



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel: 0374408821; Fax: 0374408822

Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă
Nr. 38644/10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L. constând în imobil-teren în suprafață de 16 mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385, în favoarea Orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere obiectivul de investiții „Modernizare Drum Național nr.4 (DN4) între Km 7+564 — Km 11+715” care a fost aprobat de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii conform Avizului CTE-CNAIR nr. 116141/19.11.2024;

Ținând seama că în avizul antemenționat, eliberat de CNAIR, alveola stației de călători nu a fost proiectată să aibă trotuar, cu toate acestea pentru asigurarea siguranței pietonilor se impune realizarea trotuarului în vederea continuității acestuia până la zona de final a proiectului, respectiv km 11 + 715 și de faptul că pentru amenajarea alveolei stației de călători a fost dezmembrat un lot de teren în suprafață de 16 (șasesprezece) mp. din lotul de teren al Societății Property Leasing Concept S.R.L.;

Văzând Oferta de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L., autenticată sub nr. 578/09.07.2025 de notarul public Ștefan Rosana-Olga, privind terenul intravilan, liber de construcții, în suprafață de 16 (șasesprezece) mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în favoarea Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 38619/10.07.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 985 din Noul Cod Civil, potrivit căruia: *"Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar."*

- art. 1018 alin. (2) din Noul Cod Civil, potrivit căruia: *"În cazul donației cu sarcini, în limita valorii acestora, donatorul răspunde pentru evicțiune ca și vânzătorul."*

- art. 1.019 alin. (3) din Noul Cod Civil, potrivit căruia: *"În cazul donației cu sarcini, în limita valorii acestora, donatorul răspunde pentru viciile ascunse ca și vânzătorul."*

Ținând seama de prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4), lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, *Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L. constând în imobil-teren în suprafață de 16 mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385, în favoarea Orașului Popești-Leordeni.*

Șef serviciu,
Raluca Gabriela DRAGOTONIU

Întocmit,
Inspector - Valentina FRANCISC