

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

## DECLARAȚIE



Subscrisa, **SOCIETATEA SIENA RESIDENCE SRL**, persoană juridică română, având sediul social în oraș Popești-Leordeni, str. Biruinței nr. 3, parter, bloc C1, apartament 6, județul Ilfov, număr de ordine la ONRC J23/4957/2017, Identificator Unic la Nivel European ROONRCJ23/4957/2017, Cod Unic de Înregistrare CUI 38296338, CIF RO38296338, prin administratorul **FILPIȘAN GHEORGHE COSMIN**, în calitate de reprezentant legal al societății, în

calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 Cod Civil, următoarele:

-renunț la dreptul de proprietate asupra Lotului 109 –situat în oraș Popești-Leordeni, Str. Biruinței nr. 33G (tarla 55/7, parcela 37, 38), județul Ilfov, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 111 mp-drum de acces, având număr cadastral 130745, intabulat în Cartea Funciară nr. 130745 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, cu încheierea nr. 309585/22.07.2022 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;

- declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 375998/12.09.2022 emis de OCPI Ilfov, BCPI Buftea, fiind notate, în temeiul art. 903 alin. 3 - dreptul de trecere a utilitatilor, pentru rețelele publice de apă industrială 2xDn 600 mm și zona de protecție sanitară aferentă acestora, în favoarea APA NOVA BUCUREȘTI SA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI și modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA (poziții transcrise din CF 127705/Popești-Leordeni înscrise prin încheierile nr. 508172/2021 și 61764/2022) și are impozitele și taxele achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 8880/12.09.2022 emis de Primăria orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov-Direcția Impozite și Taxe Locale.

- am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară;

- mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv localității Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

Subsemnatul, FILPIȘAN GHEORGHE-COSMIN, declar că am dreptul deplin de a reprezenta SOCIETATEA SIENA RESIDENCE SRL și închei prezentul act cu respectarea dispozițiilor actului constitutiv al societății și ale Legii nr. 31/1990, republicată, a societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, semnând în mod valabil, că societatea nu se află în dizolvare, lichidare, insolvență, faliment sau reorganizare judiciară.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită în fața autorităților competente, urmând a fi depusă la OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Redactată și autentificată de **Biroul Notarial Individual-ALEXANDRA MOCANU**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Ilfov-BCPI Buftea, iar trei exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,**  
**SOCIETATEA SIENA RESIDENCE SRL**  
**prin administrator SS FILPIȘAN GHEORGHE-COSMIN**

DUPLICAT



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA MOCANU  
Licență de funcționare nr. 309/2307/21.11.2016  
Intr. Lobodel nr. 7-9, lot 2/2, et. 2, sector 3, București  
Tel./fax: 021 321.75.87/0756.194.491  
Email: notariatmocanu@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2100  
anul 2022 luna SEPTEMBRIE ziua 15**

În fața mea, ALEXANDRA MOCANU, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

~~ELIPISAN GHEORGHE COSMIN~~, cetățean român, având cod numeric personal

[REDACTED]  
a cărui identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act de identitate întrucât îl cunosc personal deoarece i-am mai instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-au prezentat documentele de identitate, în calitate de asociat și administrator al **SOCIETĂȚII SIENA RESIDENCE SRL**, persoană juridică română, având sediul social în oraș Popești-Leordeni, str. Biruinței nr. 3, parter, bloc C1, apartament 6, județul Ilfov, număr de ordine la ONRC J23/4957/2017, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J23/4957/2017, Cod Unic de Înregistrare CUI 38296338, CIF RO38296338,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,**

**Constatându-se că s-au îndeplinit condițiile de fond și de formă  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 150 Lei+ TVA în valoare de 28,5 Lei, care se va achita cu OP/2022.

S-a taxat cu 75 lei reprezentând tarif de notare și se va achita cu OP/2022.

**NOTAR PUBLIC,**

**S.S. ALEXANDRA MOCANU**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de ALEXANDRA MOCANU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*



