Romania

Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor

Agentia Domeniilor Statului

Bucuresti ,B-dul.Carol nr.17 : tel/fax 313.61.46

www.domeniilestatului.ro E-mail: agentia@domeniilestatului.ro

Nr.43.886/07.04.2003

PROTOCOL
de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului

In temeiul art.3 alin.3 din Legea 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale care detin in administrare terenuri agricole si terenuri neagricole, art.7 alin.7 din Legea 268/2001 privind retrocedarea terenurilor potrivit Legii nr.18/1991, republicata, a H.G nr.626/2001, a Legii nr.1/2000, a O.U.G. nr.102/2001, O.M.A.A.P.nr.266/2001 si al O.M.A.P. nr. 482/2001 si a H.G. nr.1172/2001

Intre

Agentia Domeniilor Statului, institutie de interes public de specialitate cu personalitate juridica din subordinea Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor, cu sediul in B-dul Carol nr.17, sector 2, Bucuresti reprezentata de **Director General Corneliu POPA**, in calitate de **PREDATOR** si

Comisia Locala de aplicare a Legilor fondului funciar a comunei Popesti Leordeni, Judetul Ilfov, reprezentata de **Primar Trache Gheorghe.**

In calitate de **PRIMITOR**, se incheie prezentul protocol care stabileste urmatoarele :

Agentia Domeniilor Statului preda si Primaria preia, conform anexelor 37, 38, validate prin Hotararea Comisiei Judetene nr. 861, 860/06.11.2002, terenurile agricole dupa cum urmeaza:

1.	Arabil	217,8852 ha
2.	Pasune	..... ha
3.	Fanete	..... ha
4.	Vii	..... ha
5.	Livezi	..... ha
Suprafata agricola totala:		**217,8852 ha**
1.	Paduri	..... ha
2.	Ape,Balti	..... ha
3.	Drumuri	17,00 ha
4.	Curti-constructii	..... ha
5.	Neproductiv	..... ha
Suprafata neagricola totala :		**17,00 ha**
Suprafata Totala (agricol + neagricol		**234,8852 ha**

Terenul predat catre Primaria **Com. Popesti Leordeni**, Jud. Ilfov, a fost administrat de S.C. **Agropol S.A.**, judetul Ilfov, cu respectarea prevederilor art. 81 din H.G. nr.1172/2001.

Protocolul a fost intocmit in doua exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte semnatara si va fi adus la cunostinta D.G.A.I.A., O.J.C.G.C. si unitatea care administreaza terenul.

Un exemplar din prezentul protocol de predare-preluare, dupa semnarea de catre primitor, va fi returnat la Agentia Domeniilor Statului, in termen de 5 zile de la data semnarii, prin grija reprezentantului Agentiei Domeniilor Statului in teritoriu.

Predator,
A.D.S.Bucuresti
Director General

[redacted]

Primitor,
Primar
Presedintele Comisiei Locale

[redacted]

Judetul Ilfov

Comuna Popesti Leordeni

[redacted]

Fisa suprafetelor – Legea 1/2000

Nr. crt.	Teritoriul administrativ	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-
1	Popesti Leordeni	4 ✓	88	30,50
2	Popesti Leordeni	13 ✓	231	73,62
3	Popesti Leordeni	45 ✓	654	3,33
4	Popesti Leordeni	46 ✓	3,47 ha 656 AFIAT	23,29
5	Popesti Leordeni	47 ✓	659	46,21
6	Popesti Leordeni	49 ✓	663	40,93 ✓
7	Popesti Leordeni	De	653;655;648;660;664;657 232;93;77;89	17,00
	Total suprafata			**234,89**

OG 4 3/ 1997

PRIMAR

ing. Grigore TRACHE

[redacted]

ROMANIA - Judet Ilfov - Com. Popesti-Leordeni PRIMAR

O.J.C.G.C. Ilfov

ing. Ruxandra GHIBA

[redacted]

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI POPEȘTI LEORDENI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 608
Ziua 23 Luna 01 Anul 2003

[redacted]

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 23.01.2003

Privind delimitarea suprafetei de teren agricol, in suprafata de **217,8852 ha,** ce urmeaza a fi retrocedata, conform Legii nr. 1/2000, Comisiei locale Popesti Leordeni si **17,00 ha reprezentand De** situata pe teritoriul administrativ al comunei Popesti Leordeni – S.C. Agropol S.A.

Mentionam ca suprafetele vor fi masurate si in cazul unor neconcordante va vom aduce la cunostinta noile modificari.

Delimitarea s-a efectuat cu acordul si in prezenta partilor interesate, dupa cum urmeaza:

Primarul comunei Popesti Leordeni : **Trache Grigore**
Director General O.J.C.G.C. Ilfov: **Ghiba Ruxandra**
Reprezentant A.D.S. : **Gheniu Marin**

ROMANIA – JUDEȚUL ILFOV – COM. POPEȘTI-LEORDENI
PRIMAR

Semnaturile:

Primarul comunei Popesti Leordeni : **Trache Grigore** [redacted]

Director General O.J.C.G.C. Ilfov: **Ghiba Ruxandra** [redacted]

Reprezentant A.D.S. : **Gheniu Marin** [redacted]

S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447
ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.14913/11.03.2022, Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 14915/11.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.15895/16.03.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.15853/16.03.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.15882/16.03.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.15652/15.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 , format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr.1 , anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art.3 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta [illegible]

[redacted]

