



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro

Nr. 17508/26.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind delegarea temporară a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, către Consiliul Local al Comunei Berceni

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 26/04.03.2025 s-a aprobat declararea imobilelor: De 523 și De 653 ca bunuri de interes public locale și atribuirea acestora denumirii de stradă în str. Mecanizării.

Strada Mecanizării se identifică, conform documentației tehnice întocmite de SC MIROTOP SURVEY SRL, după cum urmează:

- De 523 și De 653
- suprafața terenului (între limita cadastrului) este de 8324 mp
- lungimea terenului (între limita cadastrului) este de 1864ml

Imobilele care compun strada Mecanizării au făcut obiectul unor protocoale¹ de predare-primire între Agenția Domeniilor Statului și Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului funciar a UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov în anul 2003, după cum urmează:

- Parcela 523- în suprafață totală de 0.5392 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"
- Parcela 652- în suprafață totală de 0,9255 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"

Conform Registrului Posesorilor, rămas valabil la 01.01.1991, drumurile de exploatare ante-menționate au situația juridică: AD.OP.

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Fond Funciar din cadrul Primăriei Orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub numărul 56848/24.11.2020, se face mențiunea că imobilele mai sus enumerate nu fac obiectul vreunui litigiu privind apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu constituie rezerva Comisiei locale Popești-Leordeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și nu au făcut obiectul inventarierii conform Legii nr. 165/2013, cu completările și modificările ulterioare.

Ulterior intabulării dreptului de proprietate publică în favoarea Orașului Popești-Leordeni, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară a localității sub numărul 135743 și se identifică cu numărul cadastral 135743.

Văzând HCL nr. 10/24.03.2025 a Comunei Berceni privind solicitarea delegării

¹ Protocol de Predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului nr. 43.866/07.04.2003; Protocol de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al Statului nr. 102.905/20.11.2003; Protocol de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al Statului nr. 102.212/05.11.2003;

temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, aflat în domeniul public al Oraşului Popeşti-Leordeni, Judeţul Ilfov şi administrarea Consiliului local al Oraşului Popeşti-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni în vederea executării lucrărilor de modernizare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Având în vedere art. 22 ¹ alin. (3) şi art. 22 ² alin. (1 ¹), alin. (2), alin. (4) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi *pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.* Delegarea temporară a dreptului de administrare în condiţiile art. 21 alin. (9) şi ale art. 221 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unităţii administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., şi unităţile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unităţii administrativ-teritoriale respective. Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) şi (11) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; Ca urmare a celor menţionate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind delegarea temporară a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, către Consiliul Local al Comunei Berceni

Şef Serviciu
Patrimoniu şi Monitorizare Servicii Publice
Antonio-Silviu MUTULESCU

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre