



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	111939
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI

Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Piata SFANTA MARIA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **111939** din data **11-03-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ILFOV cu numărul cadastral

1) **135743**, Loc. Popesti Leordeni, Str MECANIZARII, Jud. Ilfov, (De 523, De 653), UAT Popesti Leordeni, , in suprafată măsurată de 8324 mp și suprafată din acte 8324 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 11-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gabriela Vartolomei

Datele de identificare ale drumului, respective a străzii Mecanizării, pentru care se delegă temporar dreptul de administrare în favoarea UAT comuna Berceni, Județul Ilfov:

Denumirea sectoarelor de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectoarelor de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectoarelor de drum	Suprafață totală (mp)	Situație juridică	Valoare de inventar -lei-	Descriere tehnică
Strada MECANIZĂRII	UAT POPEȘTI-LEORDENI CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	UAT BERCENI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI	L=1864 ML S=8324 MP	DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI JUDEȚUL ILFOV HCL 23/2025	FĂRĂ VALOARE DE INVENTAR	De 523, De 653, Categorie de folosință: drum, subcategoria: drum de exploatare Drum neasfaltat NC/CF 135743

JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. _____

Nr. _____

PROTOCOL DE DELEGARE TEMPORARĂ A DREPTULUI DE ADMINISTRARE

*a unui sector de drum aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni și administrarea
Consiliului local al Oraşului Popeşti-Leordeni*

Având în vedere următoarele considerente:

- Prevederile art. 22¹ alin. (3) și art. 22² din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r 1), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov, nr. / privind predarea din administrarea Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni și preluarea în administrare de către Consiliul Local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov, a străzii Mecanizării, în vederea realizării lucrărilor de modernizare, stradă aflată în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov, nr. _____ privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov și administrarea Consiliului local al Oraşului Popeşti-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare și a celor menționate mai sus, se încheie protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare între:

1. Părțile

- 1.1. Comuna Berceni — Consiliul Local cu sediul în Bulevardul 1 Mai, nr. 233, Judeţul Ilfov, Cod poștal 077020, Cod fiscal 4434010, cont: _____ deschis la Trezoreria Ilfov, telefon/fax 0213612703, reprezentată de domnul George ENE, având funcția de Primar, și
1. 2. Oraș Popeşti-Leordeni — Consiliul Local cu sediul în Piața Sfânta Maria, nr. 1, Judeţul Ilfov, Cod poștal 077160, Cod fiscal 4505596, cont: _____ deschis la Trezoreria Ilfov, telefon/fax 0311313400, reprezentată de domnul Petre IACOB, având funcția de Primar,

2. Obiectul protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare:

- 2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie delegarea temporară a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Berceni a unui sector de drum,

respectiv a străzii Mecanizării (De 523 și De 653), aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni, conform anexei care face parte integrantă din prezentul protocol.

2.2. Consiliul Local al comunei Berceni, Județul Ilfov, preia în administrare sectorul de drum prevăzut la pct. 2.1 aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov, doar pentru executarea lucrărilor de modernizare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului.

2.3. Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r 1), cu modificările și completările ulterioare, face parte integrantă din sectorul de drum care se transmite în administrarea Consiliului Local al comunei Berceni, următoarele părți componente: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

3. Durata protocolului

Durata protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare este de la data semnării acestuia și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile și obligațiile comunei Berceni — Consiliul Local

Comuna Berceni — Consiliul Local în calitate dobândită de administrator are următoarele drepturi și obligații:

- a) De a administra în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, sectorul de drum primit în administrare;
- b) Să folosească și să dispună de sectorul de drum primit în administrare în condițiile stabilite de lege;
- c) Să asigure paza, protecția și conservarea sectorului de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- d) Să efectueze lucrările de modernizare a sectorului de drum, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) Să administreze sectorul de drum preluat, potrivit scopului prevăzut la pct. 2.2 din prezentul protocol;
- f) Să asigure funcționarea sectorului de drum în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumurilor;
- g) Să răspundă de derularea tuturor procedurilor de achiziție publică, execuție de lucrări, implementare, recepționare a lucrărilor, etc.;
- h) Să nu modifice traseul sectorului de drum și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- i) Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- j) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului, după caz;

- k) Să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- l) Să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- m) Să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- n) Să prezinte odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

4.2. Drepturile și obligațiile Orașului Popești-Leordeni — Consiliul Local

Comuna Berceni — Consiliul Local în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra sectorului de drum care face obiectul prezentului protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, are următoarele obligații:

- a) Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către Consiliul local al comunei Berceni prin prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare;
- b) Să inspecteze sectorul de drum transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului;
- c) Să nu tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol;
- d) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor administratorului.

5. În cazul în care comuna Berceni — Consiliul Local nu respectă condițiile prevăzute de prezentul protocol, Orașul Popești-Leordeni — Consiliul Local are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

6. La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți al Orașului Popești-Leordeni.

7. După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

8. După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

9. Încetarea protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare

Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

- a) Prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) Prin reziliere, în situația în care administratorul este în imposibilitatea de a realiza lucrările de modernizare;
- c) Prin realizarea obiectivului.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată durata în care aceasta acționează;

10.3. Realizarea obiectului protocolului va fi suspendată în toată perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

10.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Alte clauze

11.1. Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Niciuna din părți nu poate modifica în mod unilateral prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare;

11.2. Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare se completează cu legislația în materie;

11.3. Eventualele divergențe în derularea protocolului se soluționează pe cale amiabilă. Divergențele ce nu pot fi soluționate amiabil se vor soluționa de instanțele competente.

Prezentul protocol de delegare temporară a dreptului de administrare a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PETRE IACOB

JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BERCENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR,

GEORGE ENE



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov şi administrarea Consiliului local al Oraşului Popeşti-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă ordinară la data de 24.03.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov, în calitate de iniţiator ;
 - Raportul de specialitate întocmit de către Secretarul general al comunei Berceni, Judeţul Ilfov;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Şef din cadrul Primăriei comunei Berceni, Judeţul Ilfov;
 - Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni nr. 26/04.03.2025 privind declararea imobilelor: De 523 şi De 653, având categoria de folosinţă: drum, subcategoria: drum de exploatare, situate în Oraşul Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov, ca bunuri de interes public local şi atribuirea acestora denumirea de stradă;
 - Declaraţia reprezentantului legal al Primăriei Oraşului Popeşti-Leordeni, domnul Petre Iacob având funcţia de primar, nr. 12606/05.03.2025;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov - Comisia pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
 - art. 3 şi art. 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare;
 - art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22 ¹ alin. (3) și art. 22 ² alin. (1 ¹), alin. (2), alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării (De 523 și De 653), aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni în vederea executării lucrărilor de modernizare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Berceni, să semneze protocolul de delegare temporară a dreptului de administrare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după adoptarea Hotărârii Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

Art. 3. - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Berceni și al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Comunicarea și aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri, se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei Berceni, Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Drăgan Costin-Adrian



Comuna Berceni,

Nr. 10 / 24.03.2025

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni,
Haiducu Gheorghe