Popești-Leordeni, 23.03.2022
Nr.41

ANEXA N. 35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

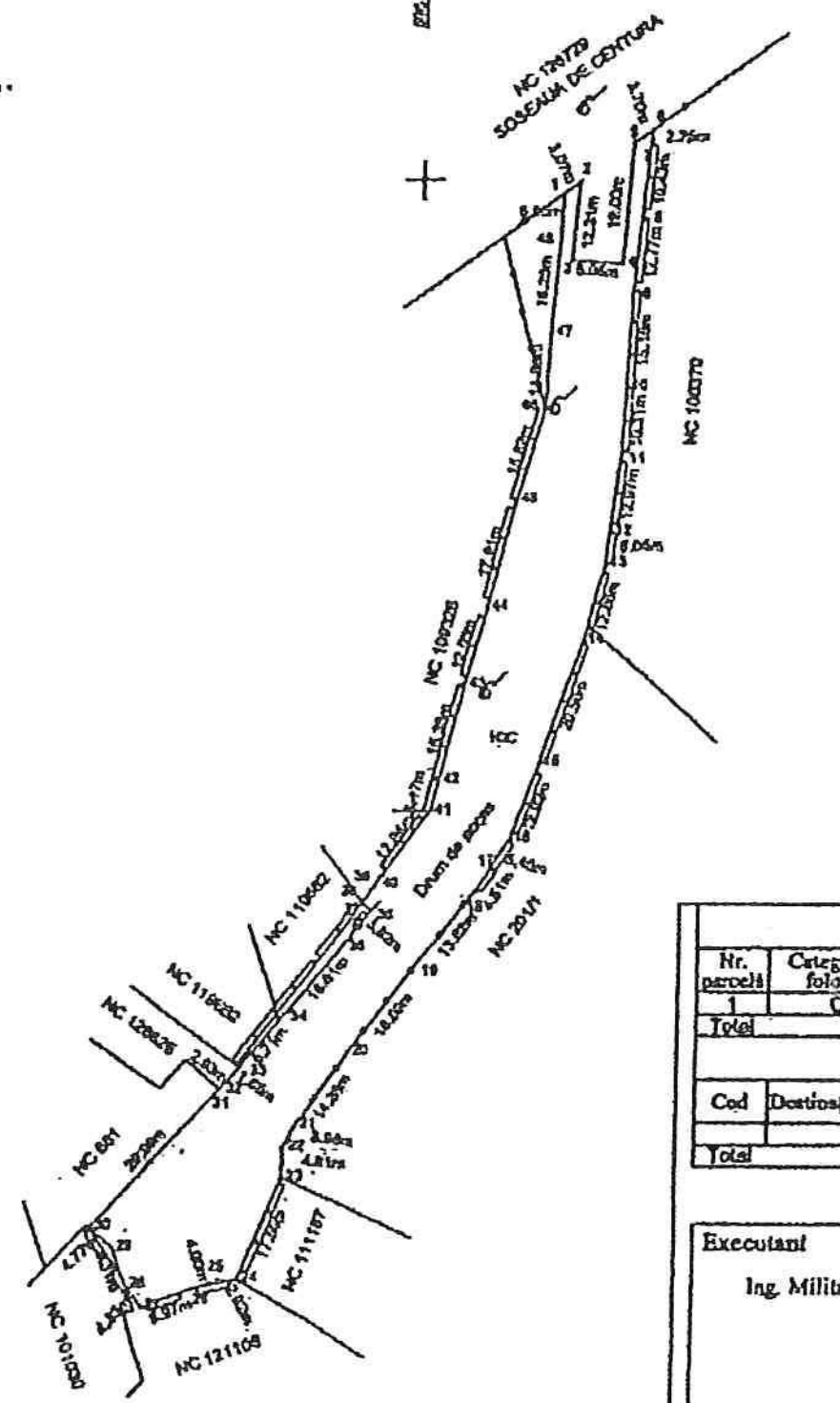
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Sos de Centura, T22, P447.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni

Inventar de coordonate DC
Sistem de proiectie ''Stereografic 1970''

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Coordonate pct.de contur Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	317898.030	595122.258	3.07
2	317899.826	595124.752	12.31
3	317887.560	595125.670	8.06
4	317886.937	595131.703	19.00
5	317905.878	595133.159	3.70
6	317908.035	595136.168	2.25
7	317905.801	595135.908	10.43
8	317895.425	595134.856	12.77
9	317882.717	595133.567	15.16
10	317867.578	595132.719	10.31
11	317857.285	595132.110	12.97
12	317844.404	595130.603	5.06
13	317839.392	595129.922	12.88
14	317826.870	595126.568	20.50
15	317807.581	595119.921	12.92
16	317795.483	595115.384	5.45
17	317790.901	595112.424	4.51
18	317787.122	595109.970	13.62
19	317776.342	595101.641	18.59
20	317761.644	595090.261	14.38
21	317749.837	595082.055	3.96
22	317746.281	595080.303	4.81
23	317741.477	595080.157	17.56
24	317725.276	595073.374	2.82
25	317725.317	595070.550	4.08
26	317723.907	595066.723	8.97
27	317720.853	595058.293	4.33
28	317724.390	595055.790	6.31
29	317730.280	595053.530	4.77
30	317733.533	595050.045	29.99
31	317755.694	595070.252	2.93
32	317757.896	595072.185	1.65
33	317759.175	595073.224	9.71
34	317766.710	595079.348	18.61
35	317781.069	595091.156	3.92
36	317784.120	595093.645	1.97
37	317785.499	595092.261	0.10
38	317785.580	595092.179	0.93
39	317786.260	595092.814	3.91
40	317789.488	595095.017	12.94
41	317798.861	595102.755	5.17
42	317804.088	595103.966	15.38
43	317819.786	595107.779	12.86
44	317832.214	595111.101	17.91
45	317849.586	595115.468	15.62
46	317864.540	595119.950	11.39
47	317875.917	595120.581	16.25
48	317892.111	595121.924	5.93
S=2716mp P=462.10m			



N

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	2716	Teren împrejmuit parţial
Total		2716	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2716 mp
Suprafaţa din act = 2716 mp

Executant	Inspector
Ing. Militaru Silviu Catalin	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
	Semnătura şi parafa
	Data..........
Data 09.03.2022	Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1977 SILVIU CĂTĂLIN MILITARU

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 41 / 23.03.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr.53813/05.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 53350/03.10.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate nr.53349/03.10.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/29.08.2022 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4), ar. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 3 (1) Preluarea în administrarea a sectorului de drum prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

(2) În Contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art. 3.

Art. 5 Exercitarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 6 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public

şi privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 7 Secretarul general al UAT Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor.

INIŢIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI,
PETRE IACOB

[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Margareta ICHIM

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI POPEŞTI-LEORDENI
Piaţa Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 53350/03.10.2022

Referat de aprobare

privind darea în administrare a imobilului în suprafaţă de 2716 mp,
situat în oraşul Popeşti-Leordeni judeţul Ilfov,
Şos.de Centură, T22, P447 Consiliului Judeţean Ilfov

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcţiei de Administrare a Domeniului Public şi Privat înregistrat sub nr. 53349/03.10.2022 prin care se propune darea în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov a imobilului în suprafaţă de 2716 mp, situat în oraşul Popeşti-Leordeni judeţul Ilfov, Şos.de Centură, T22, P447.
În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 135 şi 139 alin. (I), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) şi alin. (6), art. 290, art. 292, art 297 alin. (1) lit. a), art 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele prezentate mai sus şi în temeiul prevederilor art. 136 alin. (I) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim iniţiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

" privind darea în administrare a imobilului în suprafaţă de 2716 mp,
situat în oraşul Popeşti-Leordeni judeţul Ilfov,
Şos.de Centură, T22, P447 Consiliului Judeţean Ilfov."

Primarul oraşului,
Petre **IACOB**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI POPEŞTI-LEORDENI
Piaţa Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 53349/03.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a imobilului în suprafaţă de 2716 mp, situat în oraşul Popeşti-Leordeni judeţul Ilfov, Şos.de Centură, T22, P447 Consiliului Judeţean Ilfov

În urma Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov cu numărul 184 din 29.08.2022 prin care se solicită preluarea în administrarea Consiliului Judeţean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al oraşului Popeşti-Leordeni şi administrarea Consiliului Local Popeşti-Leordeni cu scopul executării lucrărilor de reabilitare, celelalte activităţi rămânând în sarcina proprietarului.

