

Nr. 65845/14.11.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE
INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE
ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 19756/23/2F din 16.07.2025, referatul de aprobare inițiat de consilier local Cazacu Silviu nr. 64.909 din 10.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 64.911/10.11.2025,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mecanizării, nr.31, Tarla 27, 26, Parcela 528 lot 1, lot 2, 532 lot 1, identificat cu nr. cadastrale 110761, 121243, 121244, pe terenul în suprafață de 150.492,00 mp sunt în proprietatea domnului [REDACTAT], SC EXCLUSIV INTERLINE SRL și SC CB SUD INVEST SRL conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 2474, nr.2473, nr.2471 din data de 14.10.2021 încheiate UNNP SPN Dobre cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Silviu CAZACU

[REDACTAT]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Margareta ICHIM

[REDACTAT]