

Catre:

Primaria Popești Leordeni
Serviciul Juridic / Patrimoniu

De la:

SC RIN RESORT & SPA SRL
Cal. Bucurestilor, Nr. 255A, Oras. Otopeni Jud. Ilfov
CUI: 27007175
Nr. înregistrare ORC: J23/1620/02.06.2010
Reprezentant legal: Manolache Luminita
Telefon: 0745.668.492
Email: cristina.ilie@proconfort.ro

INSTIINTARE

privind intenția de vânzare a imobilului
"Situl arheologic de la Popești Leordeni Botul Malului", cod LMI IF I s B 15228

Subscrisa SC RIN RESORT & SPA SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în extravilanul orasului Popești Leordeni, T 4.5, P1 4, NC CF 104404, în suprafața de 13170 mp, potrivit actelor de proprietate și respectiv în suprafața de 13167 mp, potrivit măsurătorilor cadastrale, teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic *"Situl arheologic de la Popești Leordeni Botul Malului", cod LMI IF I s B 15228*, va adresez prezenta solicitare.

Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultura Ilfov, a comunicat prin adresa nr. 540 din 23.02.2026 neexercitarea dreptului de preempțiune și transferul acestuia către autoritățile publice locale, conform art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001.

În acest context, va solicit să ne comunicați în mod expres dacă intenționați să exercitați sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat, în condițiile legii.

Imobilul urmează să fie înstrăinat prin contract de vânzare, prețul de vânzare este de 350.000 EUR, iar pentru finalizarea tranzacției avem nevoie de răspunsul dumneavoastră în termenul legal prevăzut de art. 4 din Legea 422/2001.

Declaram ca:

- imobilul nu face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită
- imobilul nu este grevat de sarcini

Anexam la prezenta:

1. Copie extras CF de Informare
2. Copie adresa DJC Ilfov nr. 540 din 23.02.2026 (neexercitarea dreptului de preempțiune)
3. Alte documente relevante (acte de proprietate, plan de amplasament)

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Va rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea: Proprietar

Semnătura:

SC RIN RESORT & SPA SRL

Data: 13.03.2026





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2148/ 20.08.2025

Către

SC RIN RESORT SPA SRL

prin domnul BÎRSAN Adrian, reprezentant,
București, sector 3, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 9, Bl. 50, sc. 1, et. 2, ap. 12,
tel. 0763997145, claudiu.dragu@hils.ro

Spre știință: Primăria Popești-Leordeni
Ministerul Culturii

AVIZ nr. 227 / ARH/ 20.08.2025

*Construire ansamblu de locuințe cuplate, înșiruite, Ds+P+2E, accesuri/alei auto și pietonale,
racord la drumul public, împrejmuire și utilități*

OBIECTIV: „Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului”, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat și în P.U.G. Popești Leordeni
AMPLASAMENT: U.A.T în UAT Popești-Leordeni, De 808, T4/5, P1-4, NC/CF 104404 lot 1, jud. Ilfov
NR. PROIECT: 2309
FAZA: D.T.A.C
PROIECTANT: ARCADIA AEN ARCHITECTURE &PM SRL, arh. Răzvan Sotiroff
Raport de cercetare arheologică preventivă - arhg. dr. Christian Schuster
BENEFICIAR: SC RIN RESORT SPA SRL

Amplasamentul figurează în perimetrul „Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului”, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat și în P.U.G. Popești Leordeni, jud. Ilfov.

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov cu nr. 2046/24.07.2024 și completată cu nr. 2148/25.06.2025, conține:

- a) piese scrise: Cerere, Memoriu general de arhitectură, Certificat de descărcare de sarcină arheologică nr. 47/20.08.2025
- b) piese desenate: Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Plan parter cu amenajări exterioare, Tipologii împrejmuire, Detalii împrejmuire, Plan parter, Plan etaj, Plan învelitoare, splan demisol, ecjiuni, fațade, foto;
- c) alte documente: CU nr. 593/53091/18.10.2022, Acte de proprietate, Extras CF nr. 308179.

Se propun următoarele intervenții:

*Construire ansamblu de locuințe cuplate, înșiruite, Ds+P+2E, accesuri/alei auto și pietonale,
racord la drumul public, împrejmuire și utilități*

Pe amplasamentul de 13167 mp care a generat documentația D.T.A.C se propune construirea unui ansamblu de din care 44 unități P+1E și 10 unități D+P+1E, grupate în 5 tipuri de ansambluri, cu suprafață totală construită la sol: 3119,62 mp; suprafață totală construită desfășurată: 6817,18 mp; POT: 23,69 %, CUT: 0,52

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Urmare a analizării documentației depuse la D.J.C Ilfov cu cererea nr. 2046/24.07.2024, completată cu Raportul de cercetare arheologică preventivă înregistrat la D.J.C Ilfov cu nr. 2148/25.06.2025, în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8 din data de 09.07.2025, în conformitate cu prevederile

- art. 2, art. 5 și art. 13 din *O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, art. 24 și art. 26, alin. 1, pct. 7 și pct. 11 din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3. alin. (1), lit. b), art. 5, alin. (1) și alin. (3) și art. 10 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, 2 și 5 din *Procedura de acordare a autorizațiilor de cercetare arheologică* aprobată prin *Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2562/ 2010*, cu modificările și completările ulterioare,
- *OMC 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descarcare de sarcina arheologica*,
- *OMC nr. 2173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice*, cu modificările și completările ulterioare;

se emite

AVIZ FAVORABIL

cu supraveghere arheologică la executie pentru împrejmuire, bransamente utilități, realizare parcuri

Cu următoarele condiții:

- Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov va fi notificată în scris cu privire la firma care execută lucrarea, data predării amplasamentului, data începerii lucrărilor și graficul de execuție al acestora;
- Condițiile din prezentul aviz vor fi, în mod obligatoriu, introduse în documentațiile întocmite pentru atribuirea execuției lucrărilor, în așa fel încât să fie aduse la cunoștința firmei care execută lucrarea și a celorlalte părți interesate;
- Executarea tuturor lucrărilor care urmează să afecteze solul va fi supravegheată din punct de vedere arheologic, conform prevederilor legii; supravegherea arheologică va fi realizată de către instituția de specialitate, pe baza autorizației de supraveghere arheologică emisă de către Ministerul Culturii.
- În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor și, implicit, a supravegherii arheologice, vor fi identificate materiale arheologice/vestigii care să ateste etape anterioare de locuire/edificare, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, atâta timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor, în condițiile descrise mai jos; în cazul în care se vor descoperii vestigii arheologice construite, se va declanșa procedura de descărcarea de sarcină arheologică a zonei respective, iar lucrările vor fi întrerupte în acea porțiune atâta timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea exhaustivă a vestigiilor descoperite, în condițiile descrise mai jos; întreruperea lucrărilor se comunică verbal de către arheologul de teren executantului lucrării, în momentul descoperirii; întreruperea lucrărilor, motivația întreruperii lucrărilor, zona afectată și, după caz, declanșarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică vor fi comunicate, obligatoriu, și în scris de către arheologul de teren și responsabilul științific al șantierului arheologic

bd. Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
EMAIL: djilfov@yahoo.com



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

executantului lucrării, beneficiarului și DJC Ilfov nu mai târziu de a doua zi de la denticarea vestigiilor arheologice.