Ţinând cont de adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni cu numărul 41 din 23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafaţă de 2716 mp, situat în oraşul Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, Şos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz şi interes local.

Terenul în suprafaţă de 2716 mp., delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 09.03.2022, se identifică Tarlaua 22 parcela 447 având categoria de folosinţă: *curţi- construcţii.*

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a) autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare;

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019,cu modificările şi completările ulterioare *privind darea în administrare a imobilului în suprafaţă de 2716 mp, situat în oraşul Popeşti-Leordeni judeţul Ilfov, Şos.de Centură, T22, P447 Consiliului Judeţean Ilfov* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Director executiv D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU

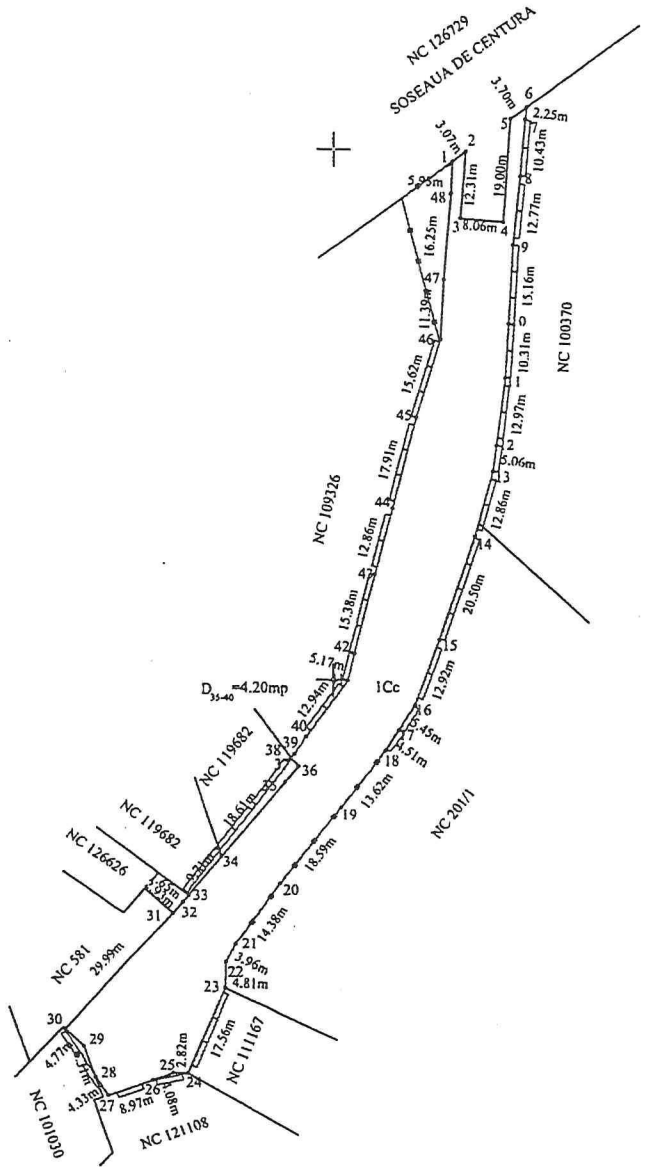
Întocmit,
Inspector Alina Georgiana Petre

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130768	2716 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Soseaua de Centura, (tarla 22, parcela 447)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2716	Drum public. Teren împrejmuit partial: cu gard de beton intre pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17; 23-24; 26-27-28; 38-39-40-41-42-53-44-45-46, cu gard metalic intre pct. 18-19-20-21-22-23, neimprejmuit intre pct. 1-2-3-4-5-6; 17-18; 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37; 46-47-48-1
Total		2716	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp
Suprafața din act = 2716 mp

Executant: ing. MILITARU SILVIU CATALIN

Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B

Silviu-Catalin Militaru

Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2022.07.21 10:38:07 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 11.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului i

Livia Filofteia Oprisan Tudor

Semnat digital de Livia Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2022.07.21 13:36:09 +03'00'

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022.

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ți completările ulterioare;

Prevederile art.22^1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Primăriei Popești-Leordeni nr.44603/18.08.2022 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 15303/19.08.2022;

Adresa Serviciului de Protecție și Pază nr.595/21.02.2022 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 3298/22.02.2022;

Hotărârea Consiliului Local Popești - Leordeni nr.41/23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafață de 2714 mp. situat în orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, Șoseaua de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15364/22.08.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15365/22.08.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.15366/22.08.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni, pentru executarea lucrărilor de reabilitare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3 (1) Preluarea în administrare a sectorului de drum prevăzut la art.1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești- Leordeni prin Consiliul Local Popești -Leordeni.

(2) În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

Art.4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art.3.

Art.5 Exercitarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și al orașului Popești - Leordeni, județ Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Județean Ilfov, Consiliului Local Popești - Leordeni și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. 184

Data: 29.08.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 184 /29.08.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută O calificată	29/08/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30.../08./2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	30.../08.../2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30.../08./2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30.../08./2022	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 154 / 29.03 2022

DATELE DE IDENTIFICARE ALE SECTORULUI DE DRUM PREVĂZUT LA ART.1

Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum	Suprafață (mp)	Situație juridică	Valoare de inventar -lei-	Descriere tehnică
Drum public (Loc. Popești Leordeni, Șoseaua de Centură, Jud.Ilfov, Tarla 22, Parcela 447)	Oraș Popești Leordeni - Consiliul Local al orașului Popești Leordeni	Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov	2716	Domeniul public al orașului Popești Leordeni	Fără valoare de inventar	NC 130768 CF 130768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	291277
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117145346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130768 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Sos De Centura, Jud. Ilfov, TARLA 22, PARCELA 447

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130768	2.716	Teren imprejmuit; partial cu gard de beton si gard metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291277 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 23/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 39357, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL POPESTI LEORDENI,** CIF:4505596	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	4.333
25	26	2.824
28	29	3.964
31	32	13.623
34	35	12.921
37	38	5.058
40	41	15.163
43	44	2.249
46	47	8.057

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	8.966
26	27	17.562
29	30	14.379
32	33	4.506
35	36	20.504
38	39	12.969
41	42	12.773
44	45	3.702
47	48	12.313

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	4.078
27	28	4.806
30	31	18.589
33	34	5.455
36	37	12.859
39	40	10.311
42	43	10.429
45	46	18.997
48	1	3.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
22-07-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ILEANA BOCARNA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 291277 / 11-07-2022

