



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov  
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;  
web: www.ppl.ro

Nr. 34515/05.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul:  
”Înființare parc de agrement și facilități pentru sport pe raza U.A.T. Popești-Leordeni – imobile  
identificate cu nr. cadastrale 128036, 108113, 128037 și 125291”***

În contextul urbanizării crescute, amenajarea spațiilor verzi devine crucială. Acestea contribuie la îmbunătățirea calității mediului, menținerea echilibrului ecologic și ameliorarea peisajelor, oferind un cadru propice pentru activități antropice și calitatea vieții.

Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calității mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activităților antropice și menținerii calității vieții.

Ca și majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă, orașul Popești-Leordeni se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, nivelul crescut al zgomotului.

Este bine-cunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

De asemenea s-a constatat un deficit de infrastructură sportivă de uz public. La nivelul orașului nu există o sală polivalentă pentru competiții și activități de interior și nici un bazin de înot acoperit, ceea ce forțează deplasarea utilizatorilor către municipiul București. Lipsesc de asemenea, terenurile de sport în aer liber și echipamentele pentru mișcare accesibile publicului.

În concluzie, situația actuală cumulează un deficit cantitativ (spațiu verde și infrastructură sportivă insuficiente raportat la o populație în explozie demografică) și o degradare calitativă (presiune mediu). Investiția propusă răspunde simultan ambelor componente, transformând o suprafață de peste 12 hectare, conectată direct la zone rezidențiale dense, dintr-un pasiv urban într-o infrastructură publică verde, sportivă și culturală.

Așadar, Primăria orașului Popești-Leordeni a făcut demersurile pentru realizarea obiectivului: ”Înființare parc de agrement și facilități pentru sport pe raza U.A.T. Popești-Leordeni – imobile identificate cu nr. cadastrale 128036, 108113, 128037 și 125291”

Studiul de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici ai acestuia, pentru obiectivul de investiții:

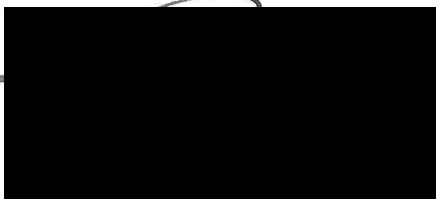
”Înființare parc de agrement și facilități pentru sport pe raza U.A.T. Popești-Leordeni – imobile identificate cu nr. cadastrale 128036, 108113, 128037 și 125291” au fost realizate de către Societatea LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 191.369.190,56 Lei cu T.V.A., din care 32.195.702,19 Lei reprezintă T.V.A. . C + M = 113.031.246,74 Lei cu T.V.A.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul:

”Înființare parc de agrement și facilități pentru sport pe raza U.A.T. Popești-Leordeni – imobile identificate cu nr. cadastrale 128036, 108113, 128037 și 125291”.

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
Șef serviciu, Silviu GHEORGHIU-ILINA**



inspector - Valentin FRANCISCU  
întocmit,

