

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT PROTECȚIA MEDIULUI
POPEȘTI-LEORDENI

Nr. 735/03.09.2026

Director Executiv,
Bogdan CERNĂTESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 128036 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni numărul 128036, aflat în proprietatea Orașului Popești-Leordeni

Pentru realizarea obiectivului de investiții: "Realizare parc pe raza UAT Popești-Leordeni" se impune aprobarea documentației de dezlipire a imobilului cu număr cadastral **128036** intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 128036.

Imobilul identificat cu NC 128036 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni se află în proprietatea Orașului Popești-Leordeni, are o suprafață de 73568mp având categoria de folosință "N+P+Hb" este situat în T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1.

Terenul sus menționat se află în proprietatea Orașului Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către SC TOPO TEAM MC SRL, prin ing. Militaru Larisa-Daniela la data de 25.05.2025 și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 287546/20.06.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenul situat în jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral **128036** este propus spre a fi dezlipit în:

- 1) 136426 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 100 mp;
- 2) 136427 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 2, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 7129 mp;
- 3) 136428 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 3, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 726 mp;
- 4) 136429 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot

1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 4, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 15 mp;
5) 136430 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot

1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 5, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 964 mp;
6) 136431 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot

1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 6, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 1307 mp;

7) 136432 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot

1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 63327 mp;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul ,Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 128036 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni nr. 128036, aflat în proprietatea Orașului Popești-Leordeni.*

**Șef Serviciu Patrimoniu și Monitorizare
Servicii Publice,
Antonio-Silyu MUTULESCU**



**Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre**

