ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PROTECȚIA MEDIULUI
POPEȘTI-LEORDENI

Nr. 1127/26.10.2026

Aprobat,
Director Executiv
Bogdan CERNĂTESCU

[redacted]

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind declararea imobilelor: De 657, De 648, având categoria de folosință: drum, subcategoria: drum de exploatare, situate în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ca bunuri de interes public local

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 71/27.09.2012 s-a aprobat atribuirea denumirii de stradă, drumului de exploatare 653 în strada Mecanizării. Strada ante-menționată a primit denumire doar pentru porțiunea identificată prin De 653, ea întinzându-se pe o suprafață mai mare. Urmare a acestor constatări aceasta a fost revocată prin HCL nr. 19/21.12.2025.

Strada Mecanizării[1] se identifică, conform documentației tehnice întocmite de ing. Larisa Daniela Militaru la data de 11.02.2025, după cum urmează:

-De 523,De 648, De 652 și De 653
-suprafața terenului (între limita cadastrelor este de 8322 mp
- lungimea terenului (între limita cadastrelor) este de 1643m
- suprafața terenului măsurată =7129mp
- Lungimea terenului măsurată=1866m

Imobilele care compun strada Mecanizării au făcut obiectul unor protocoale[2] de predare-primire între Agenția Domeniilor Statului și Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului funciar a UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov în anul 2003, după cum urmează:

- Parcela 523- în suprafață totală de 0.5392 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"
- Parcela 648- în suprafață totală de 1,4158 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"
- Parcela 653- în suprafață totală de 0,3470 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"
- Parcela 652- în suprafață totală de 0,9255 ha, categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"

În plus de imobilele care compun str. Mecanizării, se regăsește Parcela 657 (obiectul prezentei Hotărâri)- în suprafață totală de 0,6501 ha[3], categoria de folosință "Drumuri", subcategoria de folosință- "Drumuri de exploatare"

Conform Registrului Posesorilor, rămas valabil la 01.01.1991, drumurile de exploatare

[1] HCL nr. 19/2025 și HCL 26/2025

[2] Protocol de Predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului nr. 43.866/07.04.2003; Protocol de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al Statului nr. 102.905/20.11.2003; Protocol de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al Statului nr. 102.212/05.11.2003;

[3] Raport de specialitate SFFC nr. 56848/24.11.2020;

ante-menționate au situația juridică: AD.OP.

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Fond Funciar din cadrul Primăriei Orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub numărul 56848/24.11.2020, se face mențiunea că imobilele mai sus enumerate nu fac obiectul vreunui litigiu privind apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu constituie rezerva Comisiei locale Popești-Leordeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și nu au făcut obiectul inventarierii conform Legii nr. 165/2013, cu completările și modificările ulterioare.

Cum De 648 imobil-teren intabulat parțial ca parte din strada Mecanizării, mai mult au fost identificate și alte imobile de interes pentru obiectivele din zonă, propunem declarea acestora (De 648 și De 657) bunuri de interes public local.

Urmare a unor măsurători recente întocmite de ing.Silviu-Cătălin Militaru la data de 08.10.2026 cele două imobile-teren în cauză se identifică după cum urmează:

1. De 648 -tronson 1A- în suprafață de 5009mp;
   De 648-tronson 1B-în suprafață de 8466mp;
   De 648-tronson 2- în suprafață de 108mp;
   De 648 -tronson 3-în suprafață de 4320 mp;

2. De 657- în suprafață de 19801mp.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63/ 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.

Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit. d) din OUG 57/2019,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Popești -Leordeni, atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind declararea imobilelor De 648 și De 657 ca bunuri de interes public local, situate în orașul Popești-Leordeni a căror elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1 și Anexa nr. 2.

Șef Serviciu
Patrimoniu și Monitorizare Servicii Publice
Antonio-Silviu MUTULESCU

[redacted]

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

[redacted]