

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI**  
**CABINET PRIMAR**  
Piata Santa Maria nr. 1, tel 0311313406  
e-mail: [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr. 39676/15.07.2025

## **REFERAT DE APROBARE**

### **Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – C.T.A.T.U. și Regulamentul de organizare și funcționare al acesteia**

Avand in vedere Raportul de Specialitate nr.39675/15.07.2025 intocmit de catre Arhitect Sef,

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, printre altele, la Art. 37, prevede următoarele :

“Alin. (1) : În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – C.T.A.T.U., ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului-șef .

“(3) Componenta nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – C.T.A.T.U. și a regulamentul de funcționare, se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului-șef.

Alin. (4) : Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism - C.T.A.T.U., fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente. “

“ Alin. (6) : La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism - C.T.A.T.U. nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.”

În acest sens, se constată faptul că, Primarul și structura de specialitate care coordonează activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, pot fi sprijiniți cu fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor de reglementare urbanistică pentru teritorii/amplasamente situate în limita unității administrative teritoriale a orașului, de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism - C.T.A.T.U..

Subliniez faptul că, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism - C.T.A.T.U. este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, iar

Secretariatul Comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-șef.

Conform legii, Avizul Arhitectului-șef va fi un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului local.

### **PROPUN**

Analizarea si aprobarea de catre Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Componentei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – C.T.A.T.U. și Regulamentul de organizare si funcționare al acesteia, conform ANEXELOR I și II, părți componente ale hotărârii .

**p. PRIMAR,**

**Todireanu Constantin Alin**

**Administrator public**

**(conf.disp.nr. 387/14.07.2025)**

  
