

Nr. 65856/14.11.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE
CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE
NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E ȘI
SERVICII CONEXE”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 13307/19/2F din 14.05.2025, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr. 64.910/10.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 64912/10.11.2025,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E ȘI SERVICII CONEXE” situat în orașul Popești - Leordeni, Tarla 27, Parcela 528/1, identificat cu nr. cadastral 111239, pe terenul în suprafață de 100.000,00 mp se află în proprietatea S.C. CB SUD INVEST S.R.L., [REDACTAT] S.C. NVA DEVELOPMENT SRL, [REDACTAT] conform extrasului de carte funciară nr.238585/22.05.2025.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU**

[REDACTAT]

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

[REDACTAT]