

Nr. 65866/14.11.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIALE DE
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PARTER, CORPURI ADMINISTRATIVE P+4E, AMENAJARE
CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 24908/22/2F din 04.09.2025, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr. 64.908 din 10.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 64.913/10.11.2025,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PARTER, CORPURI ADMINISTRATIVE P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, Tarla 43, Parcela 645, lot 2, lot 3, identificat cu nr. cadastrale 110756, 110757, pe terenul în suprafață de 182.897,00 mp sunt în proprietatea soților [REDACTAT] S.C. ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., S.C. EXCLUSIV INTERLINE S.R.L., S.C. CB SUD INVEST S.R.L., S.C. MEGA RESIDENCE BUSINESS SRL conform extraselor de carte funciară nr128189 și 128190 din 10.11.2025.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU**

[REDACTAT]

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

[REDACTAT]