

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 54928/26.09 .2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-
Leordeni, strada Biruinței, nr.69, T55/7 – P19, 20, lot 20,
identificat cu nr. cadastral 101206**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.39.904 din 16.07.2025, inițiat de Silviu CAZACU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, nr.69, T55/7 – P19, 20, lot 20, identificat cu nr. cadastral 101206, menționez următoarele:

- terenul în suprafață de 437,00 mp se află în proprietatea S.C. FLORAND CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3610/18.08.2022 încheiat la UNNP-SPN Silvia Bârlădeanu și Alexandru Bârlădeanu;

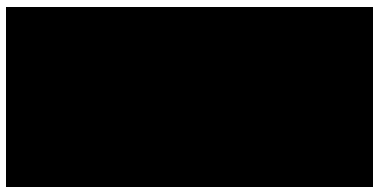
- terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL nr.57/19.04.2024 și modificat prin HCL nr.64/17.06.2024;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.628/57843 din 08.11.2022, prelungit, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.18752/8/4F din 07.07.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. MHL PROARHIPROD SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

