

Nr. 54933 / 26.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE TIP DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI ȘI
LOGISTICĂ, STUDIOURI DE FILM”

Având în vedere avizele nr. 13694/17/10C din 01.11.2023 al Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, și nr. 10559/20/1F din 16.04.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Județ Ilfov, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 54919/26.09.2025 referatul de aprobare al Consilierului Local Silviu CAZACU nr. 54779/26.09.2025

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

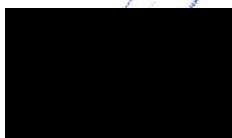
Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE TIP DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI ȘI LOGISTICĂ, STUDIOURI DE FILM” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Industriei, nr. 21, identificat cu nr. cadastral 125579, înscris în cartea funciară nr. 132635, Tarlău 17/3, Parcela 1-38, 1/1, pe terenul în suprafață de 234.697 mp, care se află în proprietatea SC PORTLAND KINGS FILM STUDIOS SRL conform actelor notariale autentificate sub nr. 511/05.05.2023 și nr. 21893/16.11.2022, încheiate la UNNP-SPN ”Nedelcu și Asociații”.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu Cazacu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mădălina ICHIM

