ANEXA NR. 1 LA HCL NR._____/_____

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	241289
Ziua	27
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI
Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Piata SFANTA MARIA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **241289** din data **27-10-2026**, vă informăm:

Imobilele:
1) **136432** situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7, UAT Popesti Leordeni avand suprafaţa măsurată 63327 mp;
2) **138284** situat in Loc. Popesti Leordeni, Str ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A, T2, P46,47,48,49,50,51,52, UAT Popesti Leordeni avand suprafaţa măsurată 40625 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 139074, situat in Loc. Popesti Leordeni, Str ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, T.2, P.46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot, Lot 7, UAT Popesti Leordeni având suprafaţa măsurată 103952 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 30-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARIA MAGDALENA ION

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu
LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	241289
Ziua	27
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 139074 / UAT Popesti Leordeni

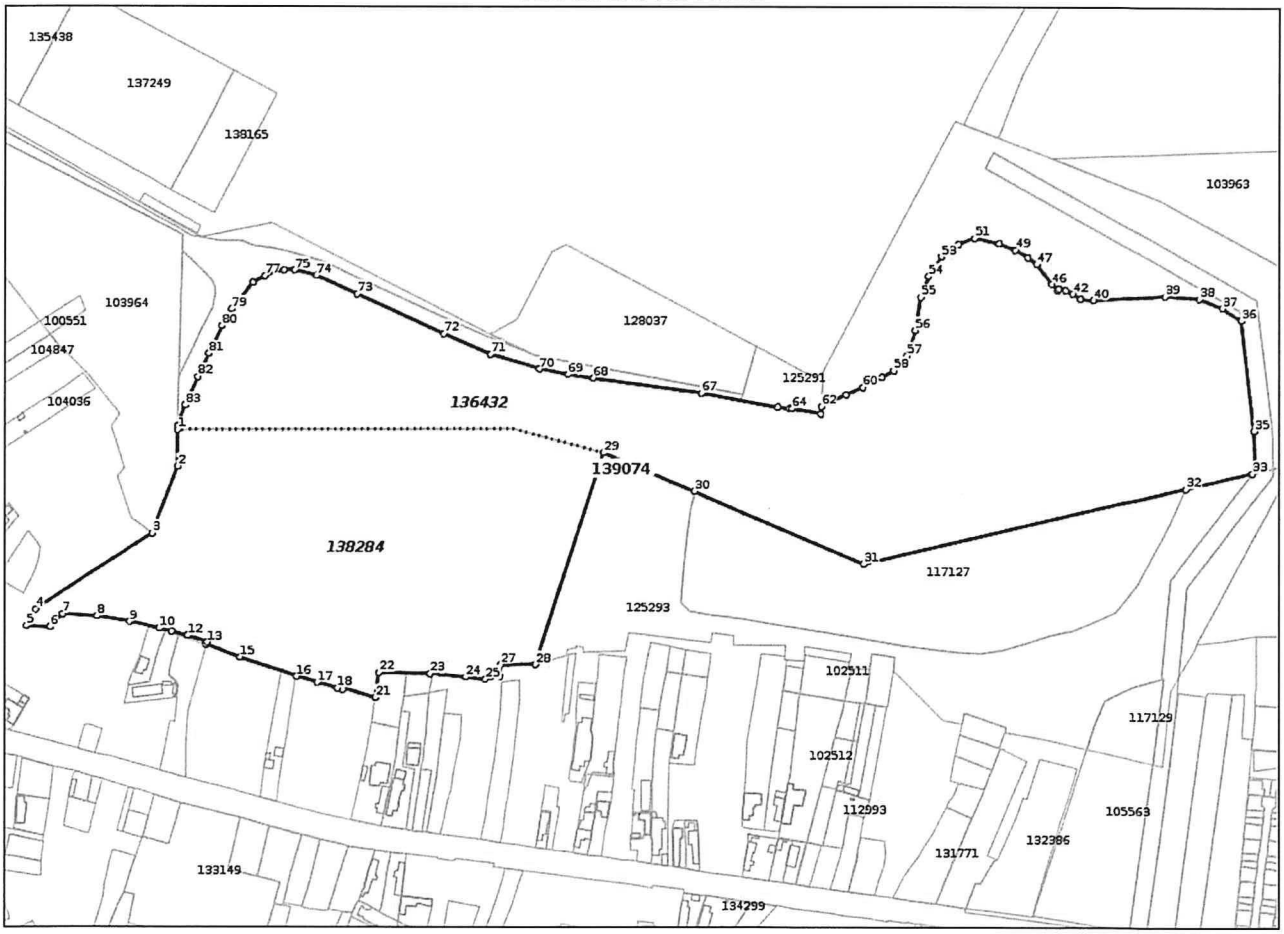
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Str ZORILOR, Nr. 55A, T.2, P.46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot, Lot 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
139074	103952	partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40.625			
2	neproductiv	DA	1.874	1	18/2	
3	neproductiv	DA	45.273	1	39/6	
4	pasune	DA	4.440	4	85,85/2	
5	ape statatoare	DA	11.740	2	53/1	
	TOTAL:		**103.952**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	22.901	2	3	45.02	3	4	87.678
4	5	11.758	5	6	14.705	6	7	11.526
7	8	21.92	8	9	20.691	9	10	18.943
10	11	7.981	11	12	10.192	12	13	12.965
13	14	1.679	14	15	22.539	15	16	37.337
16	17	13.784	17	18	12.921	18	19	3.455
19	20	1.165	20	21	21.105	21	22	15.915
22	23	32.226	23	24	22.591	24	25	12.356
25	26	9.315	26	27	7.099	27	28	21.815
28	29	139.78	29	30	61.346	30	31	116.217
31	32	208.13	32	33	43.266	33	34	2.899
34	35	24.707	35	36	69.971	36	37	14.327
37	38	15.588	38	39	22.111	39	40	43.724
40	41	7.913	41	42	6.08	42	43	4.881
43	44	4.249	44	45	1.744	45	46	5.662
46	47	15.647	47	48	7.179	48	49	9.03
49	50	11.035	50	51	15.875	51	52	11.068
52	53	13.201	53	54	14.795	54	55	14.2
55	56	20.909	56	57	16.857	57	58	12.571
58	59	8.627	59	60	13.859	60	61	11.501
61	62	17.228	62	63	4.447	63	64	18.267
64	65	1.558	65	66	7.936	66	67	48.735
67	68	68.25	68	69	16.044	69	70	18.404
70	71	32.219	71	72	32.052	72	73	60.097
73	74	27.827	74	75	14.147	75	76	7.103
76	77	12.623	77	78	8.39	78	79	21.601
79	80	12.008	80	81	19.326	81	82	16.221
82	83	19.546	83	84	14.043	84	1	2.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	241289	27.10.2026	30.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 241289 inregistrată la data de 27.10.2026, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	136432	63327	Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	138284	40625	Loc. Popesti Leordeni, Str ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A, T2, P46, 47,48,49,50,51,52