INCHEIERE Nr. 291277

Registrator: Catalin-Armand Asmarandei
Asistent: ILEANA BOCARNA

Asupra cererii introduse de ORASUL POPESTI LEORDENI domiciliat in Loc. Popesti Leordeni, Piata Sfanta Maria, Nr. 1, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.41/23-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;
-Act Administrativ nr.39357/19-07-2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 130768
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL POPESTI LEORDENI, sub B.1 din cartea funciara 130768 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părţilor:
ORASUL POPESTI LEORDENI
MILITARU SILVIU CATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-07-2022	Catalin-Armand Asmarandei	ILEANA BOCARNA

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL FOND FUNCIAR și CADASTRU
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: http://www.ppl.ro
Tel. 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21 Fax 0374.40.88.22

Nr.56848/24.11.2020

Operator de date cu caracter persoanal nr. 15924

Aprobat
PRIMAR
Petre IACOB

[redacted]

RAPORT DE SPECIALITATE

privind bunurile ce aparţin unităţii administrativ-teritoriale, afectate și neafectate de coridorul de expropriere, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „ Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900 " sector Centura Sud km 52+770 – km 100+900

Având în vedere adresa *Asocierea Topovia 2002 SRL – Stocad Proiect SRL - Societatea Civilă de Avocați „ Teaha & Fuzesi " - „ Portnoi și Asociații " - Societatea Civilă de Avocați cu răspundere Limitată nr.913/29.10.2020*, înregistrată la instituția noastră în data de 30.10.2020 sub nr. 53044/30.10.2020, prin care s-a solicitat *Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a U.A.T. în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.* a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900 " sector Centura Sud km 52+770 – km 100+ 900, ce fac obiectul Notificării nr. 725/28. 07. 2020 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., ce au fost identificate cadastral cu ***nr. 230, 515, 519, 523, 523/1, 648, 652, 657, 660, 664 și 664/1,*** *cu categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " care au fost puse la dispoziția Comisiei locale de fond funciar de către Agenția Domeniilor Statului în baza Protocolului de predare-preluare nr. 43.886/07.04.2003, nr. 102212/05.11. 2003 și nr. 102905/20.11.2003 ca terenuri cu desinație neagricolă din domeniul privat al statului,* bunuri ce intră în categoria celor prevăzute la art. 289 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și care *potrivit alin. (7) urmează fi înscrise în domeniul public al oraşului, vă prezint următoarele aspecte :*

În temeiul art. 3 alin. 3 Legea nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri agricole și terenuri neagricole, coroborat cu art. 7 alin. 7 din Legea nr. 268/2001, privind retrocedarea terenurilor

potrivit Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, a H.G. nr. 626/2001, a Legii nr. 1/2000, a O.U.G. nr. 102/2001, O.M.A.A.P. nr. 266/2001, a O.M.A.P. nr. 482/2001 și a H.G. nr. 1172/2001, în baza Hotărârilor nr. 860/06.11.2002, 861/06. 11.2002, nr. 127/06.03.2003, nr. 130/06.03. 2003, nr. 377/16.05.2003, nr. 646/ 29.08.2003, nr.761/29.10.2003 și nr. 762/29.10.2003, adoptate de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, *Agenția Domeniilor Statului a pus la dispoziția Comisiei locale de fond funciar prin Protocolul de predare-preluare nr.43.886/07.04.2003 suprafața de* ***234,8852 ha.,*** *prin Protocolul de predare-preluare nr.102212/05.11.2003 suprafața de* ***167,7842 ha.*** *și prin Protocolul de predare-preluare nr.102905/20.11.2003 suprafața de* ***115, 2023 ha.*** *prevăzută în fișa suprafețelor și în Procesele verbale din data de 23.01.2003 și 22.09.2003 privind delimitarea suprafețelor de teren agricol și neagricol, înregistrate la instituția noastră sub nr. 668/23.01.2003, nr. 15532/25. 09.2003 și nr.102905/19.11.2003.*

Suprafețele preluate de la A.D.S. din domeniul privat al statului pe raza U.A.T., administrate de S.C. Agropol Popești-Leordeni S.A. și S.C. Agro-Glina S.A. până la data preluării, însumează ***517,8717 ha.*** *din care : 491,8717 ha. teren cu destinație agricol pentru care Comisia locală de fond funciar a efectuat punerea în posesie și* ***26,00 ha.*** *teren cu destinație neagricolă „* ***De*** *(drumuri de exploatare) " identificate cadastral cu nr.* ***77, 89, 93, 230, 232, 508, 515, 519, 523, 527, 530, 533, 536, 539, 648, 651, 652, 653, 655, 657, 660, 664*** *și* ***665.***

Conform situației înscrisă ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general, întocmit în conformitate cu Legea nr. 59/1974 privind fondul funciar, rămas valabil la data de 01.01.1990, , vol. 2, pag. 1,2,3,5,7 și 11, pentru terenurile predate Comisiei locale de fond funciar în baza Protocoalelor de predare-preluare nr. 43.886/07.04.2003, nr.102212/05.11.2003 și nr.102905/ 20.11.2003, situate în extravilanul localității, *figurează înscrise următoarele informații :*

- parcela ***77*** *- în suprafață totală de 0,6722 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***89 T 4*** *în suprafață totală de 0,2041 ha., categoria de folosință „ Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***93 T 4*** *- în suprafață totală de 0,1680 ha., categoria de folosință „Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***230*** *- în suprafață totală de 0,5930 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***232*** *– în suprafață totală de 0,5867 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***508*** *– în suprafață totală de 0,2073 ha., categoria de folosință „Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela ***515*** *– în suprafață totală de 0,4077 ha., categoria de folosință „Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;*

- parcela **519** – în suprafață totală de 0,5382 ha., categoria de folosință „ Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **523** – în suprafață totală de 0,5392 ha., categoria de folosință „ Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **527 T 26** - în suprafață totală de 0,2396 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor A.E.S.C.H.;

- parcela **530** – în suprafață totală de 0,5415 ha., categoria de folosință „ Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **533** – în suprafață totală de 0,5402 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **536** – în suprafață totală de 0,4939 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **539** – în suprafață totală de 0,6977 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **648** – în suprafață totală de 1,4158 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **651** – în suprafață totală de 0,3666 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **652** – în suprafață totală de 0,9255 ha., categoria de folosință „Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **653** – în suprafață totală de 0,3470 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **655** – în suprafață totală de 0,4453 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **657** - în suprafață totală de 0,6501 ha., categoria de folosință „Drumuri" subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **660** – în suprafață totală de 0,5357 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **664** – în suprafață totală de 0,4302 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

- parcela **665** – în suprafață totală de 0,3323 ha., categoria de folosință „ Drumuri " subcategoria de folosință „ Drumuri exploatare " cu posesor I.A.S. Popești-Leordeni ;

Din calculul suprafețelor aferente parcelelor, așa cum au fost descrise mai sus rezultă că suprafața totală preluată în baza protocoalelor de predare-preluare este de ***11,8775 și nu 26,00 ha.***, ceea ce implică o măsurătoare cadastrală în vederea stabilirii suprafeței reale.