- Procedura de descărcare de sarcină arheologică este prevăzută de legislația în vigoare și nu poate constitui subiect de dezbateră sau litigiu între părțile implicate în proiect și nu se consideră caz de forță majoră – procedura implică cercetare arheologică preventivă și se finalizează cu acordarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică, punctual, pentru zona identificată ca purtătoare de sarcină arheologică; certificatul menționat este emis de către DJC Ilfov conform prevederilor art. 5, alin. 5 din OG 43/2000, *privind protecția patrimoniului arheologic și declansarea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, pe baza raportului de cercetare arheologică preventivă și a aprobării avizului favorabil al Comisiei Naționale de Arheologie asupra acestuia; executarea lucrărilor continuă, sub supraveghere arheologică, depășind zona supusă cercetării preventive propusă pentru descărcarea de sarcină arheologică;
- Lucrările de conservare a vestigiilor arheologice vor fi supravegheate, după aprobarea/avizarea propunerii de către CZMI, de personal de specialitate.

Orice problemă legată de siturile arheologice și/sau de supravegherea arheologică se comunică în cel mai scurt timp posibil DJC Ilfov.

- Raportul de supraveghere arheologică se depune de către beneficiari la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov la finalizarea lucrării; Raportul de supraveghere arheologică constituie piesă obligatorie a documentațiilor de recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală a investiției;

Prezentul aviz se comunică de către beneficiar, în copie, instituției organizatoare a cercetării, în vederea demarării procedurii de obținere a autorizațiilor arheologice prevăzute de OMCPN nr. 2562/2010, cu modificările și completările ulterioare.

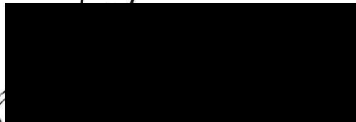
Prezentul aviz este valabil cu:

- 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare,
- Certificatul de descărcare de sarcină arheologică nr. 47/20.08.2025.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează contravențional sau penal, conform prevederilor legii.

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2212/20.08.2025

CERTIFICAT DE DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ

Nr. 47/20.08.2025

În conformitate cu art. 5, alin. (1)-(3) și (5) din O.G nr. 43/2000 (cu completările și modificările ulterioare), pe baza *Raportului de cercetare arheologică preventivă* conținând rezultatele cercetărilor arheologice desfășurate conform Standardelor și procedurilor arheologice aprobate prin *Ordinul Ministrului Culturii nr. 2392/06.09.2004 privind instituirea Standardelor și Procedurilor arheologice*, în baza *Autorizației de cercetare arheologică preventivă* nr. 646/2024, în în „*Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului*”, cod RAN 179542.05, cod LMI IF-I-s-B-15228, sit cartat și în P.U.G. Popești Leordeni, județul Ilfov.

Pe terenul aflat în U.A.T. Popești-Leordeni, De 808, T4/5, P1÷4, NC/CF 104404 lot 1, județul Ilfov, beneficiar SC RIN RESORT SPA SRL, zonă identificată prin următoarele coordonate topografice în sistemul Stereo 70:

- Coordonate construcție (3.186 mp):

Inventar de coordonate A.T1-b			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
B-1/D	321657.7103	595407.8892	
B-3/D	321668.3847	595408.6286	
B-3/A	321667.7041	595418.4555	
B-1/A	321657.0297	595417.7157	

Inventar de coordonate A.T4-a			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
A-1/D	321610.402	595429.7506	
A-3/D	321615.8313	595420.5304	
A-3/A	321624.3191	595425.5284	
A-1/A	321618.8897	595434.7486	

Inventar de coordonate A.T1-c			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
C-1/D	321673.4725	595408.9809	
C-3/D	321684.147	595409.7203	
C-3/A	321683.4664	595419.5467	
C-1/A	321672.7919	595418.8074	

Inventar de coordonate A.T5-a			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
A-1/D	321606.7987	595460.6977	
A-5/D	321608.2774	595439.3489	
A-5/A	321618.1038	595440.0294	
A-1/A	321616.6252	595461.3783	

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
Email: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 1/2



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Inventar de coordonate A.T1-d		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
D-1/D	321694.4158	595412.1953
D-3/D	321703.0836	595418.4689
D-3/A	321697.3084	595426.4482
D-1/A	321688.6405	595420.1746

Inventar de coordonate A.T1-a		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321605.7063	595478.4599
A-3/D	321606.4456	595465.7855
A-3/A	321616.2721	595466.4661
A-1/A	321615.5328	595477.1405

Inventar de coordonate A.T5-b		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
B-1/D	321628.5956	595413.067
B-5/D	321649.5998	595408.9697
B-5/A	321651.4856	595418.6375
B-1/A	321630.4815	595422.7347

Inventar de coordonate A.T1-e		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
E-1/D	321648.0461	595468.6867
E-3/D	321647.3067	595479.3412
E-3/A	321637.4803	595478.6606
E-1/A	321638.2196	595467.9862

Inventar de coordonate A.T2-a		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321649.8778	595442.2301
A-5/D	321648.3991	595463.579
A-5/A	321638.5727	595462.8984
A-1/A	321640.0513	595441.5495

Inventar de coordonate A.T3-a		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
A-1/D	321667.2661	595470.4991
A-7/D	321669.484	595438.4758
A-7/A	321879.3105	595439.1584
A-1/A	321677.0925	595471.1797



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Inventar de coordonate A.T2-e			Inventar de coordonate A.T2-b		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
E-1/D	321669.3174	595512.1404	B-1/D	321711.7993	595431.0349
E-5/D	321647.9686	595510.6618	B-5/D	321710.3206	595452.3837
E-5/A	321648.6492	595500.8353	B-5/A	321700.4942	595451.7031
E-1/A	321669.998	595502.3139	B-1/A	321701.9728	595430.3543

Inventar de coordonate A.T2-f			Inventar de coordonate A.T2-c		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
F-1/D	321642.8808	595510.3094	C-1/D	321709.9882	595457.4715
F-5/D	321621.5319	595508.8307	C-5/D	321708.4896	595478.8204
F-5/A	321622.2125	595499.0043	C-5/A	321698.6632	595478.1398
F-1/A	321643.5614	595500.4829	C-1/A	321700.1418	595456.791

Inventar de coordonate A.T2-g			Inventar de coordonate A.T2-d		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
G-1/D	321616.4441	595508.4784	D-1/D	321699.0817	595490.1662
G-5/D	321595.0952	595506.9997	D-5/D	321682.9403	595504.2166
G-5/A	321595.7758	595497.1733	D-5/A	321676.4732	595496.787
G-1/A	321617.1247	595498.6519	D-1/A	321692.6146	595482.7366

CERTIFICĂM CĂ S-A REALIZAT DESCĂRCAREA DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ DOAR PENTRU PERIMETRUL CERCETAT

Raportul de cercetare arheologică preventivă, înregistrat la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov cu nr. 2212/01.07.2025, pe baza căruia se eliberează prezentul Certificat, este redactat și semnat de arheolog dr. Cristian Schuster, pentru *Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”*, București.

