

27403/16.05.2025

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750, terenul în suprafață de 12.859,00 mp se află în coproprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. MIMTA SRL, conform actului de adjudecare nr.13/31.08.2021 încheiat la SCPEJ Andrei și Drăgulănescu; contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 1778 și 1779/09.08.2024, nr. 1874/22.08.2024 și nr. 836/07.04.2025 încheiate la UNNP-SPN PROBITAS.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM