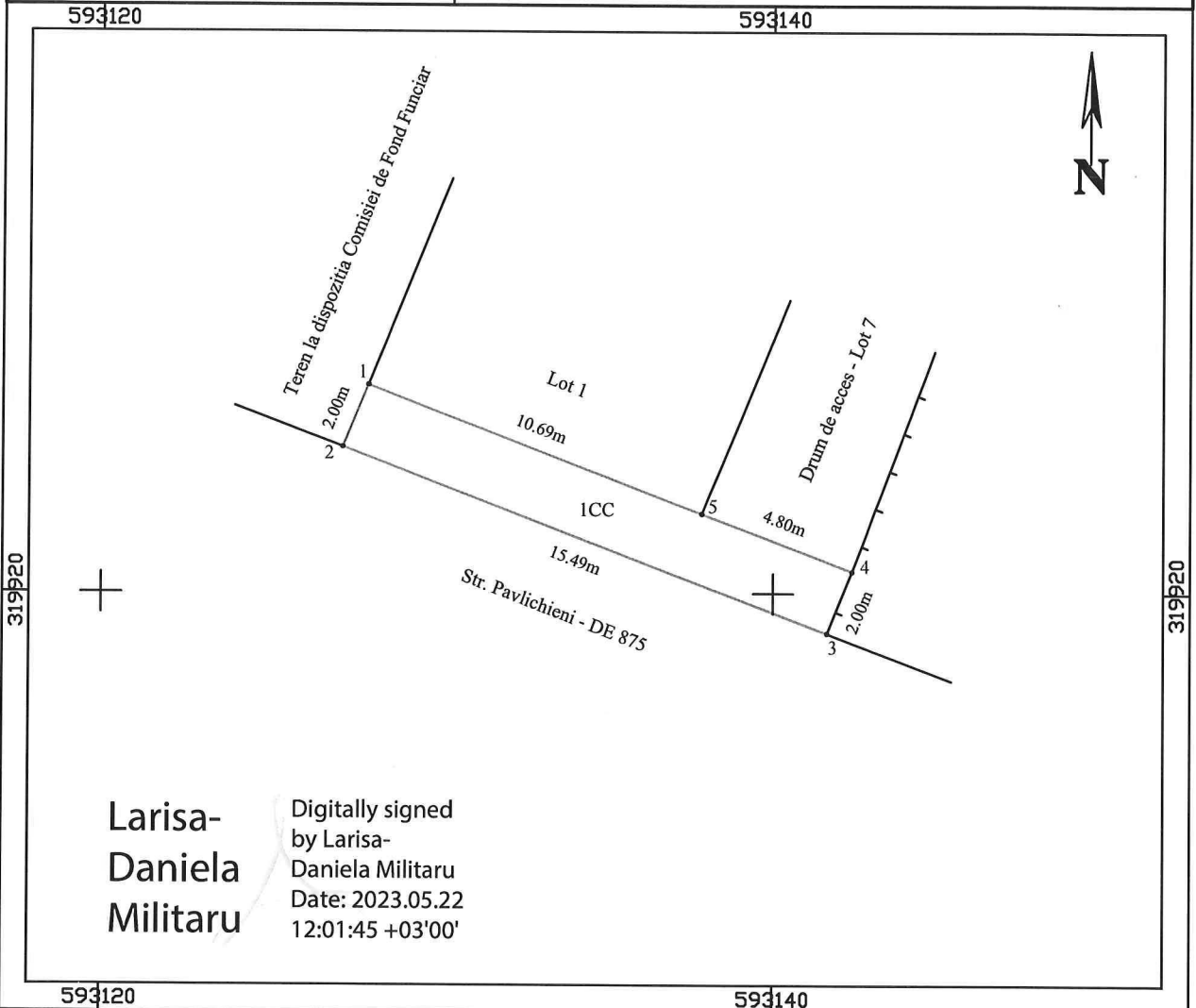


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
132697	31 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Pavlichieni, nr. 121, (Tarla 52/7, Parcela 50, 50/1, Lot 8)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	31	Lot 8- Teren împrejmuit între pct. 1-2-3 cu tarusi metalici, între pct. 3-4 cu lemn, între pct. 1-5-4 neimprejmuit
Total		31	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 8 = 31 mp