Raportul de cercetare arheologică preventivă a fost analizat în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8 care a avut loc în data de 09.07.2025 și s-a hotărât aprobarea raportului, respectiv eliberarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică pentru obiectivul mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Arhg. dr.  IACOB





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 540/23.02.2026

Către

SC RIN RESORT & SPA SRL

Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 255A, Parter, jud. Ilfov

Telefon 0722 648 284/0727 027 027, mail: cristina.ilie@proconfort.ro

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov

Consiliul Local Popești-Leordeni

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Popești-Leordeni, T 4/5, P1-4, NC/CF: 104404, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Situl arheologic de la Popești-Leordeni - Botul Malului*”, cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob
Mihaela

Digitally
signed by
Iacob Mihaela



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104404 Popești Leordeni

Nr. cerere 35136
Ziua 17
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201035691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni, Loc. Popești Leordeni, TARLA 4/5, PARCELA 1-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104404	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179497 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152, din 29/11/2012 emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA (DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA);		
B1	Se înființează cartea funciara 104404 a imobilului cu numărul cadastral 104404/Popești Leordeni, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.100597 din cf.100597 care se sistează; ~nr.cad.100594 din cf.100594 care se sistează; ~nr.cad.100593 din cf.100593 care se sistează; ~nr.cad.100592 din cf.100592 care se sistează; ~nr.cad.100600 din cf.100600 care se sistează; ~nr.cad.100601 din cf.100601 care se sistează; ~nr.cad.100598 din cf.100598 care se sistează; ~nr.cad.100599 din cf.100599 care se sistează; ~nr.cad.100596 din cf.100596 care se sistează; ~nr.cad.100595 din cf.100595 care se sistează; ~nr.cad.100591 din cf.100591 care se sistează; ~nr.cad.100590 din cf.100590 care se sistează; ~nr.cad.100589 din cf.100589 care se sistează; ~nr.cad.100588 din cf.100588 care se sistează; ~nr.cad.100587 din cf.100587 care se sistează; ~nr.cad.100582 din cf.100582 care se sistează; ~nr.cad.100583 din cf.100583 care se sistează; ~nr.cad.100584 din cf.100584 care se sistează; ~nr.cad.100585 din cf.100585 care se sistează; ~nr.cad.100586 din cf.100586 care se sistează;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100597/Popești Leordeni, incheierea nr. 143426 din 29-11-2010	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100594/Popești Leordeni, incheierea nr. 143430 din 29-11-2010	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100593/Popești Leordeni, incheierea nr. 143435 din 29-11-2010	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100592/Popești Leordeni, incheierea nr. 143440 din 29-11-2010	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100600/Popești Leordeni, incheierea nr. 143443 din 29-11-2010	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100601/Popești Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26/11/2010;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100598/Popești Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100599/Popești Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100596/Popești Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100595/Popești Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100591/Popești Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100590/Popești Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26/11/2010;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100589/Popești Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26/11/2010 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100588/Popești Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100587/Popești Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100582/Popești Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100583/Popești Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100584/Popești Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100585/Popești Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010</i>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RIN RESORT & SPA SRL	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100586/Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519 din 29-11-2010	
257271 / 16/06/2022	
Act Administrativ nr. 26.64, din 30/05/2022 emis de primaria orasului popesti leordeni;	
B23 Se noteaza repositionarea imobilului	A1
B24 Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
69828 / 10/09/2025	
Act Administrativ nr. 173, din 29/08/2025 emis de PRIMARIA POPESTI-LEORDENI;	
B25 se noteaza autorizatia de construire nr. 173/29.08.2025, privind construire ansamblu de locuinte cuplate, insiruite - Tip 1,2,3 cu regim de inaltime P+2E, si Tip 4,5 cu regim de inaltime D+P+2E, accesuri/alei auto si pietonale, racord la drumul public, imprejmuire si utilitati	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

