



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 36812/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul:
"Extindere rețea canalizare pluvială pe Străzile Solstițiului și Fagului, construire bazin de retenție,
stații pompare și amenajare parc pe Str. Biruinței nr. 7A"*

Ca și majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă, orașul Popești-Leordeni se confruntă cu probleme legate de evacuare controlată a apelor pluviale.

Obiectivul general al investiției este creșterea rezilienței zonei Solstițiului - Fagului - Biruinței la fenomene meteorologice intense, prin realizarea unui sistem integrat de colectare, retenție temporară și evacuare controlată a apelor pluviale, completat de o infrastructură verde.

Obiectivele specifice, cu indicatorii de rezultat asociați, sunt următoarele:

- reducerea riscului de inundații urbane în zona deservită, prin crearea unui volum de retenție de cca 15.350 m³ (bazinul principal BR1 - cca 15.000 m³ și bazinul tampon BR2 - cca 350 m³);
- limitarea debitului de vârf descărcat în colectorul public de pe Șoseaua Olteniței la 44,6 l/s, prin două trepte de pompare controlată;
- extinderea rețelei de canalizare pluvială gravitațională DN630 mm cu cca 2.019 m și realizarea a cca 919 m de conducte de refulare DN355 mm;
- protejarea structurii rutiere și a proprietăților riverane de efectele acumulărilor de apă;
- creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat al orașului cu 7.500 mp, prin realizarea unei plantații forestiere urbane de tip împădurire densă deasupra bazinului principal de retenție;
- integrarea infrastructurii tehnice edilitare în țesutul urban, fără consum suplimentar de teren.

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, în partea de sud-vest a localității, și se dezvoltă liniar în lungul coridorului format de străzile Solstițiului, Mirăslău și Fagului, cu descărcare finală în colectorul public existent pe Șoseaua Olteniței.

Elementul central al investiției - bazinul principal de retenție BR1 și parcul de deasupra acestuia - se amplasează pe imobilul-teren situat în strada Biruinței nr. 7A, identificat prin număr cadastral 135117, Tarla 55/7, Parcela 41-42, Lot 1, în suprafață de 7.500,00 mp, cu dimensiuni în plan de ordinul a 125 x 60 m.

Regimul juridic:

- terenul NC 135117 se află în intravilanul localității și în proprietatea Orașului Popești-Leordeni, conform regimului juridic atestat prin Certificatul de urbanism nr. 221/24985 din 04.05.2026;
- rețelele proiectate se pozează în ampriza străzilor Solstițiului, Mirăslău și Fagului, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale. Nu sunt necesare exproprieri, ocupări temporare de terenuri private sau constituiri de servituți. Certificatul de urbanism consemnează, cu titlu de notă, că emitentul nu răspunde pentru eventuale prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind terenul; la data elaborării prezentei documentații nu sunt cunoscute litigii care să afecteze dreptul de proprietate.

Așadar, Primăria orașului Popești-Leordeni a făcut demersurile pentru realizarea obiectivului: "Extindere rețea canalizare pluvială pe Străzile Solstițiului și Fagului, construire bazin de retenție, stații pompare și amenajare parc pe Str. Biruinței nr. 7A"

Studiul de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici ai acestuia, pentru obiectivul de investiții:

” Extindere rețea canalizare pluvială pe Străzile Solstițiului și Fagului, construire bazin de retenție, stații pompare și amenajare parc pe Str. Biruinței nr. 7A” au fost realizate de către Societatea CONPREX ACIF S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 82.864.590,59 Lei cu T.V.A., din care 14.290.387,88 Lei reprezintă T.V.A. . C + M = 57.721.029,09 Lei cu T.V.A.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul: ” *Extindere rețea canalizare pluvială pe Străzile Solstițiului și Fagului, construire bazin de retenție, stații pompare și amenajare parc pe Str. Biruinței nr. 7A*”.

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Șef serviciu, Silviu GHEORGHIU-ILINA**



Întocmit,
inspector - Valentina FRANCISC

