



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 12879/04.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul: "Centru multifuncțional administrativ cu regim de înălțime S+P+4E, amenajare acces auto și pietonal, amenajare curte, împrejmuire și utilități"

Proiectul are ca scop asigurarea și garantarea unui standard în muncă satisfăcător, oferirea de servicii publice într-un mediu aliniat la standardele și legislația în vigoare, dar și îmbogățirea activităților socio-culturale puse la dispoziție de autoritățile locale.

Realizarea Centrului administrativ multifuncțional care urmează a fi construit în localitatea Popești-Leordeni, județul Ilfov va oferi un mediu instituțional în cadrul căruia, cetățenii urbei să poată beneficia de serviciile publice la care au dreptul, în condiții decente și la standarde actuale.

Totodată, prin prezentul proiect sunt propuse și o serie de spații cu destinație socio-culturală, precum o bibliotecă publică, dar și o sală de conferințe, dotări publice de care Orașul Popești-Leordeni și locuitorii acestuia nu beneficiază în momentul de față.

Identificarea direcțiilor de dezvoltare a orașului a avut la bază principiul dezvoltării locale integrate, înțelegând prin aceasta dezvoltare prin corelarea celor trei componente majore ale dezvoltării unei comunități și anume dezvoltarea economică, dezvoltarea socială și gestionarea echilibrată a resurselor și mediului natural, astfel încât realizarea fiecărui obiectiv strategic, aparținând oricărei componente de dezvoltare, actuale sau viitoare, să aibă un impact pozitiv sau cel puțin să nu afecteze realizarea obiectivelor din celelalte componente majore ale dezvoltării.

Până în anul 2030, orașul Popești-Leordeni va deveni lider zonal al dezvoltării durabile și un model pentru localitățile învecinate. De asemenea, va fi, prin gradul său de dezvoltare economică, un actor important al zonei metropolitane București-Ilfov, punând în valoare toate resursele importante de care dispune.

Orașul Popești-Leordeni va oferi locuitorilor săi infrastructură și dotări socio-edilitare la standarde europene, precum și acces la servicii sociale de calitate. Orașul va reprezenta un mediu prielnic formării, muncii și petrecerii timpului liber pentru toți locuitorii săi.

Obiectivul general de dezvoltare locală constă în creșterea capacității de planificare și parteneriat cu actorii de la nivel local, în vederea dezvoltării economice, sociale și de mediu a comunității locale.

Astfel, obiectivul local în acest sens, este crearea și punerea la dispoziție a unor spații ce vor putea găzdui diverse activități socio-culturale, dar și a unor spații ce vor satisface nevoi de găzduire pentru diverse administrații publice locale, fără de care serviciile oferite nu pot atinge standarde corespunzătoare.

Având în vedere, prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Orașul Popești-Leordeni, a întocmit Studiul de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici ai obiectivului de investiții "Centru multifuncțional administrativ cu regim de înălțime S+P+4E, amenajare acces auto și pietonal, amenajare curte, împrejmuire și utilități".

Prin urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Studiului de fezabilitate a investiției a fost realizat de firma de proiectare S.C. BETA CONSTRUCT EXEV S.R.L..

Valoarea totală a investiției este: 69.421.015,36 Lei cu T.V.A., din care 11.978.043,01 lei reprezintă T.V.A.

Construcții + Montaj = 44.513.950,88 Lei cu T.V.A.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul: "Centru multifuncțional administrativ cu regim de înălțime S+P+4E, amenajare acces auto și pietonal, amenajare curte, împrejmuire și utilități".

**Șef Serviciul Achiziții Publice
Investiții și Urmărire Contracte,
Silviu GHEORGHIU-ILINA**



Întocmit,
inspector - Valentina FRANCISC