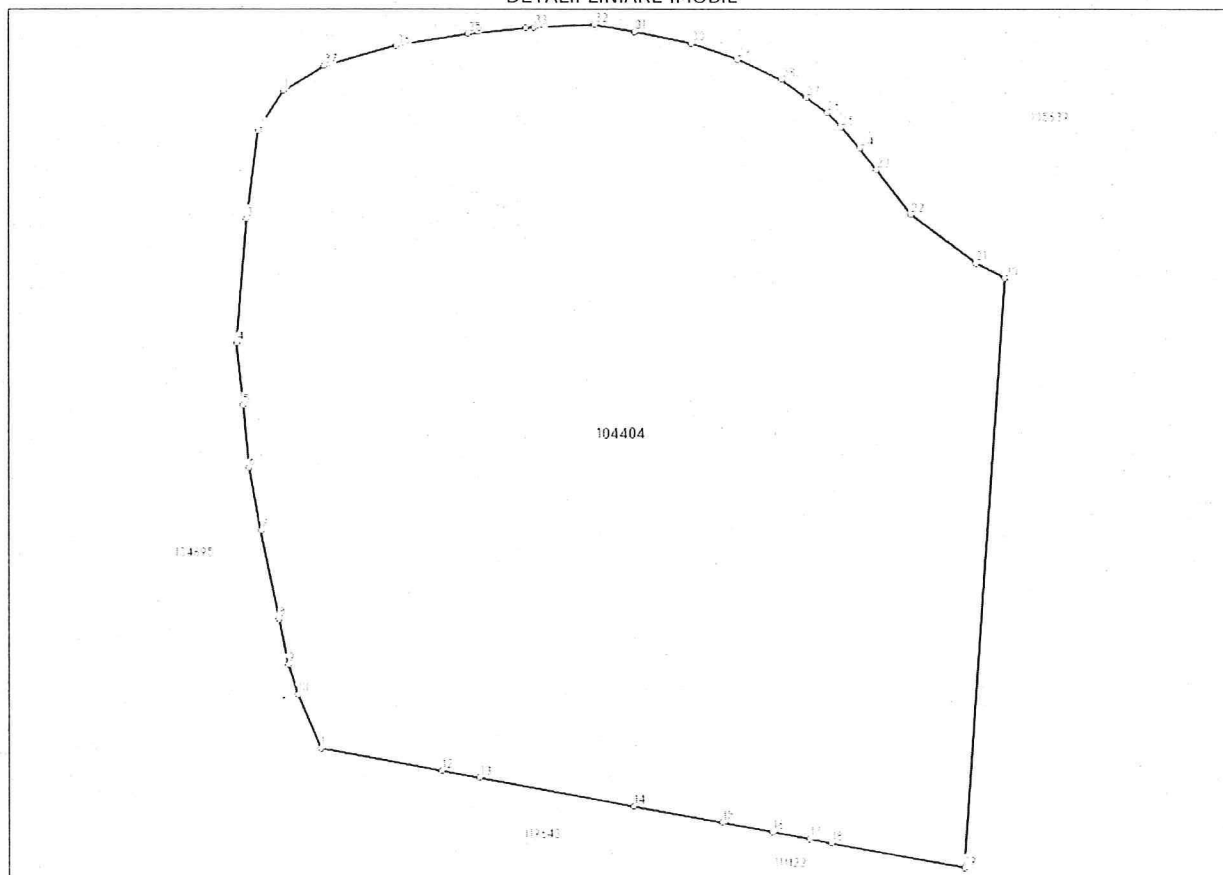
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104404	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 13.170 Masurata: 13.167	4/5	1-4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.502
3	4	19.726
5	6	9.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.22
4	5	10.081
6	7	10.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.381	8	9	7.399
9	10	5.022	10	11	9.247
11	12	19.473	12	13	6.095
13	14	24.725	14	15	14.205
15	16	8.096	16	17	6.0
17	18	3.486	18	19	21.519
19	20	94.146	20	21	5.164
21	22	12.849	22	23	8.935
23	24	4.338	24	25	4.526
25	26	3.203	26	27	4.032
27	28	4.881	28	29	7.735
29	30	7.82	30	31	9.07
31	32	6.492	32	33	9.505
33	34	1.334	34	35	9.133
35	36	11.461	36	37	11.868
37	1	7.584			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 179497/04-12-2012

INCHEIERE Nr. 179497

REGISTRATOR Stanciu Ion

ASISTENT REGISTRATOR Otelea Florina

Asupra cererii introduse de NP NICULESCU ANDREEA MARIA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152/29-11-2012 emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA, DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- ordin de plata nr. 216/03-12-2012 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 100582, inscris in cartea funciara 100582 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100583, inscris in cartea funciara 100583 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100584, inscris in cartea funciara 100584 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100585, inscris in cartea funciara 100585 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100586, inscris in cartea funciara 100586 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100587, inscris in cartea funciara 100587 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: S.C. Rin Resort & Spa S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100588, inscris in cartea funciara 100588 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100589, inscris in cartea funciara 100589 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100590, inscris in cartea funciara 100590 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100591, inscris in cartea funciara 100591 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100592, inscris in cartea funciara 100592 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100593, inscris in cartea funciara 100593 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100594, inscris in cartea funciara 100594 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100595, inscris in cartea funciara 100595 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100596, inscris in cartea funciara 100596 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;

- imobilul cu nr. cadastral 100597, inregistrat in cartea funciara 100597 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100598, inregistrat in cartea funciara 100598 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100599, inregistrat in cartea funciara 100599 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: S.C. Rin Resort & Spa S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100600, inregistrat in cartea funciara 100600 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 100601, inregistrat in cartea funciara 100601 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: Sc Rin Resort & Spa Srl in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 104404 a imobilului cu numarul cadastral 104404/Popesti Leordeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
- nr.cad.100597 din cf.100597 care se sisteaza;
- nr.cad.100594 din cf.100594 care se sisteaza;
- nr.cad.100593 din cf.100593 care se sisteaza;
- nr.cad.100592 din cf.100592 care se sisteaza;
- nr.cad.100600 din cf.100600 care se sisteaza;
- nr.cad.100601 din cf.100601 care se sisteaza;
- nr.cad.100598 din cf.100598 care se sisteaza;
- nr.cad.100599 din cf.100599 care se sisteaza;
- nr.cad.100596 din cf.100596 care se sisteaza;
- nr.cad.100595 din cf.100595 care se sisteaza;
- nr.cad.100591 din cf.100591 care se sisteaza;
- nr.cad.100590 din cf.100590 care se sisteaza;
- nr.cad.100589 din cf.100589 care se sisteaza;
- nr.cad.100588 din cf.100588 care se sisteaza;
- nr.cad.100587 din cf.100587 care se sisteaza;
- nr.cad.100582 din cf.100582 care se sisteaza;
- nr.cad.100583 din cf.100583 care se sisteaza;
- nr.cad.100584 din cf.100584 care se sisteaza;
- nr.cad.100585 din cf.100585 care se sisteaza;
- nr.cad.100586 din cf.100586 care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica partilor:
 Negoita Ionut,
 BNP Niculescu Andreea Maria,
 S.C. Rin Resort & Spa S.R.L..

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
 Solutionata
 la data de:
 10-12-2012

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,
 Stanciu Ion

Asistent-registrator,
 Otelea Florina

Referent,

(semnătura)

(semnătura)

(parara, semnătura și
 stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	179497
Ziua	04
Luna	12
Anul	2012

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104404	Din acte: 13170; Masurata: 13169	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
179497 / 04.12.2012			
Act notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3152, din 29.11.2012, emis de BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA, DECLARATIE AUT. NR. 3142/29.11.2012 - EMITENT BNP IONESCU CRISTI - STEFANIA			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104404 a imobilului cu numarul cadastral 104404/ Popesti Leordeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.100597 din cf.100597 care se sisteaza; ~-nr.cad.100594 din cf.100594 care se sisteaza; ~-nr.cad.100593 din cf.100593 care se sisteaza; ~-nr.cad.100592 din cf.100592 care se sisteaza; ~-nr.cad.100600 din cf.100600 care se sisteaza; ~-nr.cad.100601 din cf.100601 care se sisteaza; ~-nr.cad.100598 din cf.100598 care se sisteaza; ~-nr.cad.100599 din cf.100599 care se sisteaza; ~-nr.cad.100596 din cf.100596 care se sisteaza; ~-nr.cad.100595 din cf.100595 care se sisteaza; ~-nr.cad.100591 din cf.100591 care se sisteaza; ~-nr.cad.100590 din cf.100590 care se sisteaza; ~-nr.cad.100589 din cf.100589 care se sisteaza; ~-nr.cad.100588 din cf.100588 care se sisteaza; ~-nr.cad.100587 din cf.100587 care se sisteaza; ~-nr.cad.100582 din cf.100582 care se sisteaza; ~-nr.cad.100583 din cf.100583 care se sisteaza; ~-nr.cad.100584 din cf.100584 care se sisteaza; ~-nr.cad.100585 din cf.100585 care se sisteaza; ~-nr.cad.100586 din cf.100586 care se sisteaza;	A1	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100597/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143426 din 29-11-2010	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100594/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143430 din 29-11-2010	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100593/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143435 din 29-11-2010	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL, CIF: 27007175	pozitie transcrisa din CF 100592/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143440 din 29-11-2010	

