MUTULESCU**



Director,
Bogdan **CERNĂTESCU**



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

