

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 54919/26.09 .2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-
Leordeni, strada Industriei, nr.21, T17/3 – P1/1, 1÷38,
identificat cu nr. cadastrale 125579 și 132635**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.54.779 din 26.09.2025, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE TIP DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI ȘI LOGISTICĂ, STUDIOURI DE FILM” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Industriei, nr.21, T17/3 – P1/1, 1÷38, identificat cu nr. cadastrale 125579 și 132635, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 234.679,00 mp se află în proprietate S.C. PORTLAND KINGS FILM STUDIOS SRL conform actelor notariale autentificate sub nr.1893/16.11.2022 și nr.511/05.05.2023 încheiate la UNNP – SPN Nedelcu Crișan Traian;

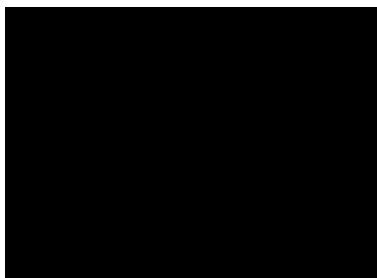
- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatelor de urbanism nr.437/38202 din 26.07.2022, prelungit, respectiv nr.426/34670 din 21.08.2024 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.10559/20/1F din 16.04.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE TIP DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI ȘI LOGISTICĂ, STUDIOURI DE FILM”, a fost întocmită de S.C. VEGO DESIGN EXPERTISE SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