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100600/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143443din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100601/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100598/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.	pozitie transcrisa din CF 100599/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100596/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100595/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100591/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100590/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100589/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100588/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L.	pozitie transcrisa din CF 100587/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100582/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL, CIF: 27007175	pozitie transcrisa din CF 100583/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100584/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100585/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RIN RESORT & SPA SRL	pozitie transcrisa din CF 100586/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519din 29-11-2010

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
179497 / 04.12.2012		
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C1	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1
		pozitie transcrisa din CF 100594/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143430din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 16.170,00 / EUR, plus TVA 24%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 [REDACTED]	pozitie transcrisa din CF 100593/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143435din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C3	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1
		pozitie transcrisa din CF 100592/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143440din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C4	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui NEGOITA IONUT	A1
		pozitie transcrisa din CF 100600/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143443din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C5	SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI PENTRU RESTUL DE PRET IN FAVOAREA LUI : [REDACTED]	A1
		pozitie transcrisa din CF 100601/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143449din 29-11-2010
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
C6	se noteaza privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas de achitat in favoarea lui Negoita Ionut.	A1
		pozitie transcrisa din CF 100598/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143453din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C7	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas neachitat in favoarea lui [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100599/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143458din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C8	Se inscrie privilegiul vanzatorului pt restul de pret in fav : [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100596/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143464din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C9	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui [REDACTED] IONUT	A1 pozitie transcrisa din CF 100595/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143469din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C10	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1 pozitie transcrisa din CF 100591/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143475din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C11	SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI IN FAVOAREA LUI : [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100590/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143477din 29-11-2010
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2628, din 26.11.2010	
C12	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas de achitat in favoarea lui [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100589/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143483din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C13	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100588/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143490din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C14	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas neachitat in favoarea [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100587/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143495din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C15	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 16.170,00 / EUR, plus TVA 24%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100582/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143499din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C16	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui Negoita Ionut	A1 pozitie transcrisa din CF 100583/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143503din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C17	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100584/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143508din 29-11-2010

	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C18	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100585/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143512din 29-11-2010
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2628, din 26.11.2010, emis de BNP MARINA SERGIU SORIN	
C19	SE INSCRIE PRIVILEGIUL VANZATORULUI IN FAVOAREA LUI : [REDACTED]	A1 pozitie transcrisa din CF 100586/ Popesti Leordeni, incheierea nr. 143519din 29-11-2010

Anexa Nr. 1 la Partea I

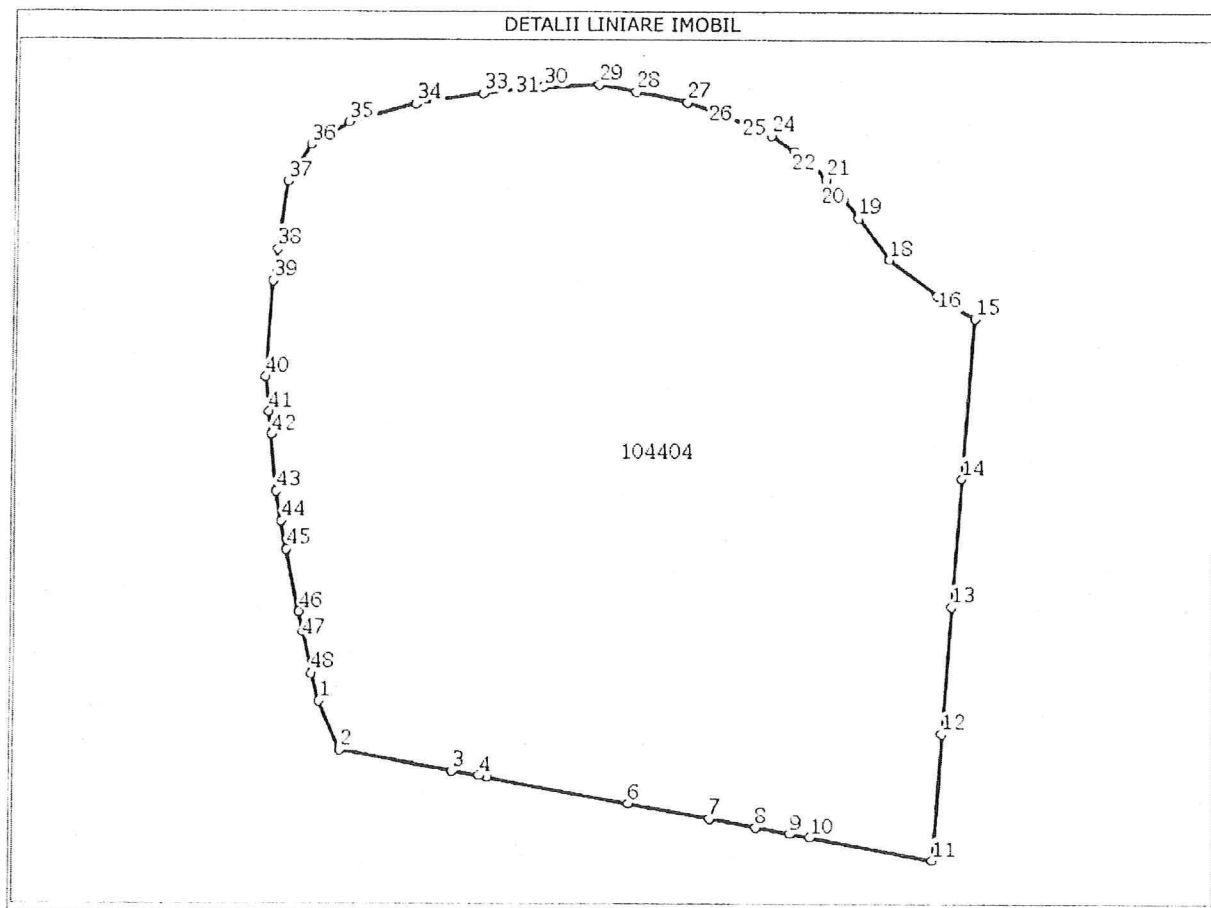
CARTE FUNCIARA NR. 104404
Comuna/Oras/Municipiu: Popesti Leordeni

