



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 14649/13.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea terenului afectat de un drum de utilitate publică din domeniul privat al UAT Popești-Leordeni în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni și atribuirea denumirii de stradă imobilului în cază, situat în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov în Strada Pădureni

Rezultatele transformărilor din ultimii ani arată o nevoie continuă de modernizare și extindere a infrastructurii orașului, mai precis referitor la infrastructura rutieră. Astfel ținând cont de Planul Urbanistic General al localității¹ care prevede o dezvoltare a **infrastructurii rutiere** în zonele cu trafic intens, ca urmare a alinierii Orașului Popești-Leordeni la Obiectivele Pactului Ecologic European prin reducerea poluării (consecință a reducerii timpilor petrecuți în trafic prin fluidizarea acestuia).

Direcția pe care Orașul Popești-Leordeni dorește să o implementeze este aceea de căutare constantă de soluții pentru infrastructura rutieră. Prin urmare, drumul² care face legătura între Str. Leordeni- Sf. Voievozi-București, Sector 4 și care vine să preia mare parte din traficul rutier din Șos. Olteniței și Str. Leordeni reprezintă o prioritate. Având în vedere faptul că pe tronsonul de interes acesta trece prin terenurile proprietate privată³ a orașului, porțiunea afectată de drum⁴ va trebui să treacă în domeniul public al Orașului.⁵

Conform documentației tehnice întocmite⁶ de ing. Militaru Larisa, la data de 10.30.2025, situația se prezintă după cum urmează:

Număr cadastral	Suprafața din cadastru/ mp	Suprafața afectată de drum/ mp	Localizare
124747	20.640	1849	T1, P.18, 39/6, T4, P. 85, 85/2
125291	1.344	457	T1, P.18/2, LOT.1
128036	73.568	7.129	T.1, P39/6., T1, P.53/1, T.4, P. 85,85/2, LOT.1; T.1, P.18/2, LOT 2, LOT1
128037	7.839	433	T.1, P. 39/6, T.1, P.53/1, T.4, P.85, 85/2, LOT.1; P18/2, Lot2
103964	18.562 (s. măsurată)	1071	Popești-Leordeni, jud. Ilfov
103964	18.562 (s. măsurată)	830	Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Total **11.769mp**

Propunem aprobarea⁷ trecerii din domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni în

¹ Regulament și Reglementări, aprobat prin HCL nr. 57/2024 și modificat prin HCL nr. 64/2024, <https://xn--primria-popesti-leordeni-7tc270e.ro/primarie/urbanism>

² Cum este prevăzut și în PUG Popești-Leordeni

³ Conform Titlului de Proprietate nr. 66266/20.06.2003, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, Județul Ilfov

⁴ În suprafață totală de 11.769mp

⁵ Art. 296, alin. (2) din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

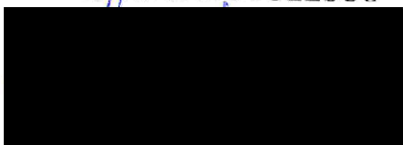
⁶ P.A.D. scară 1:2000

⁷ Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) -Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

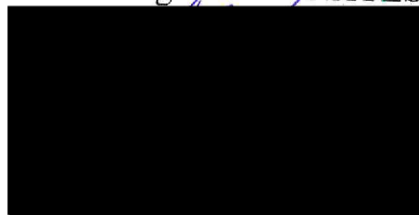
domeniul public al aceluiași titular, pentru cei 11.769⁸ mp afectați de drumul în cauză și atribuirea denumirii de stradă imobilului mai sus identificat în strada Pădureni.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *trecerea terenului afectat de un drum de utilitate publică din domeniul privat al UAT Popești-Leordeni în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni și atribuirea denumirii de stradă imobilului în cauză, situat în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov în Strada Pădureni.*

Șef Serviciu
Patrimoniu și Monitorizare Servicii Publice
Antonio ~~Silviu~~ MUTULESCU



Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alma Georgiana Petre