Precizez totodată faptul că atât „ Drumurile de exploatare " afectate de coridorul de expropriere cât și cele neafectate, nu fac obiectul vreunui litigiu privind apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu constituie rezerva Comisiei locale Popești- Leordeni pentru stabilirea

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și nu au făcut obiectul inventarierii conform Legii nr. 165/2013.

Ținând cont de cele prezentate, ***Serviciul fond funciar și cadastru*** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni, în temeiul art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

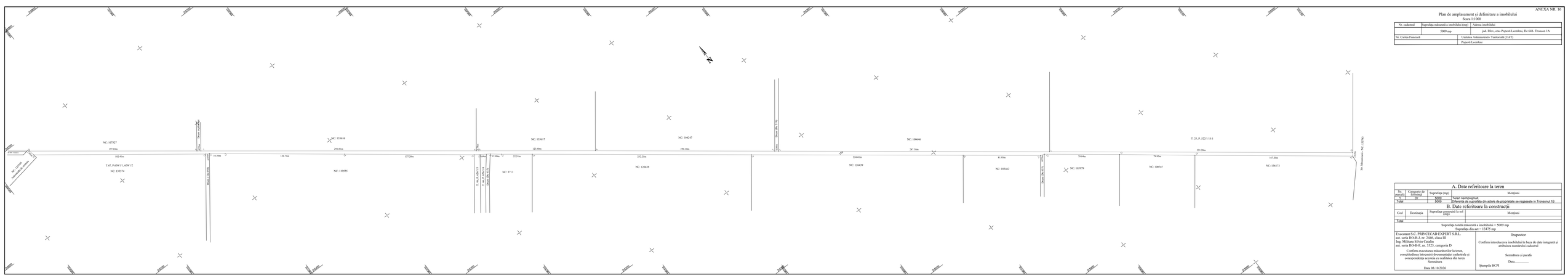
Sef Serviciu
ing. Carmen VOCHIN
[redacted]

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5009 mp	jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Dn 64b Tronson 1A
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popești Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	5009	Teren neimprejmuit.
Total		5009	Diferența de suprafața din acte de proprietate se regaseste in Tronsonul 1B.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5009 mp
Suprafața din act = 13475 mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria BOA-B-I, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria BOA-E-F, nr. 3325, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Data 08.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

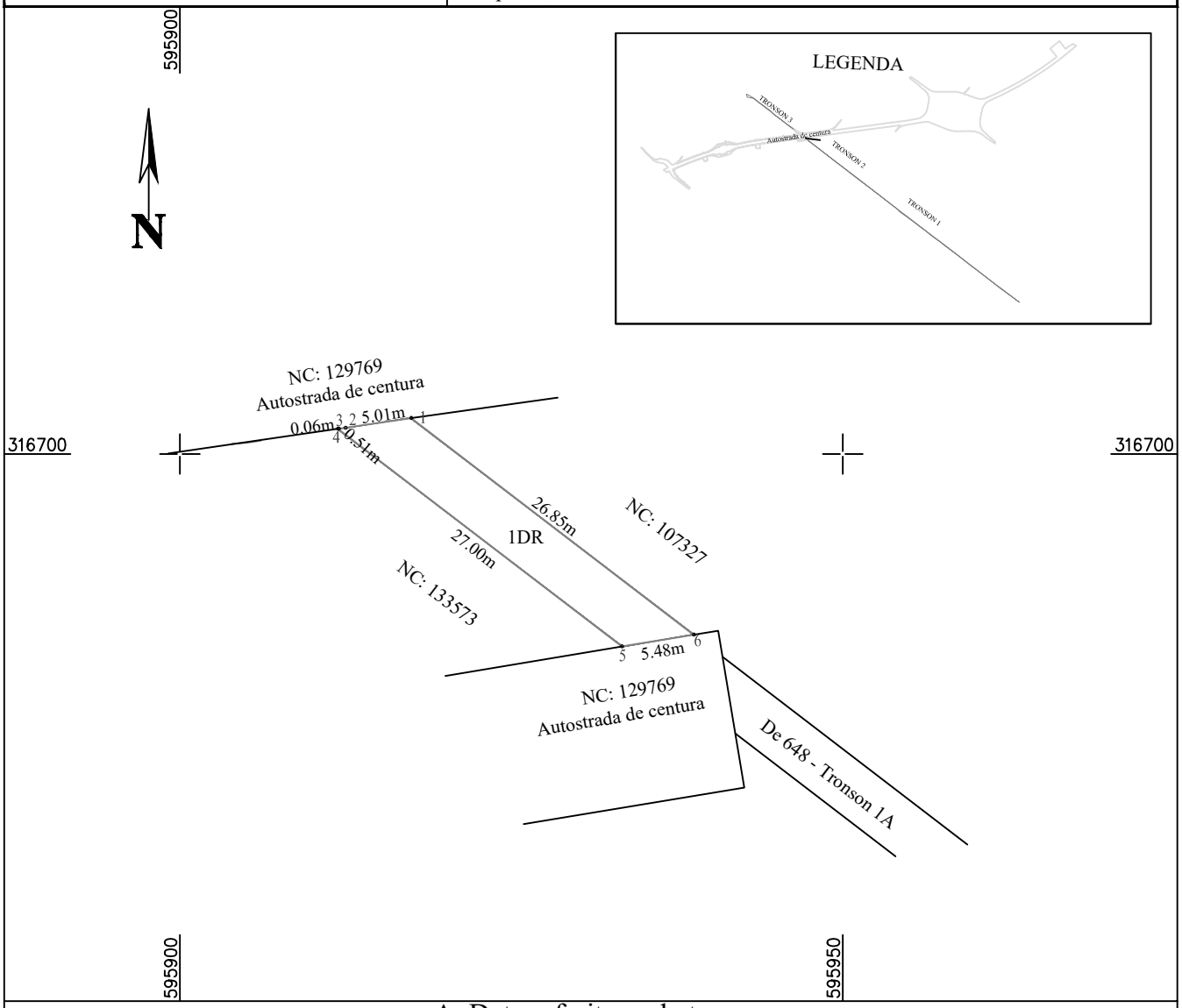
ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648 - Tronson 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	108	Drum- Teren neimprejmuit
Total		108	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului TRONSON 2= 108 mp