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104404	13169	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:13169	4/5	1-4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9
4	5	1
7	8	8
10	11	22
13	14	22
16	17	2
19	20	4
22	23	4
25	26	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	19,0
5	6	25,0
8	9	6,0
11	12	22,0
14	15	28,0
17	18	10,0
20	21	5,0
23	24	5,0
26	27	8,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	5,0
6	7	14,0
9	10	3,0
12	13	22,0
15	16	5,0
18	19	9,0
21	22	3,0
24	25	2,0
27	28	9,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
28	29	6
31	32	1
34	35	12
37	38	12
40	41	6
43	44	5
46	47	3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
29	30	10,0
32	33	9,0
35	36	8,0
38	39	6,0
41	42	4,0
44	45	5,0
47	48	7,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
30	31	1,0
33	34	11,0
36	37	8,0
39	40	17,0
42	43	10,0
45	46	11,0
48	1	5,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 216/03-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/12/2012

Data eliberării,
//____

Asistent-registrator,
FLORINA OTELEA



Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DATE CU CNEACHIE PERSONAL 18023

Nr.26.64 din 30.05.2022

Laurentiu Kiss

Digitally signed by Laurentiu Kiss
Date: 2022.06.14 21:42:02 +03'00'

C A T R E ,

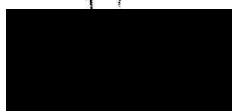
S.C. RIN RESORT&SPA SRL
orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr.255A, parter, județul Ilfov

Urmare adresei dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați date cu privire la regimul juridic al terenului identificat cu nr. cadastral 104404, în suprafață de 13.169.00 mp, situat în orașul Popești Leordeni, T4/5 – P1-4, vă facem cunoscut că:

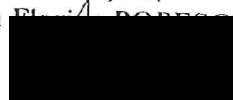
- terenul a fost inclus în intravilanul localității conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 91/22.12.2011, cu funcțiune de "ANSAMBLU REZIDENȚIAL – LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+2E cu Hmax(cornişă) 10m".

Eliberăm prezenta pentru a servi la OCPI și instituțiile interesate.

PRIMAR,
Petre IACOB



ARHITECT ȘEF,
arch. Raluca ELISABETA POPESCU



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE



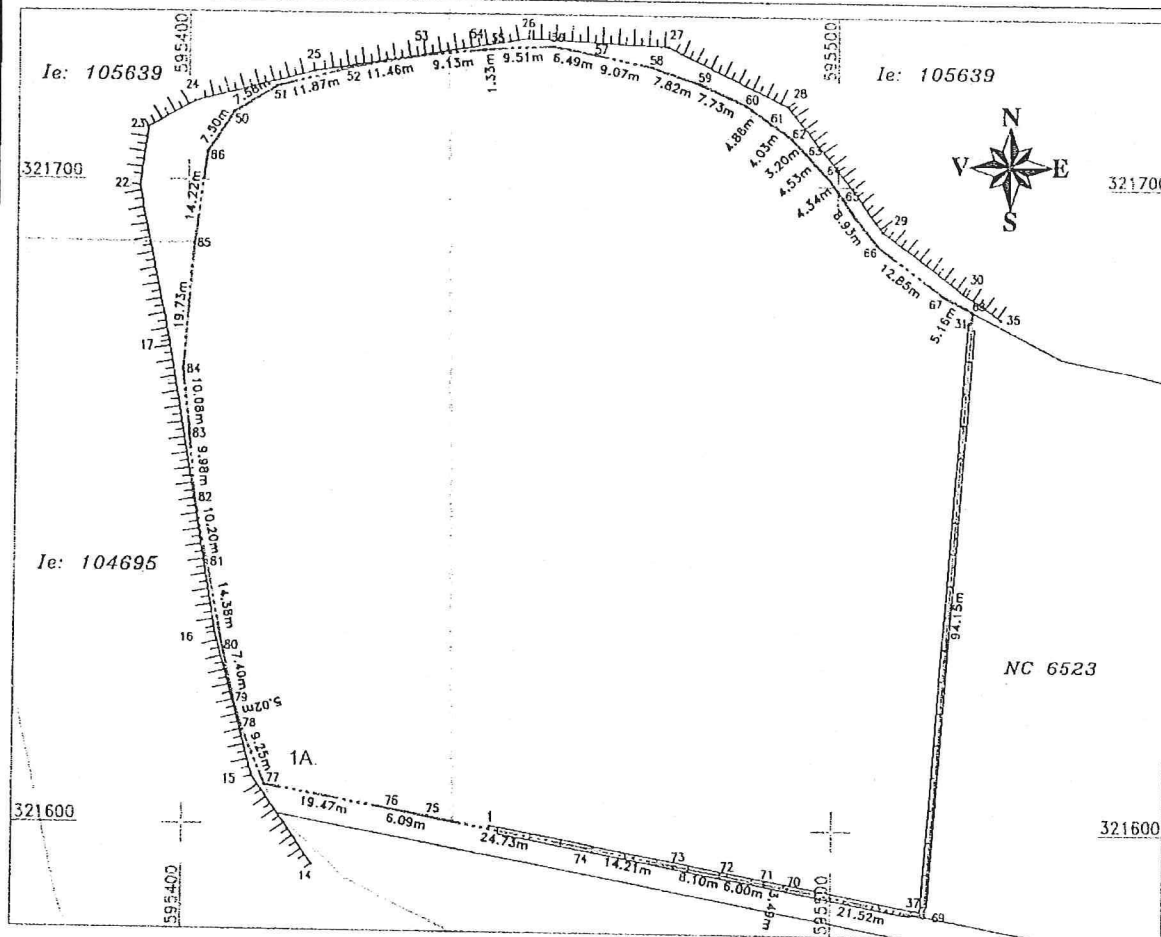
448314-10-10-2022

Înregistrare	10-10-2022
Copie conformă cu exemplarul din Sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra.	
eliberată la data de 19.10.2022	
Referent	LS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104404	13167	TARLA 4/5, PARCELA 1-4, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	UAT	POPESTI LEORDENI
104404		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	13107	Teren neimprapiat
Total		13167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13167 mp
Suprafata din act = 13170 mp

Laurentiu Kiss

Digitally signed by Laurentiu Kiss
Date: 2022.07.12 12:27:33.00

Executant:
ing. Laurentiu Kiss
RO-MB-F-0385

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intregii documentatie cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea la teren

Data: Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului si terenului in categoria si
atribuirea numarului cadastral

Cornelia-
Simona
Habor

Digitally signed by
Cornelia-Simona Habor
Date: 2022.07.06
17:26:00 +03'00'