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 30-10-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MAGDALENA ION

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

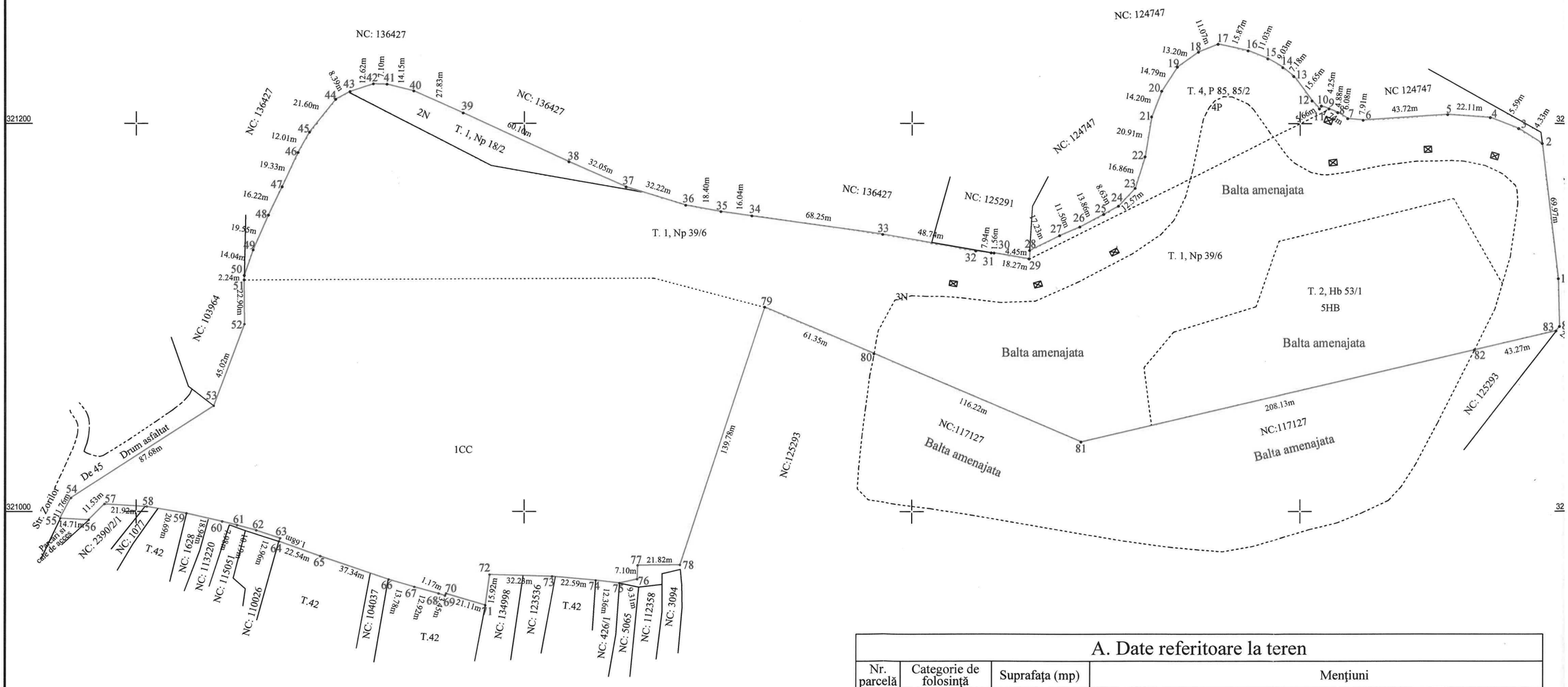
ANEXA NR. 1 LA HCL NR._____/_____

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
139074	103952mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Zorilor nr. 55A, (T.2, P.46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



Executant SC TOPO TEAM MC SRL Aut. seria RO-B-J, nr. 3473 Ing. MILITARU LARISA DANIELA Aut. seria RO-B-F, nr. 3324, categoria D Larisa-Daniela Militaru Digitally signed by Larisa-Daniela Militaru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 24.08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Maria-Magdalena Ion Digitally signed by Maria-Magdalena Ion Date: 2026.10.30 08:19:57 +02'00' Data..... Ştampila BCPI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	40625	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa
2	N	1874	
3	N	45273	
4	P	4440	
5	HB	11740	
Total		103952	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 103952mp