Suprafaţa din act = 108mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

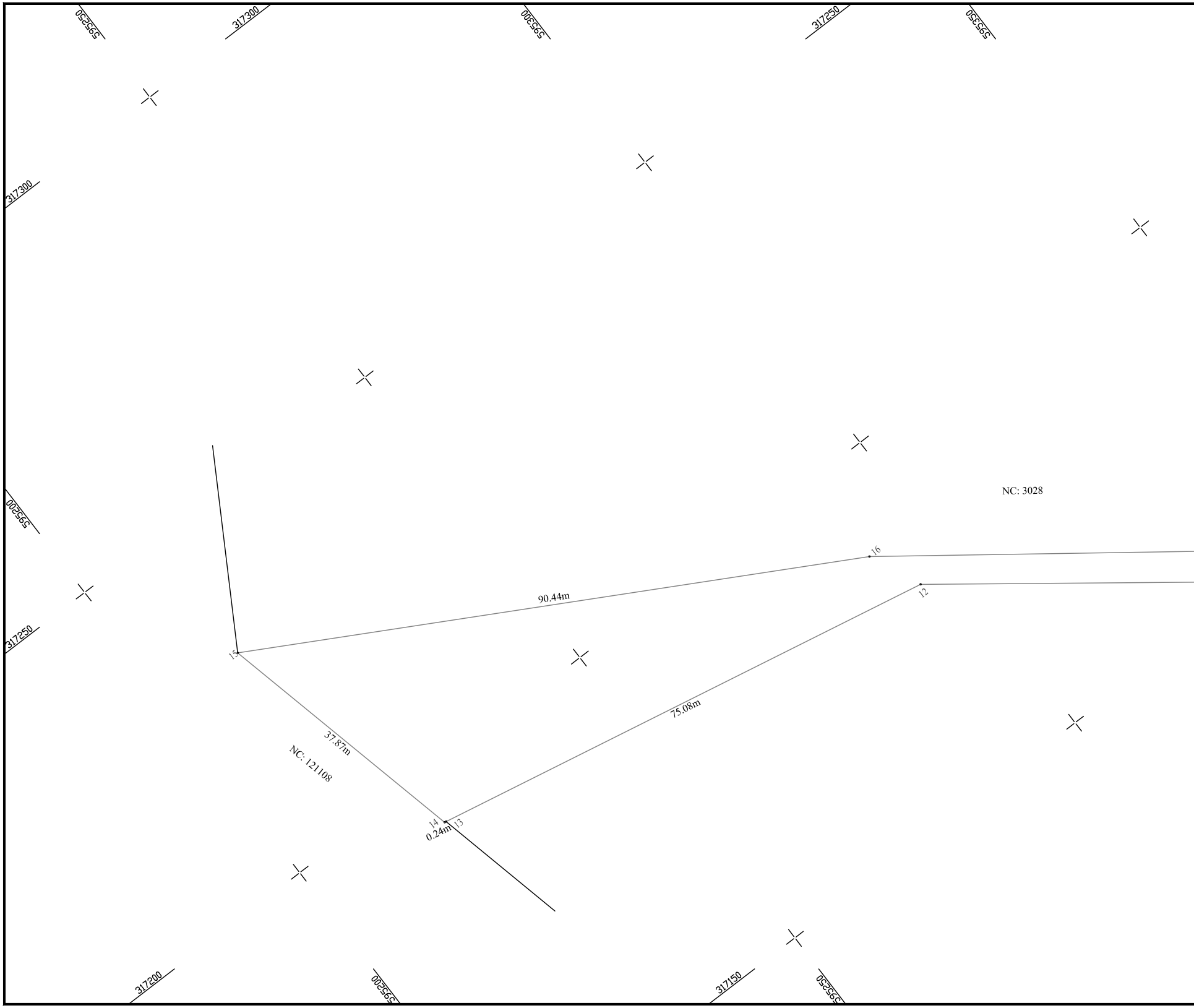
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