Data

Continut de proprietate
magistru de cadastru
14.06.2022



10016522384

Incheiere Nr. 257271 / 16-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 257271 / 16-06-2022

INCHEIERE Nr. 257271

Registrator: Catalin-Armand Asmarandei

Asistent: ELIZABETA ION

Asupra cererii introduse de RIN RESORT & SPA SRL domiciliat in Romania privind
Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.26.64/30-05-2022 emis de primaria orasului popesti leordeni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.4369517/15-06-2022 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104404, inscris in cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.2, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.3, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.4, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.5, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.6, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.7, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.8, S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.9, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.10, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.11, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.12, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.13, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.14, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.15, S.C. RIN RESORT & SPA S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.16, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.17, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.18, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.19, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.20, SC RIN RESORT & SPA SRL in cota de 1/1 de sub B.21;
- Se noteaza repositionarea imobilului asupra A.1 sub B.23 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;
- Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.24 din cartea funciara 104404 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

RIN RESORT & SPA SRL
KISS LAURENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-07-2022

Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

ELIZABETA ION

Elizabeta Ion

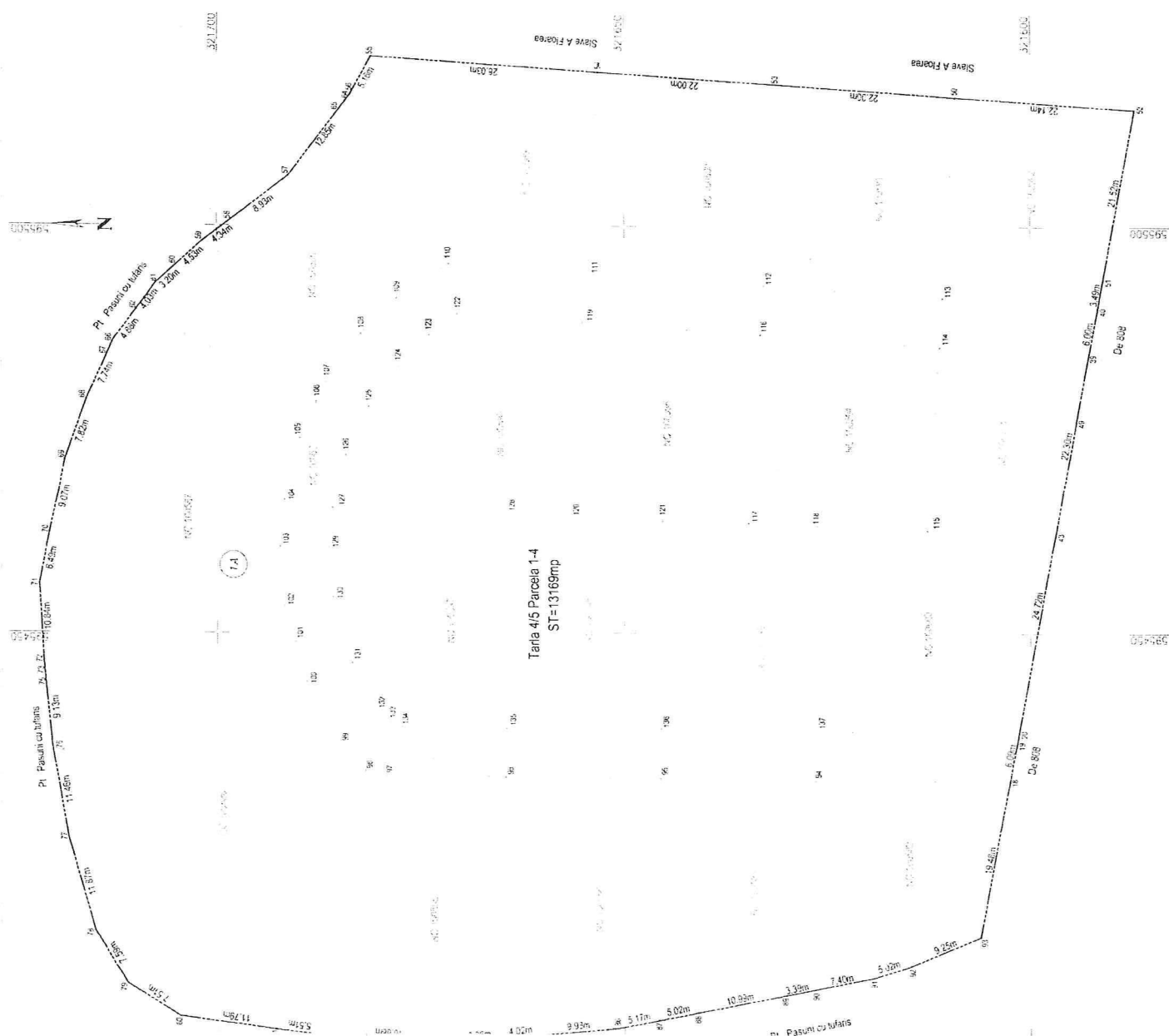
Digitally signed by
Elizabeta Ion
Date: 2022.07.11 14:05:15
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conținut cu exemplarul
Anexat integral la cadastru
și carte funciară e-tena

226

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
634434	13169mp	Tarla 4/5 Parcela 1-4
Carte Funciara nr.	UAT	Oras Popesti Leordeni, Jud.

[illegible]

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de floresta	Superfície (mp)	Volume de importação (kt)	Valor unitário
1	A	13,69		10,00
TOTAL		13,69		10,00

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Ciud constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inapozitare (lei)	Meritul regimului inaltimetric al constructiei construite/certificat performanta e
INVENTAR DE COORDONATE: Sistem de proiectie: "Stere70"			
TOTAL			

Executant: SC "TOPOGRAFI"

Autorizat: Ing. Petrice Dumitru

Semnatura si stampila

[Signature]

