



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 16069/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în strada T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea neexercitării dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în extravilanul orașului localitatea Popești-Leordeni, județul Ilfov, înscris în Cartea funciară 104404-UAT Popești-Leordeni și identificat prin număr cadastral IE 104404- UAT Popești-Leordeni, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monument istoric: "Situl arheologic de la Popești-Leordeni-Botul Malului", cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B- 15228, conform Listei monumentelor istorice aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia;

Având în vedere Adresa subscrisei RIN RESORT & SPA, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 15612/16.03.2026 prin care ni se aduce la cunoștință răspunsul Numărul 540 din data de 23.02.2026 primit din partea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov, exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului susmenționat au fost transferat autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum.

Prin aceeași adresă subscrisea RIN RESORT&SPA își exprimă intenția de a vinde imobilul sus identificat și solicită subscrisei răspuns cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune a U.A.T. Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în T 4/5, P 1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), art.136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni „ **proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în strada T4/5, P1-4 din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 104404, înscris în Cartea Funciară nr. 104404 a localității Popești-Leordeni** .

Primarul orașului,
PETRE IACOB

