

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.64912/10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 27, Parcela 528/1, identificat cu nr. cadastral 111239

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.32.706 din 11.06.2025, adresată de S.C. CB SUD INVEST S.R.L. având calitate de inițiator al documentației și coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E ȘI SERVICII CONEXE” situat în orașul Popești – Leordeni, Tarla 27, Parcela 528/1, identificat cu nr. cadastral 111239 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.64.910 din 10.11.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 100.000,00 mp se află în proprietatea S.C. CB SUD INVEST S.R.L., [REDACTED], S.C. NVA DEVELOPMENT SRL, [REDACTED] conform extrasului de carte funciară nr.238585/22.05.2025;

- terenul este situat parțial în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatului de urbanism nr.325/33364 din 29.06.2023, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.13307/19/2F din 14.05.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E ȘI SERVICII CONEXE”, a fost întocmită de S.C. PAU ART STUDIO SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE