

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.29.042 din 22.05.2025, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 12.859,00 mp se află în coproprietate S.C. KIRPPIK SRL și S.C. MIMTA SRL conform actului de adjudecare nr.13/31.08.2021 încheiat la SCPEJ Andrei și Drăgulănescu; contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.1778 și 1779/09.08.2024, nr.1874/22.08.2024 și nr.836/07.04.2025 încheiate la UNNPR – SPN PROBITAS. Conform extraselor de carte funciară există sarcini;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.222/19383 din 12.04.2022, prelungit, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.27370/4/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE