



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf.Maria Nr.1; Tel:0374408818;19;20
FAX: 0374408822; WEB: www.ppl.ro

Nr. 38684 / 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L. constând în imobil-teren în suprafață de 16 mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385, în favoarea Orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere obiectivul de investiții „Modernizare Drum Național nr.4 (DN4) între Km 7+564 — Km 11+715” care a fost aprobat de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii conform Avizului CTE-CNAIR nr. 116141/19.11.2024;

Ținând seama că în avizul antemenționat, eliberat de CNAIR, alveola stației de călători nu a fost proiectată să aibă trotuar, cu toate acestea pentru asigurarea siguranței pietonilor se impune realizarea trotuarului în vederea continuității acestuia până la zona de final a proiectului, respectiv km 11 + 715 și de faptul că pentru amenajarea alveolei stației de călători a fost dezmembrat un lot de teren în suprafață de 16 (șasesprezece) mp din lotul de teren al Societății Property Leasing Concept S.R.L.;

Văzând Oferta de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L., autenticată sub nr. 578/09.07.2025 de notarul public Ștefan Rosana-Olga, privind terenul intravilan în suprafață de 16 (șasesprezece) mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în favoarea Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 38619/10.07.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38644/10.07.2025 al Serviciului Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă, din care reiese necesitatea acceptării ofertei de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L. a imobilului - teren având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385, în favoarea Orașului Popești-Leordeni;

Ținând seama de prevederile:

- art. 985 din Noul Cod Civil, potrivit căruia: "*Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.*"

- art. 1018 alin. (2) din Noul Cod Civil, potrivit căruia: "*În cazul donației cu sarcini, în limita valorii acestora, donatorul răspunde pentru evicțiune ca și vânzătorul.*"

- art. 1.019 alin. (3) din Noul Cod Civil, potrivit căruia: "*În cazul donației cu sarcini, în limita valorii acestora, donatorul răspunde pentru viciile ascunse ca și vânzătorul.*"

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Societății Property Leasing Concept S.R.L. constând în imobil-teren în suprafață de 16 mp., având număr cadastral 136385, intabulat în Cartea Funciară nr. 136385, în favoarea Orașului Popești-Leordeni,

PRIMARUL ORAȘULUI

Petre IACOB

