

Proces -Verbal

Încheiat azi, 08.12.2025, ora 13,00 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la Liceul Teoretic "Radu Popescu" din Str. Leordeni nr.52 convocată prin dispoziția primarului nr 676/02.12.2025 și a adresei de convocare a consilierilor locali nr 69559/02.12.2025, cu următoarea ordine de zi:

1. Depunerea jurământului de către domnul Barbu Constantin Virgil, al cărui mandat de consilier local a fost validat de către Judecătoria Cornetu, prin Încheierea nr. 8125/21.11.2025, pronunțată în Dosarul nr. 18957/1748/2025.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea și organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului, Petre IACOB.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții " Parc 5 ha în zona nouă" în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov- inițiator, Grupul de consilieri locali USR.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între orașul Popești-Leordeni - Direcția Asistență Socială și Asociația Descoperă și Cr inițiator Primarul orașului, Petre IACOB

5. Proiect de hotărâre privind casarea mijloacelor fixe și a materialelor de natura obiectelor de inventar din patrimoniul Orașului Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului, Petre IACOB.

R. Proiect de hotărâre privind majorarea tarifelor pentru activitățile prestate de către UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – inițiator Primarul orașului, Petre IACOB.

7(6). Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Introducere în intravilan în vederea construirii de unități industriale nepoluante pentru producție și depozitare cu anexe administrative, sociale, tehnice și activități conexe, acces în incintă în drumul public, circulații carosabile și pietonale, parcuri auto și tir, împrejurimi, bransamente și utilități, semnalistică și amenajare spații verzi plantate, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele" – inițiator, Consilier local Silviu CAZACU.

8(7). Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Construire

centru logistic, acces carosabil și pietonal, împrejmuire și modificare relgamentări PUZ - uri aprobate cu HCL nr 2/13.01.2024, respectiv, HCL nr. 90/22.12.2011-operațiuni notariale și cadastrale alipire 2 loturi" – inițiator, Consilier local Silviu CAZACU.

9(8). Diverse

Prezența este în conformitate cu tabelul anexă din dosarul de ședință.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare: unanimitate voturi pentru.

Se dă citire ordinii de zi. Prin adresa nr. 70815/08.12.2025 a domnului primar, proiectul de hotărâre punctul 6 pe ordinea de zi a fost retras conform atr.136 alin.11 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ. Astfel că ordinea de zi va fi renumerotată. Se supune la vot : unanimitate voturi pentru.

Se trece la dezbateri.

Punctul 1: Se dă citire Încheierii nr. 8125/21.11.2025, a Judecătoriei Cornetu, pronunțată în Dosarul nr 18957/1748/2025 privind validarea mandatului de consilier local al domnului BARBU CONSTANTIN VIRGIL din partea Partidului Uniunea Salvați România (USR). Domnul Barbu Constantin Virgil este invitat în fața Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni și conform art 117 din OUG nr 57/20188 privind Codul Administrativ, depune Jurământul. Aplauze și felicitări.

Punctul 2: - Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 3: -Se dă citire documentației. Se înscriu la cuvânt următorii: Dumitrescu I, Ciotoianu M, Moisiev Cl, Bogdan T, Gheorghiu Silviu.

=>Are cuvântul doamna Dumitrescu I: astăzi votăm un proiect pentru un parc de 5 ha care este despre calitatea vieții în orașul Popești-Leordeni, avem cheltuieli multe, dar votul de azi înseamnă o recunoaștere a nevoii reale de a crea mai multe spații verzi și asumarea ca administrație a unui obiectiv pe termen lung. Dacă nu începem azi riscăm să pierdem trenul, adică terenul, există posibilitatea ca peste 3-4 ani, când avem banii, să nu mai fie terenul. De aceea, vă invit să votați acest proiect pentru binele orașului nostru și viitorul nostru.

=>Are cuvântul domnul Ciotoianu M: aș vrea să-i mulțumesc doamnei consilier, susțin acest proiect și rog colegii să-l voteze deoarece este pentru locuitorii orașului Popești-Leordeni.

=>Are cuvântul domnul Moisiev C: în urma discuției și explicațiilor aduse de dna Dumitrescu I din acest weekend, am un punct de vedere față de acest proiect și anume că, intenția este benefică, dar forma actuală ridică multe semne de întrebare și anume: nu avem identificat un teren concret, nu avem regimul Juridic al terenului și nicio certitudine că primăria poate să investească legal. A cere un studiu de fezabilitate înaintea clarificării amplasamentului, înseamnă a vota o cheltuială pe ipoteze, proiectul are un cost integral din buget fără o analiză prealabilă privind posibilitatea finanțării nerambursabile. Consider că, întâi trebuie să vedem ce programe sunt, ce condiții și abia pe urmă să contractăm. Mai mult, dacă terenul este impropriu, banii investiți în studiu sunt pierduți. Consider că proiectul nu are fundament juridic, tehnic și financiar pentru a fi votat. Am nevoie de clarificări suplimentare, sunt pentru

investiții și dezvoltarea orașului dar și pentru cheltuirea justificată, corectă a bugetului local.

=> Doamna Dumitrescu I răspunde: pentru fiecare din aceste întrebări v-am atras adus clarificări. Pentru finanțarea nerambursabilă ne trebuie un studiu de fezabilitate obligatoriu și după putem vedea dacă există fonduri disponibile. Pentru achiziția terenului nu se dau fonduri.