Suprafaţa din act = 103952mp

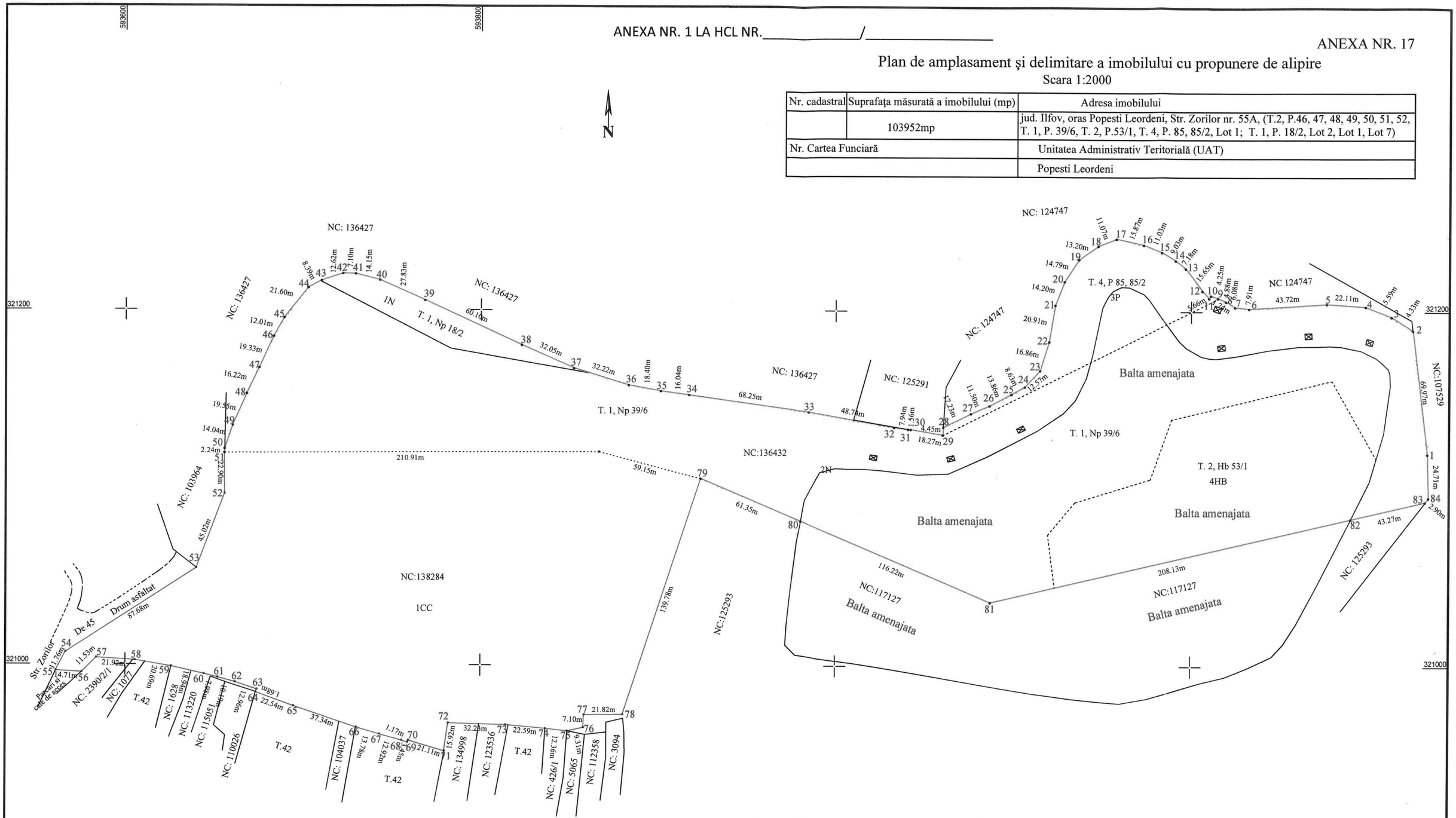
ANEXA NR. 1 LA HCL NR._____/_____

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	103952mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Zorilor nr. 55A, (T.2, P.46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



Executant SC TOPO TEAM MC SRL Aut. seria RO-B-J, nr. 3473 Ing. MILITARU LARISA DANIELA Aut. seria RO-B-F, nr. 3324, cls. I Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 24.08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

Larisa-Daniela Militaru — Digitally signed by Larisa-Daniela Militaru

Maria-Magdalena Ion — Digitally signed by Maria-Magdalena Ion, Date: 2026.10.30 08:19:24 +02'00'

A. TEREN — TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
138284	40625	Cc	Teren imprejmuit partial	139074	40625	Cc	
136432	1874	N			1874	N	Teren imprejmuit partial
	45273	N			45273	N	
	4440	P			4440	P	
	11740	HB			11740	HB	
	63327						
TOTAL	103952	Cc+N+P+HB			103952	Cc+N+P+HB	