



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 53364/ 04.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 128036 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 128036, aflat în proprietatea Orașului Popești-Leordeni

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 53098/03.09.2026 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 735/03.09.2026 al DUPADPPPM;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în proprietatea Orașului Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în șapte imobile, distincte, cu numărul 287546/20.06.2025 ;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18, lit. b), art. 25, art. 26, art. 80 al Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, parte integrantă din Ordin 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității, identificat cu NC **128036**, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de 73568mp, având categoria de folosință "N+P+Hb", situat în T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P.18/2, Lot 2, Lot 1, după cum urmează:

- 1) 136426 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 1, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 100 mp;
- 2) 136427 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 2, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 7129 mp;
- 3) 136428 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 3, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 726 mp;

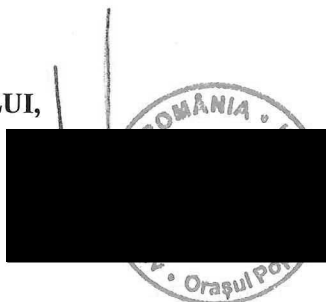
- 4) 136429 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 4, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 15 mp;
- 5) 136430 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 5, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 964 mp;
- 6) 136431 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 6, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 1307 mp;
- 7) 136432 situat în Loc. Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 63327 mp;

Art. 2 Se împuternicește dl./dna PETRE Alina-Georgiana, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin DUPADPPPM vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

