ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PROTECȚIA MEDIULUI
POPEȘTI-LEORDENI

Nr. 1172/02.11.2026

Aprobat,
Director Executiv,
Bogdan GEORGESCU
[redacted]

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea alipirii imobilului cu număr cadastral 136432 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 136432, cu imobilul cu număr cadastral 138284 intabulat în cartea funciară a Orașului Popești-Leordeni cu numărul 138284, aflate în proprietatea Orașului Popești-Leordeni

Pentru realizarea obiectivului de investiții: "Realizare parc pe raza UAT Popești-Leordeni" se impune aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral **136432** intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 136432 cu imobilul cu număr cadastral **138284** intabulat în cartea funciară a Orașului Popești-Leordeni cu numărul 138284, aflate în proprietatea Orașului Popești-Leordeni rezultând imobilul cu număr cadastral **139074.**

Imobilul identificat cu NC 136432 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni se află în proprietatea Orașului Popești-Leordeni, are o suprafață de 63327mp este situat în T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7.

Imobilul identificat cu NC 138284 situat in Loc. Popești -Leordeni, Str. ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A, T2, P46,47,48,49,50,51,52, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 40625 mp, se află în proprietatea Orașului Popești-Leordeni;

Terenurile sus menționate se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către SC TOPO TEAM MC SRL, prin ing. Militaru Larisa-Daniela la data de 30.10.2026 și Referatul de admitere (alipire imobile) nr. 241289/17.10.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenul situat în jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7 , UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral **136432** este propus spre a fi alipit cu imobilul cu număr cadastral 138284, după cum urmează:

1) 136432 situat in Loc. Popești -Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot

1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot 7, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 63327 mp;

2) 138284 situat in Loc. Popești -Leordeni, Str. ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, Realizare parc pe raza UAT Popești Leordeni - Strada Zorilor nr.55A, T2, P46,47,48,49,50,51,52, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 40625 mp;

În urma alipirii rezultând imobilul cu numărul cadastral 139074, situat in Loc. Popești- Leordeni, Str. ZORILOR, Nr. 55A, Jud. Ilfov, T.2, P.46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1, Lot, Lot 7, UAT Popești -Leordeni având suprafața măsurată 103952 mp.

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2), 44 și 45 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 239, 256 alin. (1) din Legea 169/2026 privind Codul Amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(1) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul ,Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea alipirii imobilului cu număr cadastral 136432 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 136432, cu imobilul cu număr cadastral 138284 intabulat în cartea funciară a Orașului Popești-Leordeni cu numărul 138284, aflate în proprietatea Orașului Popești-Leordeni.*

Șef Serviciu Patrimoniu și Monitorizare
Servicii Publice,
Antonio-Silviu MUTULESCU

[redacted]

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

[redacted]