

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P12÷14, identificat cu nr. cadastrale 127595, 128914, 128912, 125736, 128915, 5372

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34545 din 20.06.2025 inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P12÷14, identificat cu nr. cadastrale 127595, 128914, 128912, 125736, 128915, 5372, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 25.570,89 mp se află în proprietate astfel: 9.968,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform actului de alipire autentificat sub nr.5823/09.12.2020 încheiat la UNNPR-SPN JUSTUS; 2.285,00 mp se află în proprietatea d-nei Ungureanu Maria conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București, respectiv, hotărârii judecătorești nr. 4224/11.06.2014 emisă de Judecătoria Cornetu; 2.285,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București; 6.463,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1009/15.05.2020, respectiv, contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1010/15.05.2020 încheiate la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, pentru care a fost încheiată promisiune de vânzare cumpărare în favoarea s [REDACTAT] Lăcrămioara; 2.285,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de tribunalul București; 2.285,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform certificatului legal de moștenitor încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena pentru care a fost încheiată promisiunea de vânzare cumpărare în favoarea lui S.C. KIRPPIK SRL și S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING SRL.

- terenul este situat în intravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.223/19381 din 12.04.2022, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.27372/3/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27372/3/13Fs din 01.02.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

p. ARHITECT ȘEF,
Racoviță Paul
Inspector
(cf. Dispoziției nr. 305/17.06.2025)

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE