



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de Administrare a Domeniului Public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 51714/12.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Pentru realizarea obiectivului de investiții: *"Construire Ambulatoriu în orașul Popești-Leordeni cu funcțiune medicală"* se impune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral **136548** intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 136548.

Imobilul identificat cu NC 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, în intravilanul orașului și are o suprafață de 1416mp (din acte) și 1376 mp (măsurată), având categoria de folosință "curți construcții", este situat în Cv 32, P 807/1.

Terenul sus menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către SC TOPO TEAM MC SRL, prin ing. Militaru Larisa-Daniela la data de 25.07.2025 și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 54551/21.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenul situat în jud. Ilfov, Cv 32, P807/1, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral **136548** este propus spre a fi dezmembrat în:

- **NC 136588**, situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 1300mp;

- **NC 136589** situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 76 mp;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*

Șef Serviciu Patrimoniu și Monitorizare
Servicii Publice,
Antonio-Silviu MUTULESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	54551
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI
Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Piata SFANTA MARIA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **54551** din data **21-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1, UAT Popesti Leordeni avand numarul cadastral 136548 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **136588** situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 1300 mp;
- 2) **136589** situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 76 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 26-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA IONELA SOARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	54551
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 136548 / UAT Popesti Leordeni

TEREN Intravilan

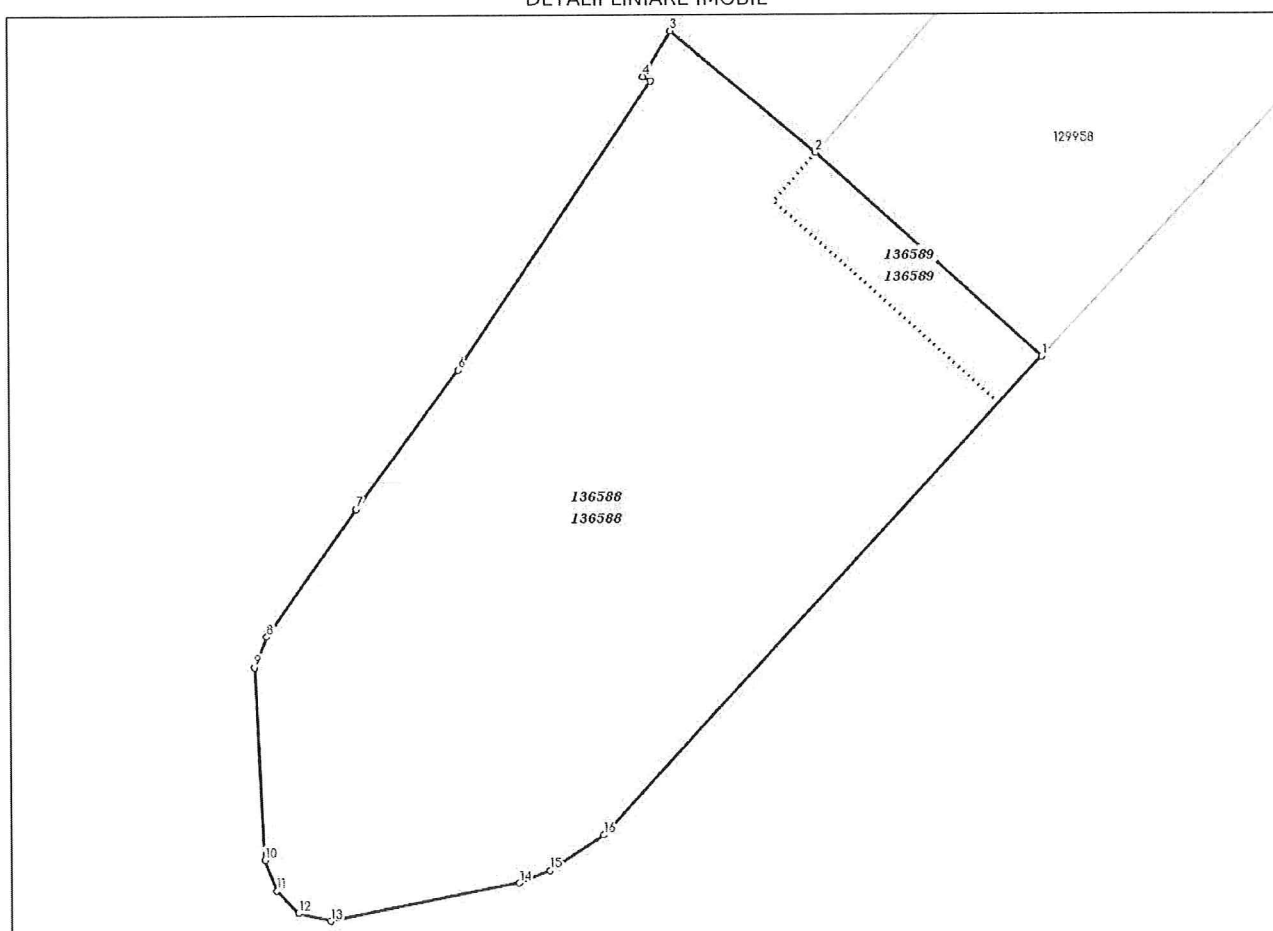
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Cv.
 32, P.807/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
136548	1376	partial cu gard metalic si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.376	32	807/1	
	TOTAL:		1.376			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	19.066
2	3	11.83
3	4	3.338
4	5	0.587
5	6	21.709
6	7	10.809
7	8	9.757
8	9	2.055
9	10	12.028
10	11	2.044
11	12	2.008
12	13	2.04
13	14	12.049
14	15	2.073
15	16	4.018
16	1	40.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54551	21.08.2025	26.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54551 înregistrată la data de 21.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	136588	1300	Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1
2	136589	76	Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Cv.32, P.807/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 26-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