Suprafața din act = 1111 mp

<p>Executant: SC TOPO TEAM MC SRL Autorizație: Seria RO-B-J, Nr. 2024, Clasa III ing. MILITARU LARISA DANIELA Autorizație: Seria RO-MB-F, Nr. 0490, Categoria B</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 22.05.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>Claudiu Burduja</b> Semnătura și ștampila Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



**DUPLICAT**

Alexa  
ndru  
Cipu

Semnat digital  
de Alexandru  
Cipu  
Data:  
2023.07.12  
13:35:47  
+03'00'

Se autentifică prezentul înscris:

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **RED ROSE RESIDENCE S.R.L.**, CUI **37675228**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Popești-Leordeni, Str. Viilor nr. 13, Jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/2616/30.05.2017, *reprezentată de asociat și administrator, BUZOIANU CRISTIAN TUDOR*, cetățean român, cu domiciliul în

în calitate de proprietar al imobilului Lot 8, situat în Orașul Popești-Leordeni, Str. Pavlichieni nr. 121, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 31 mp, identificat cu nr. cadastral 132697, intabulat în Cartea Funciară nr. 132697 a Orașului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 222529/07.06.2023 emise de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 889/07.06.2023 la Societatea Profesională Notarială „Civilis”, cu sediul în Mun. București, notar public Cipu Alexandru, declar, prin reprezentant, următoarele:

- **renunț, cu titlu gratuit, la dreptul meu de proprietate asupra imobilului Lot 8**, situat în Orașul Popești-Leordeni, Str. Pavlichieni nr. 121, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 31 mp, identificat cu nr. cadastral 132697, intabulat în Cartea Funciară nr. 132697 a Orașului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, conform încheierii nr. 222529/07.06.2023 emise de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, descris mai sus, în vederea lărgirii străzii Pavlichieni din Orașul Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, de către Primăria Orașului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov;

- **sunt de acord cu radierea dreptului meu de proprietate din cartea funciară a imobilului.**

De asemenea, declar că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, fiind liber de orice sarcini sau servituți (cu excepția a) *notării modificărilor limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia SA*), conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 261599/04.07.2023 emis de O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subscrisa **RED ROSE RESIDENCE S.R.L.**, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Orașului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, la Primăria Orașului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, precum și oriunde trebuința sau împrejurările o vor cere.

Redactat și autentificat de Societate Profesională Notarială "Civilis" din București, Str. C-tin Radulescu Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, Sector 4, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și va fi transmis în format electronic către OCPI – BCPI competent și 2 (două) duplicate se eliberează părții.

**DECLARANT,**  
**RED ROSE RESIDENCE S.R.L.**  
prin reprezentant,  
**BUZOIANU CRISTIAN TUDOR**





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”

Licența de funcționare nr. 138/29.05.2023

București, str. Constantin Rădulescu-Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, sector 4

Tel: 021.331.49.60 Fax: 031.411.30.29

E-mail: spn.civilis@gmail.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1087

Anul 2023 luna iulie ziua 04

În fața mea, *Cipu Alexandru*, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

**BUZOIANU CRISTIAN TUDOR**, CNP 1890829420081, cetățean român, cu domiciliul în

[REDACTED] în calitate de asociat și administrator al societății **RED ROSE RESIDENCE S.R.L.**, CUI 37675228, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Popești-Leordeni, Str. Viilor nr. 13, Jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/2616/30.05.2017,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 150 lei + 28,50 lei TVA, cu chitanță în baza FF nr. 6104/2023.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei

**NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de *Cipu Alexandru*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
CIPU ALEXANDRU**