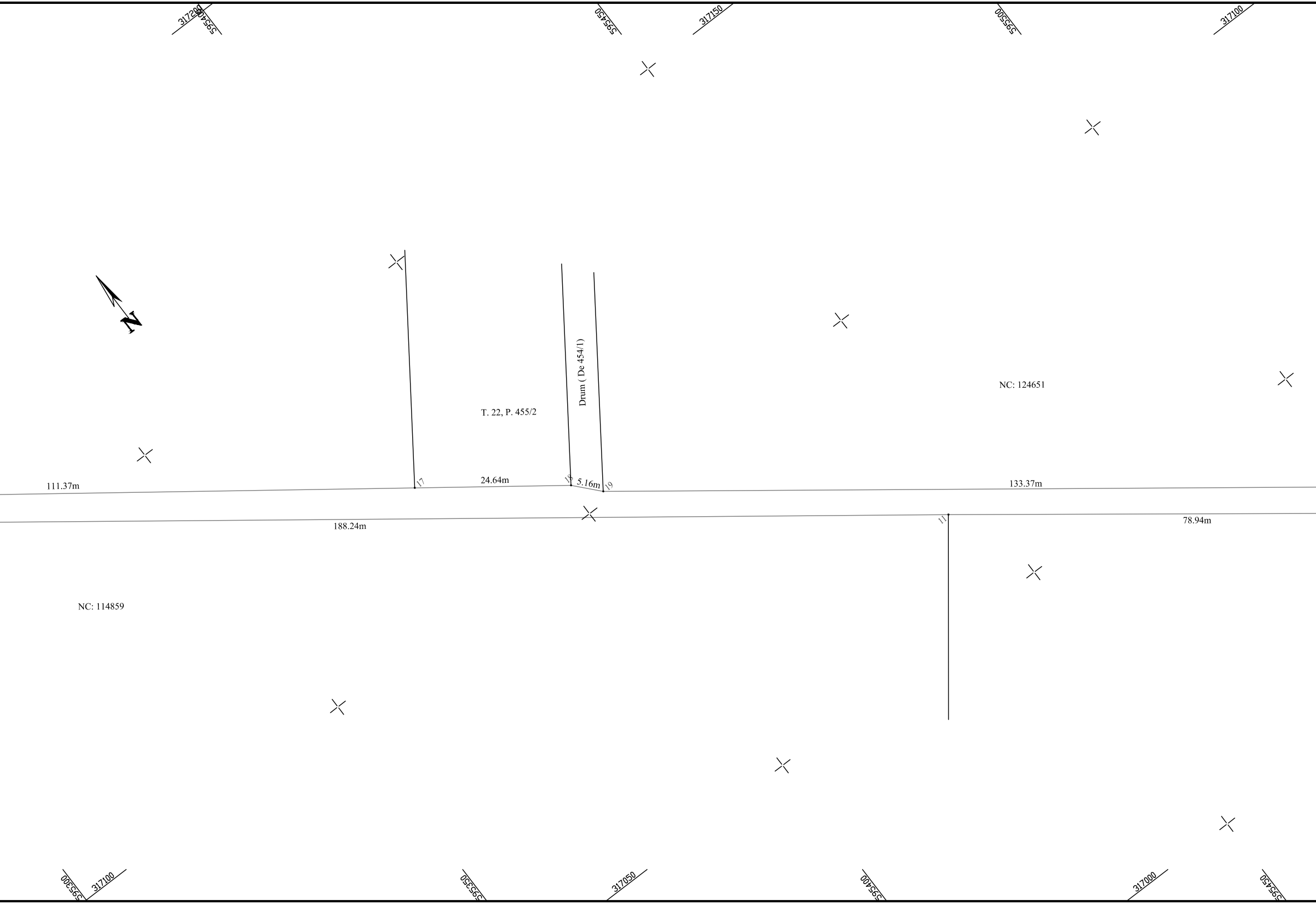
Data 08.10.2026

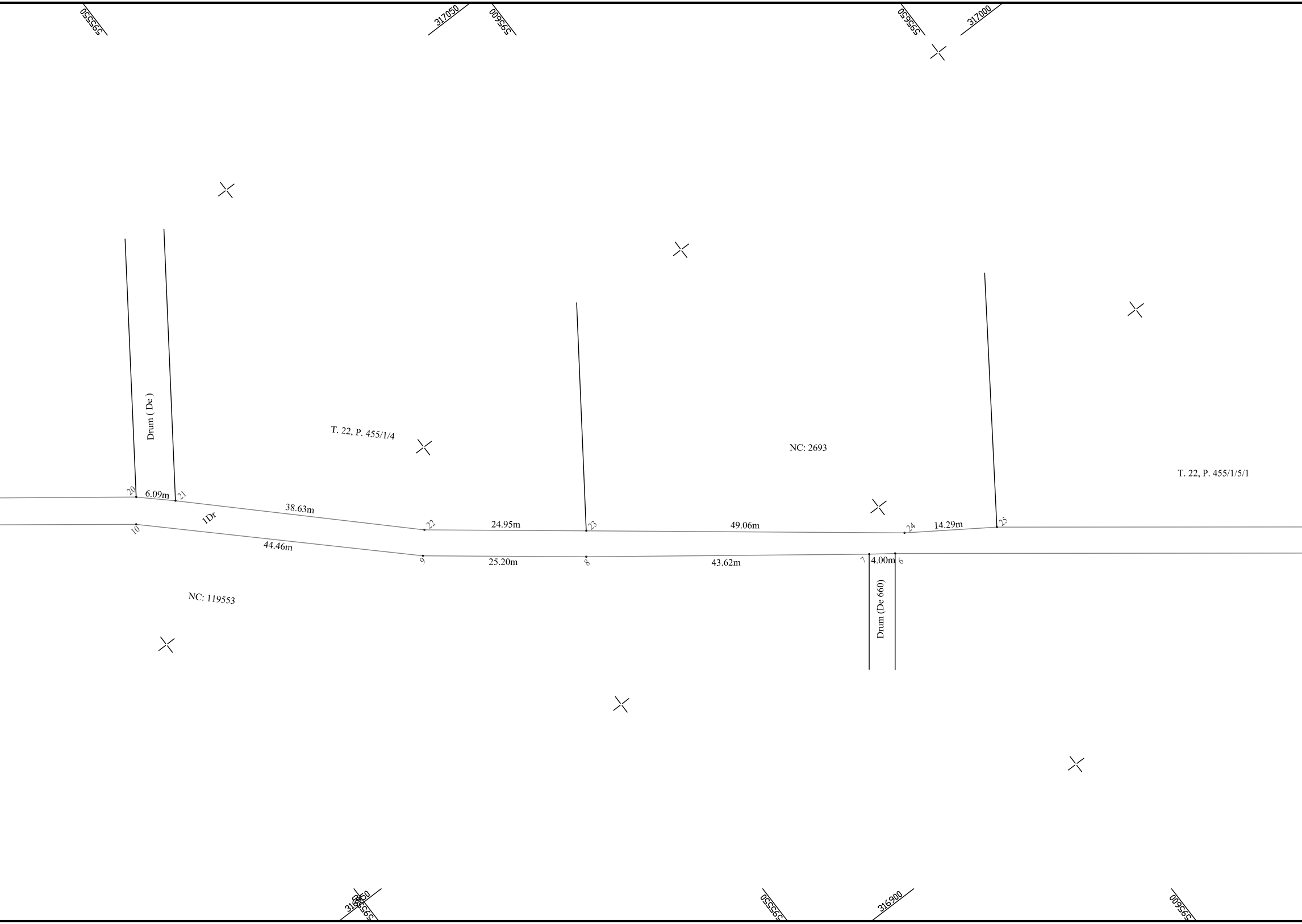
Inspector
Semnătura şi parafa

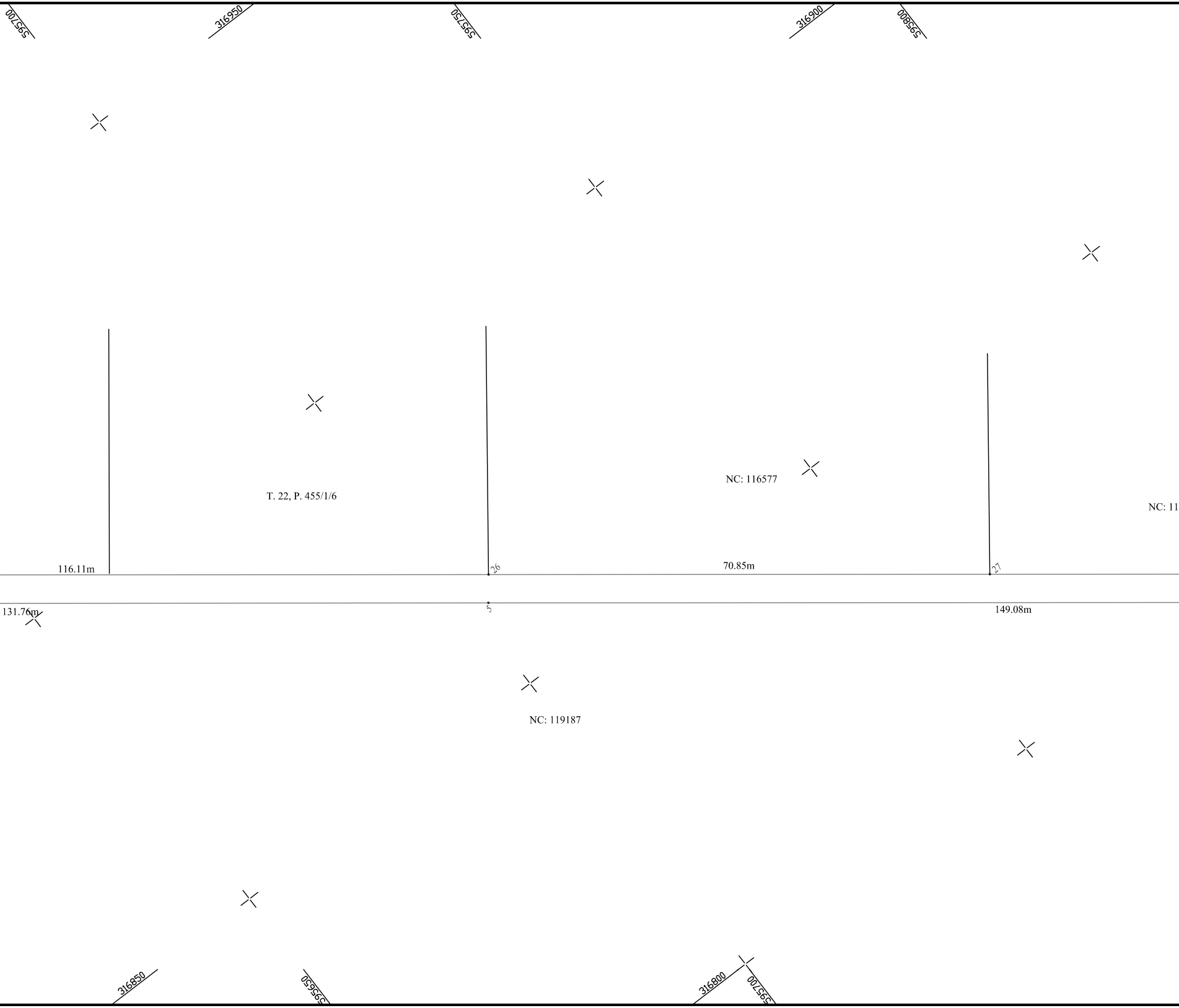
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