Parafa

Stampila BCPI

Se confirma suprafata din mas
introduserea in tabelul in baza

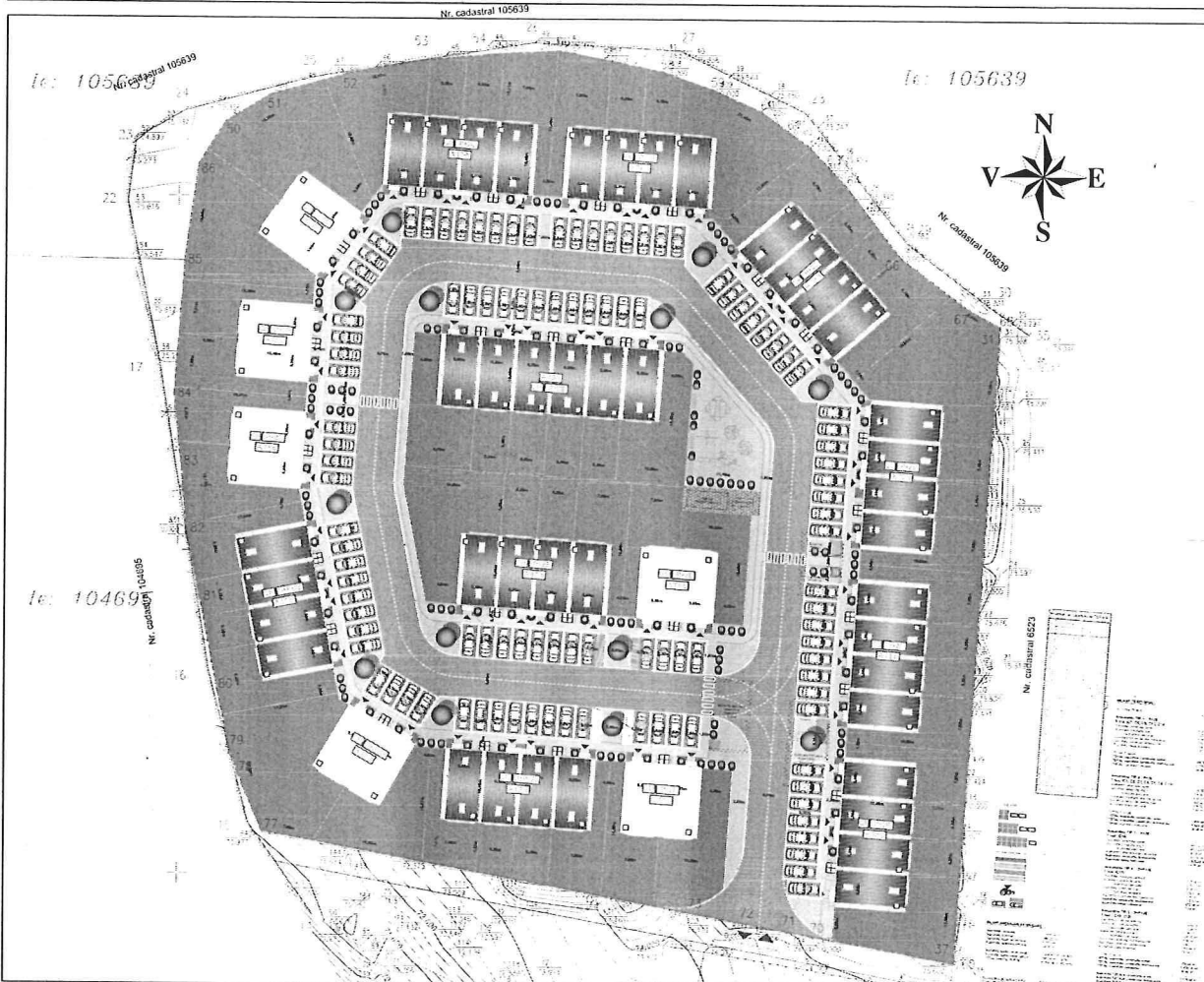
Data Noiembrie 2012

Suprafata totala masurata: 13160mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104404	13167	TARLA 4/5, PARCELA 1-4, POPESTI LEORDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	104404	UAT	POPESTI LEORDENI
---------------------	--------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	13167	Teren neimprejuruit
Total		13167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13167 mp
 Suprafata din act = 13170 mp

Executant:
 ing. Laurentiu Kiss
 RO-MB-F-0385

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data:

instiintare intentie vanzare imobil sit arheologic - RIN RESORT & SPA

Expeditor Cristina Ilie Proconfort <cristina.ilie@proconfort.ro>
Destinatar <relatiipublice@ppl.ro>
Copie (CC) <registratura@ppl.ro>
Data 2026-03-13 13:53

 act de aplice autentic 3152 din 29.11.2012.pdf (~4.2 MO)  AVIZ CULTURA.pdf (~3.5 MO)  carte identitate manolache iulia 2025.pdf (~157 KO)
 cerere.pdf (~184 KO)  CUI RIN RESORT.pdf (~847 KO)  cvc ni vs rin resort spa aut 2628 din 26.11.2010.pdf (~4.2 MO)  cvc.pdf (~806 KO)
 drept preemtiune_540_Rin_Popești_semmat CULTURA.pdf (~627 KO)  extras CF Info 104404 17.02.26.pdf (~126 KO)
 incheiere de intabulare nr. 179497 din 04.12.2012.pdf (~3.6 MO)  Nr.26.64 din 30.05.2022 Primaria Orasului Popesti Leordeni.pdf (~100 KO)
 plan de amplasament nr cadastral 104404.pdf (~484 KO)  STEREO Model-A2 (1).pdf (~3.6 MO)

Buna ziua,

Subscrisa SC RIN RESORT & SPA SRL, in calitate de proprietar al imobilului situat in extravilanul orasului Popești Leordeni, T 4.5, P1 4, NC CF 104404, in suprafata de 13170 mp, potrivit actelor de proprietate si respectiv in suprafata de 13167 mp, potrivit masuratorilor cadastrale, teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic „Situl arheologic de la Popești Leordeni Botul Malului”, cod LMI IF I s B 15228, va adresez prezenta solicitare.

Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultura Ilfov, a comunicat prin adresa nr. 540 din 23.02.2026 neexercitarea dreptului de preemțiune si transferul acestuia catre autoritățile publice locale, conform art. 4 alin. 8 din Legea 422.2001.

In acest context, va solicit sa ne comunicati in mod expres daca intentionati sa exercitati sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mentionat, in condițiile legii.

Imobilul urmeaza să fie înstrăinat prin contract de vânzare, pretul de vanzare este de 350.000 EUR, iar pentru finalizarea tranzactiei avem nevoie de raspunsul dumneavoastra in termenul legal prevazut de art. 4 din Legea 422.2001.

Declaram ca:

- imobilul nu face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita
- imobilul nu este grevat de sarcini

Anexam la prezenta:

1. Copie extras CF de Informare
2. Copie adresa DJC Ilfov nr. 540 din 23.02.2026 (neexercitarea dreptului de preemtiune)
3. Alte documente relevante (acte de proprietate, plan de amplasament)

Cunoscand pedeapsa prevazuta de art. 326 din Codul penal pentru infractiunea de fals in declaratii, am verificat datele din prezenta declaratie, care este completa si corecta.

Va rog sa imi comunicati decizia dumneavoastra in termenul prevazut de lege.

Multumesc,

—
Cristina Ilie
Project Manager

PRO CONFORT
SINCE 1995

Pro Confort Windows SRL
Strada Traian Vuia, nr. 7, Afumați
Județul Ilfov, România
M. +40 (745) 668 492
F. +40 (213) 504 121
E. cristina.ilie@proconfort.ro
W. www.proconfort.ro