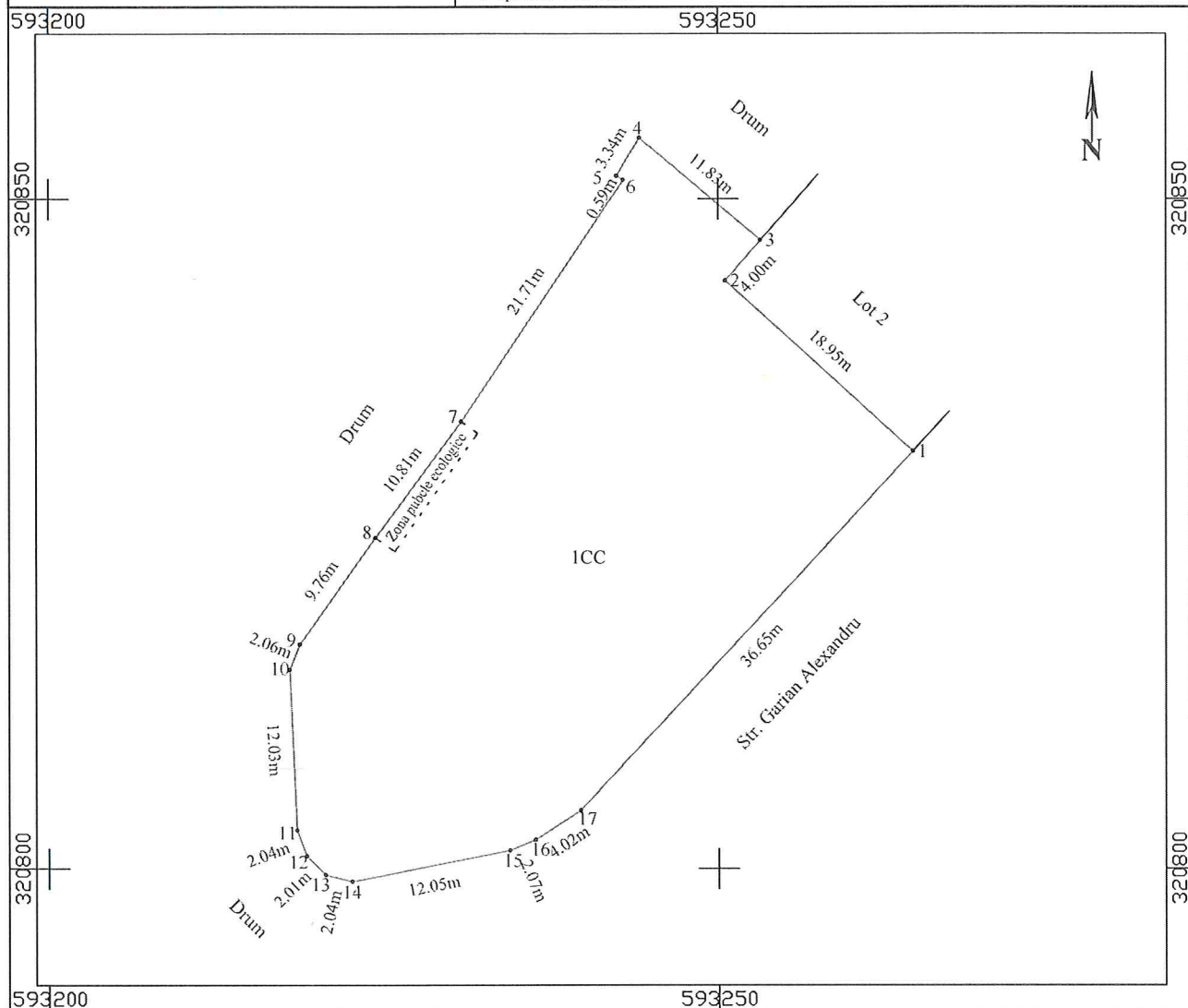
Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA IONELA SOARE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
136588	1300 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Cvartal 32, Parcela 807/1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1300	Lot 1 - Teren împrejmuit între pct. 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 cu gard de lemn, între pct. 3-4 cu gard metaslic, neîmprejmuit în rest
Total		1300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 1300 mp

Suprafața din act = 1376 mp

Executant SC TOPO TEAM MC SRL

Aut. seria RO-B-I, nr. 2024

Ing. MILITARU LARISA ADRIANA

Aut. seria RO-MB-I, nr. 0199

Confirmăm corectitudinea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data 20.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
a Ionela Soare

Data.....

