

Nr. 54935/26.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere avizele nr. 9079/32/3C din 20.06.2024 al Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, și nr. 18752/8/4F din 07.07.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Județ Ilfov, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 54928/26.09.2025 referatul de aprobare al Consilierului Local Silviu CAZACU nr. 54778/26.09.2025

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, nr. 69, T57/7 – Parcelele 19 ȘI 20, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 101206, pe terenul în suprafață de 437,00 mp, care se află în proprietatea d-lui SC FLORAND CONCEPT SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3610/18.08.2022 încheiat la UNNP-SPN ”Silvia Bârlădeanu și Alexandru Bârlădeanu”.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu Cazacu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARGENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

