

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mecanizării, nr.31, Tarla 27, 26, Parcela 528 lot 1, lot 2, 532 lot 1, identificat cu nr. cadastrale 110761, 121243, 121244

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.40.216 din 18.07.2025, adresată de POPICĂ LAURENȚIU având calitate de inițiator al documentației și coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mecanizării, nr.31, Tarla 27, 26, Parcela 528 lot 1, lot 2, 532 lot 1, identificat cu nr. cadastrale 110761, 121243, 121244 și a referatului de aprobare înregistrat sub nr.64.909 din 10.11.2025, inițiat de consilier local Cazacu Silviu, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 150.492,00 mp sunt în proprietatea domnului [REDACTAT], SC EXCLUSIV INTERLINE SRL și SC CB SUD INVEST SRL conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 2474, nr.2473, nr.2471 din data de 14.10.2021 încheiate UNNP SPN Dobre cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov;

- terenul este situat parțial în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.298/25087 din 25.06.2024, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 19756/23/2F din 16.07.2025;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALE INDUSTRIE/PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI CU REGIMURI DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+4E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. VENDOR SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.


ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU
[REDACTAT]

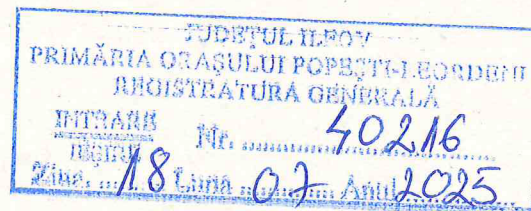

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE
[REDACTAT]

Către

Primăria Oraşului Popeşti-Leordeni

Judeţul ilfov

Pe



Domnule Primar,

Subsemnatul

[REDACTED], vă înaintez anexat prezentei cereri, documentația de urbanism "P.U.Z. – Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de Hale depozitare Parter, Pirouri P, P+4E", elaborată pentru amplasamentul din Tarla 26, Parcela 528 (lot 1 și 2), Tarla 27, Parcela 532 (lot 1), extravilan și intravilan oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea promovării acesteia pentru aprobare de către Consiliul Local Orășenesc Popești-Leordeni.

Coproprietar,

București, 17.07.2025