

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE AMBULATORIU ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, CU FUNCȚIUNE MEDICALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	394,906.68	82,930.40	477,837.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		394,906.68	82,930.40	477,837.08
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,250,000.00	262,500.00	1,512,500.00
Total capitol 2		1,250,000.00	262,500.00	1,512,500.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.5	Proiectare	1,296,500.00	272,265.00	1,568,765.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	27,720.00	159,720.00
3.5.4	Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor (Pac) conform contract	604,700.00	126,987.00	731,687.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	559,800.00	117,558.00	677,358.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	59,000.00	-	59,000.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	509,500.00	106,995.00	616,495.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	360,500.00	75,705.00	436,205.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	180,250.00	37,852.50	218,102.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180,250.00	37,852.50	218,102.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34,000.00	7,140.00	41,140.00
Total capitol 3		1,883,500.00	383,145.00	2,266,645.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	20,938,095.21	4,396,999.99	25,335,095.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	580,330.27	121,869.36	702,199.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,626,622.67	971,590.76	5,598,213.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	18,696,724.00	3,926,312.04	22,623,036.04
4.5.1	Dotări medicale	18,261,099.00	-	-
4.5.2	Dotări nonmedicale	435,625.00	-	-
4.6	Active necorporale	712,478.00	149,620.38	862,098.38
Total capitol 4		45,554,250.15	9,566,392.53	55,120,642.69

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1,464,705.48	307,588.15	1,772,293.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	624,015.00	131,043.15	755,058.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	840,690.48	176,545.00	1,017,235.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262,284.85	-	262,284.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	118,936.74	-	118,936.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	23,787.35	-	23,787.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	118,936.74	-	118,936.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	624.02	-	624.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,900,515.68	1,029,108.29	5,929,623.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
Total capitol 5		6,677,506.01	1,347,196.44	8,024,702.45
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	114,253.60	23,993.26	138,246.86
Total capitol 6		114,253.60	23,993.26	138,246.86
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,407,292.96	2,605,531.52	15,012,824.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (25%)	12,407,292.96	2,605,531.52	15,012,824.48
Total capitol 7		24,814,585.92	5,211,063.04	30,025,648.96
TOTAL GENERAL		80,689,002.36	16,877,220.67	97,566,223.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,787,347.16	4,995,342.90	28,782,690.07

Beneficiar/Investitor
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI

Intocmit,
Proiectant general
SC TERRAGAZ CONSTRUCT SRL