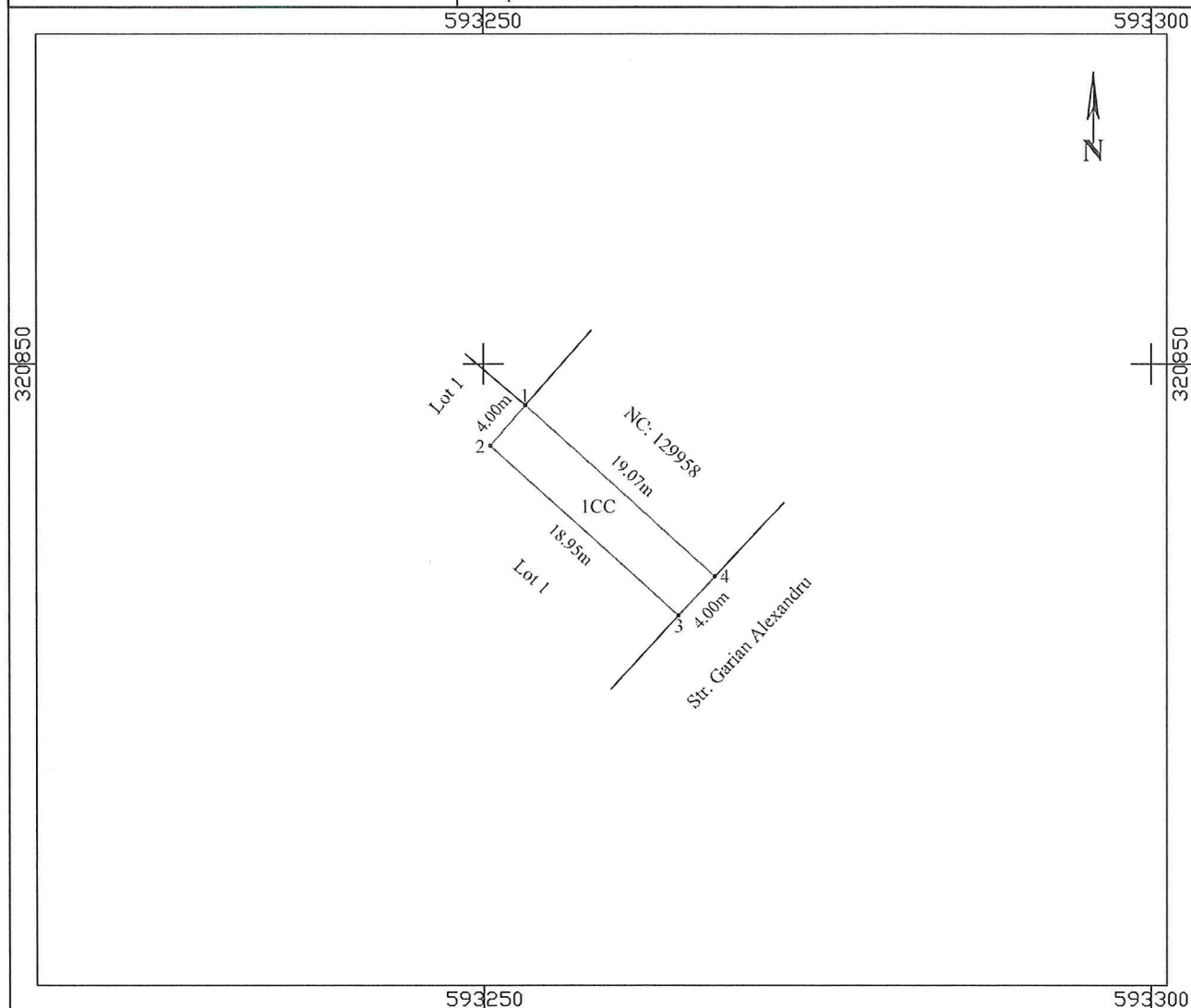
Ștampila BCPI

Digitally signed
by Florentina
Ionela Soare
Date: 2025.08.26
11:17:20 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
136589	76 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Cvatral 32, Parcela 807/1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	76	Lot 2 - Tere imprejmuit între pct. 1-4 cu gard metalic, între pct. 3-4 cu gard de lemn, între pct. 1-2-3 neimprejmuit
Total		76	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 2= 76 mp

Suprafața din act = 1376 mp

Executant SC TOPO TEAM MC SRL

Aut. seria RO-B-J, nr. 2024

Ing. MILITARU LARISA DANIELA

Aut. seria RO-MB-F, nr. 0470

Confirm executare, măsură teren, corectitudine în conținutul documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data 20.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Florentina

Ionela Soare

Digitally signed by
Florentina Ionela
Soare
Date: 2025.08.26
11:17:54 +03'00'

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Florentina Ionela Soar
Date: 2025.08.26
11:16:48 +03:00