=> Are cuvântul domnul Bogdan T: avem nevoie de spații verzi, ne obligă și legea. Totodată și PUG prevede ca în termen de 30 luni să avem unul din obiectivele comune un parc de 10 ha prin grija proiectantului care trebuie să identifice terenul.

Trebuie să avem un plan predictibil pentru cetățenii orașului prin care să îi informăm că obiectivele pe termen lung se vor implementa.

Vă propun să discutăm despre acest plan de investiții, timpul de realizare, să îl facem public și în felul acesta toată lumea să știe. Pentru parc o parte din cheltuieli pot fi fonduri europene. Înțeleg că există o strategie de dezvoltare și mi-ar plăcea să ne strângem să discutăm care sunt analizele pentru prioritățile stabilite, termenele, ca noi să putem transmite mai departe cetățenilor.

=>Are cuvântul domnul Gheorghiu S (șef serviciu Investiții): vă aduc la cunoștință că este interzisă încheierea unor angajamente legale. Fac un apel la dumneavoastră ca, atunci când aveți proiecte să vă consultați și cu aparatul de specialitate pentru că trebuie să știm și sursa de finanțare și toate posibilitățile.

Domnul Ciotoianu M: domnule președinte putem să avem un punct de vedere al doamnei secretar?

Răspunde doamna secretar: Punctul meu de vedere este că acest proiect este total nelegal. Vă anunț că, dacă nu se renunță la susținerea proiectului voi face opinie motivată, OUG nr.52/2025 nu permite angajamentele legale pentru efectuarea de studii.

Doamna consilier Dumitrescu I întreabă: proiectul atunci când a fost depus – februarie 2025 era în vigoare aceasta ordonanță?

Dl. Gheorghiu S: era Ordonanța 34, dumneavoastră aveți obligația să identificați terenul ca eu să pot transmite tema de proiectare.

Doamna Dumitrescu I: ținând cont ca această ordonanță este până la finalul anului nu este posibilă implementarea după?

Domnul Pascu M răspunde: nu avem cum să facem un angajament decât până la 31.12.2025. La întocmirea proiectului de buget puteți să aveți inițiativă.

Grupul de consilieri USR solicită 5 minute pentru consultări. Se revine la sala de ședință; Doamna consilier Dumitrescu I. are cuvântul: dacă ni se permite propunem amânarea pentru prima ședință din ianuarie și să vedem legislația și să revizuim în funcție de asta poate și raportul de specialitate.

Domnul Pascu M: trebuie să așteptăm legea bugetului de stat și atunci puteți veni cu proiectul în ianuarie, nu pot ști dacă eu pot bugeta.

Domnul președinte: Ce ați hotărât ? retragerea proiectului ?

Doamna Dumitrescu I: Amânare.

Doamna secretar: retragerea înseamnă ca nu mai figurează pe ordinea de zi.

Domnul Dumitrescu C: nu-l retragem, îl amânăm.

Domnul președinte: atunci trebuie să îl supun la vot .

Domnul Dumitrescu C: supuneți-l la vot !

Doamna secretar dă citire alineatelor 11 și 12 art. 139 din OUG 57/2019, privind amânarea și supunerea la vot, precum și retrimiteră în vederea reexaminării de către inițiator și compartimentele de specialitate.

Domnul președinte: vreau să știu dacă îl retrageți, sau nu ?

Supun la vot proiectul: 4 voturi pentru (Dumitrescu I, Barbu V, Dumitrescu C și Bogdan T) și 15 abțineri.

Punctul 4: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 5: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 6: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 7: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 8: Diverse

Se dă citire adresei 67272/2025 privind montarea de balize pe balta Floarea Popeștiului. Consiliul Local a luat act.

=> are cuvântul domnul consilier Moisiev C: în ședința trecută, domnul consilier Ciotoianu M a afirmat în mod nefondat că am depus reclamații la diverse instituții în legătură cu șantierul din Danubiana și Agropol. Clarific ferm nu am depus aceste reclamații, solicit domnului Ciotoianu să prezinte dovezile pe care le are. Dacă nu există eu îmi rezerv dreptul să acționez căile legale. Referitor la afirmația că l-am jignit pe domnul Ivănescu, adevărul e că vorbeam cu domnul Șerban și-i spuneam că din nou se încearcă să ni se facă aceeași prostie. Expresia nu era adresată dlui Ivănescu.

Dacă vorbim de responsabilitate față de comunitate trebuie menționate și sesizările cetățenilor din zona Mirăslău, mașini parcate haotic, blocaje și disconfort raportate de oameni. Dacă voi identifica nereguli voi sesiza organele competente.

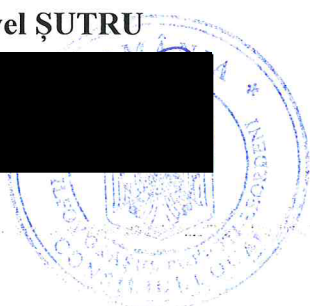
Domnul Toader B: am primit doua proiecte legate de apă – Veolia, aș dori să vină un reprezentant al societății.

Domnul președinte: chiar azi am lansat invitația celor de la Veolia să vină la ședință.

Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Margareta ICHIM

