



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [sadpp@ppl.ro](mailto:sadpp@ppl.ro)  
Nr. 13135/05.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (TPBI) având ca obiect un imobil-teren în suprafață de 35mp, identificat cu NC 117882

Prin adresa din partea ADITPBI cu numărul 58665/20.02.2026<sup>1</sup>, suntem informați că proiectul se află în etapa de elaborare a proiectului "Sistem ITS integrat Smart&Green Mobility pentru transport public de suprafață în regiunea București-Ilfov".

Având în vedere proiectele de dezvoltare majore pe care autoritățile și le-au asumat și ținând cont de necesitatea realizării acestora, în fapt implementarea proiectelor T.P.B.I., se impune necesitatea identificarea și amenajarea unui spațiu, în vederea instalării unui container, pentru exploatarea și menținerea dotărilor și sistemelor IT ale Centrului de Date T.P.B.I. în scopul instalării componentelor CCTV și a altor subsisteme necesare pentru siguranța în funcționare.

Se impune, ulterior, încheierea unui Contract de comodat pentru o suprafață de 35mp<sup>2</sup> în realizarea celor mai sus menționate. Contract de comodat va fi încheiat cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, ale legislației naționale și europene aplicabile finanțărilor nerambursabile, precum și ale documentelor emise de Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar competente pentru programul de finanțare aferent proiectului. Prezentul contract este încheiat în vederea implementării unui proiect finanțat din fonduri nerambursabile aferente [Prioritatea 4.4/1/2025: Digitalizarea sistemelor de transport public urban] în conformitate cu contractul de finanțare ce urmează a fi încheiat între Comodatar și Autoritatea de Management competentă.

În urma verificărilor din teren, s-a identificat un imobil-teren, proprietate publică UAT Popești-Leordeni<sup>3</sup> în suprafață totală de 2384 mp, din care 35 mp vor fi alocați<sup>4</sup>, pe o perioadă de 10 ani, pentru amplasarea unui container și al unui generator pentru realizarea Centrului de Date pentru sisteme informatice, aferente transportului public din regiunea București-Ilfov.

**Imobilul teren** se identifică conform cu Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 47549/03.03.2026, după cum urmează:

**Imobilul teren se află situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 122, Cv158, P5573, se identifică cu număr cadastral 117882, înscris în Cartea Funciară nr. 117882 Popești-Leordeni, jud. Ilfov. Suprafața totală a imobilului teren este de 2384mp,**

<sup>1</sup>Corelat cu Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4/4.1/2025- Digitalizarea sistemelor de transport public urban

<sup>2</sup> Conform estimărilor celor de la ADITPBI

<sup>3</sup> HG 930/16.09.2002, emis de Guvernul României, Anexa nr. 32/16.09.2002

<sup>4</sup> Prin încheiere unui Contract Comodat

conform măsurătorilor cadastrale și face parte din domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

Suprafața construită se identifică după cum urmează:

117882-C1- 333mp

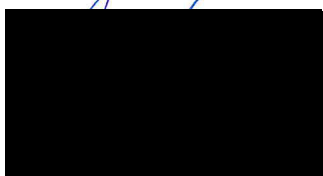
117882-C2-23 mp

117882-C3-45mp

117882-C4-20 mp

Ca urmare a celor menționate și în conformitate cu prevederile art. 2144, art.2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (TPBI) având ca obiect un imobil-teren în suprafață de 35mp, identificat cu NC 117882.*

Director,  
Bogdan CERNĂTESCU



Șef Serviciu,  
Antonio-Silviu MUTULESCU



Întocmit,  
insp. Alina Georgiana Petre