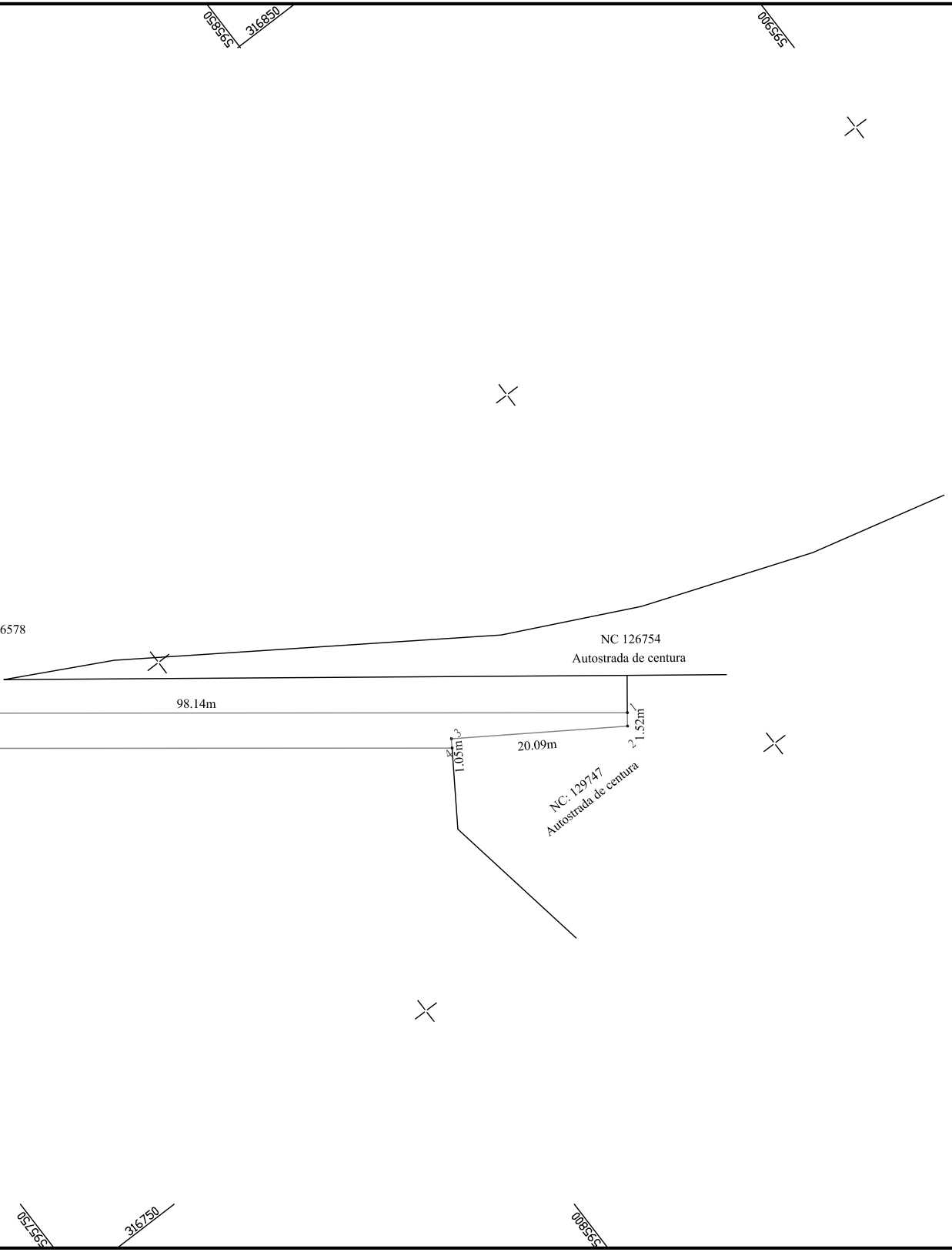
Data.....


595250
317300
595300
317250
595350
317300
595200
317250
NC: 3028
16
90.44m
12
15
75.08m
37.87m
NC: 121108
14
13
0.24m
317200
595200
317150
595250


317200
595400
595450
317150
595500
317100
N
T. 22, P. 455/2
Drum (De 454/1)
NC: 124651
111.37m
17
24.64m
18
5.16m
19
133.37m
188.24m
11
78.94m
NC: 114859
595300
317100
595350
317050
595400
317000
595450


595550
317050
595600
595650
317000
Drum (De)
T. 22, P. 455/1/4
NC: 2693
T. 22, P. 455/1/5/1
20
6.09m
21
38.63m
22
24.95m
23
49.06m
24
14.29m
25
1Dr
10
44.46m
9
25.20m
8
43.62m
7
4.00m
6
Drum (De 660)
NC: 119553
316950
595500
595550
316900
595600


595700
316950
595750
316900
595800
T. 22, P. 455/1/6
NC: 116577
NC: 11
116.11m
26
70.85m
27
131.76m
5
149.08m
NC: 119187
316850
595650
316800
595700


595850
316850
595900
6578
NC 126754
Autostrada de centura
98.14m
1
2
1.52m
3
4
1.05m
20.09m
NC: 129747
Autostrada de centura
595750
316750
595800

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4320 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648- Tronson 3

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	4320	Teren neimprejmuit.
Total		4320	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 4320 mp

Suprafaţa din act = 4320 mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data 08.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.................

Ştampila BCPI