



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 52392/16.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 51715/12.09.2025 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 51714/12.09.2025 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil cu număr cadastral 136548, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv NC 136588 și NC 136589, cu numărul 54551/21.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18, lit. b), art. 25, art. 26, art. 80 al Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, parte integrantă din Ordin 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul localității, identificat cu NC **136548**, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de 1416mp (din acte) și 1376 mp (măsurată), având categoria de folosință "curți construcții", situat în Cv 32, P 807/1, după cum urmează:

NC 136588, situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 1300mp;

NC 136589 situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 76 mp;

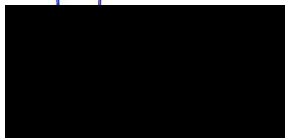
Art. 2 Se împuternicește dl./dna PETRE Alina-Georgiana, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în

vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**

