

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 43, Parcela 645, lot 2, lot 3, identificat cu nr. cadastrale 110756, 110757

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.50.702 din 08.09.2025, adresată de MATEI DANIEL reprezentant al S.C. ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L. având calitate de inițiator al documentației și coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PARTER, CORPURI ADMINISTRATIVE P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Tarla 43, Parcela 645, lot 2, lot 3, identificat cu nr. cadastrale 110756, 110757 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.64.908 din 10.11.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 182.897,00 mp sunt în proprietatea soților [REDACTED] S.C. ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., S.C. EXCLUSIV INTERLINE S.R.L., S.C. CB SUD INVEST S.R.L., S.C. MEGA RESIDENCE BUSINESS SRL conform extraselor de carte funciară nr.128189 și 128190 din 10.11.2025;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatele de urbanism nr.361/31166 din 14.06.2022, respectiv, nr.269/25089 din 13.05.2024, emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 24908/22/2F din 04.09.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PARTER, CORPURI ADMINISTRATIVE P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. VENDOR SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

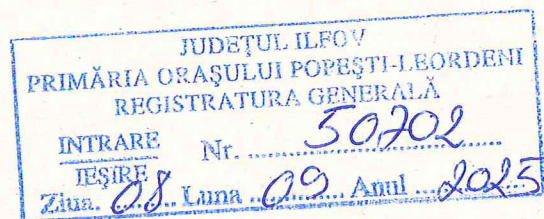
ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Către

Primăria Oraşului Popeşti-Leordeni

Judeţul ilfov



Domnule Primar,

Subsemnatul MATEI DANIEL, reprezentând Electrocons Group Proiect Intl S.R.L., cu sediul în Mun. București; Cal. Vitan, nr. 213, bl. 20, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, vă înaintez anexat prezentei cereri, documentația de urbanism "P.U.Z. – Introducere în intravilan și construire Hale industriale de producție și depozitare P, Corpuri administrative P+4E", elaborată pentru amplasamentul din Tarla 43, Parcela 645 (lot 2 și 3), extravilan oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea promovării acesteia pentru aprobare de către Consiliul Local Orășenesc Popești-Leordeni.

Beneficiar,

Electrocons Group Proiect Intl S.R.L.

Administrator,

Matei Daniel



București, 08.09.2025