

Nr. 34547/20.06.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere avizul favorabil nr. 27372/3/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27372/3/13Fs din 01.02.2014, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. /20.06.2025, referatul de aprobare al Consilierului Local Silviu Cazacu, nr. /20.06.2025;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

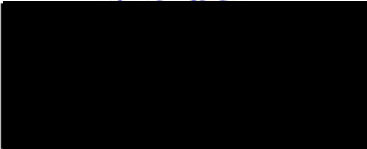
Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adopta prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P12÷14, identificat cu nr. cadastrale 127595, 128914, 128912, 125736, 128915, 5372, pe terenul în suprafață de 25.570,89 mp aflat în proprietate astfel: 9.968,00 mp se află în proprietatea soților [REDACTAT] conform actului de alipire autentificat sub nr.5823/09.12.2020 încheiat la UNNPR-SPN JUSTUS; 2.285,00 mp se află în proprietatea d [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București, respectiv, hotărârii judecătorești nr. 4224/11.06.2014 emisă de Judecătoria Cornetu; 2.285,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București; 6.463,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1009/15.05.2020, respectiv, contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1010/15.05.2020 încheiate la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, pentru care a fost încheiată promisiune de vânzare cumpărare în favoarea soților [REDACTAT] 2.285,00 mp se află în proprietatea d [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de tribunalul București; 2.285,00 mp se află în proprietatea d-nilor [REDACTAT] conform certificatului legal de moștenitor încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Margareta ICHIM

