Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	227939
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216779527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 138973 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, De 648- Tronson 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	138973	4.320	Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227939 / 09/10/2026		
Act Administrativ nr. 111- HOTARARE, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL POPESTI LEORDENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

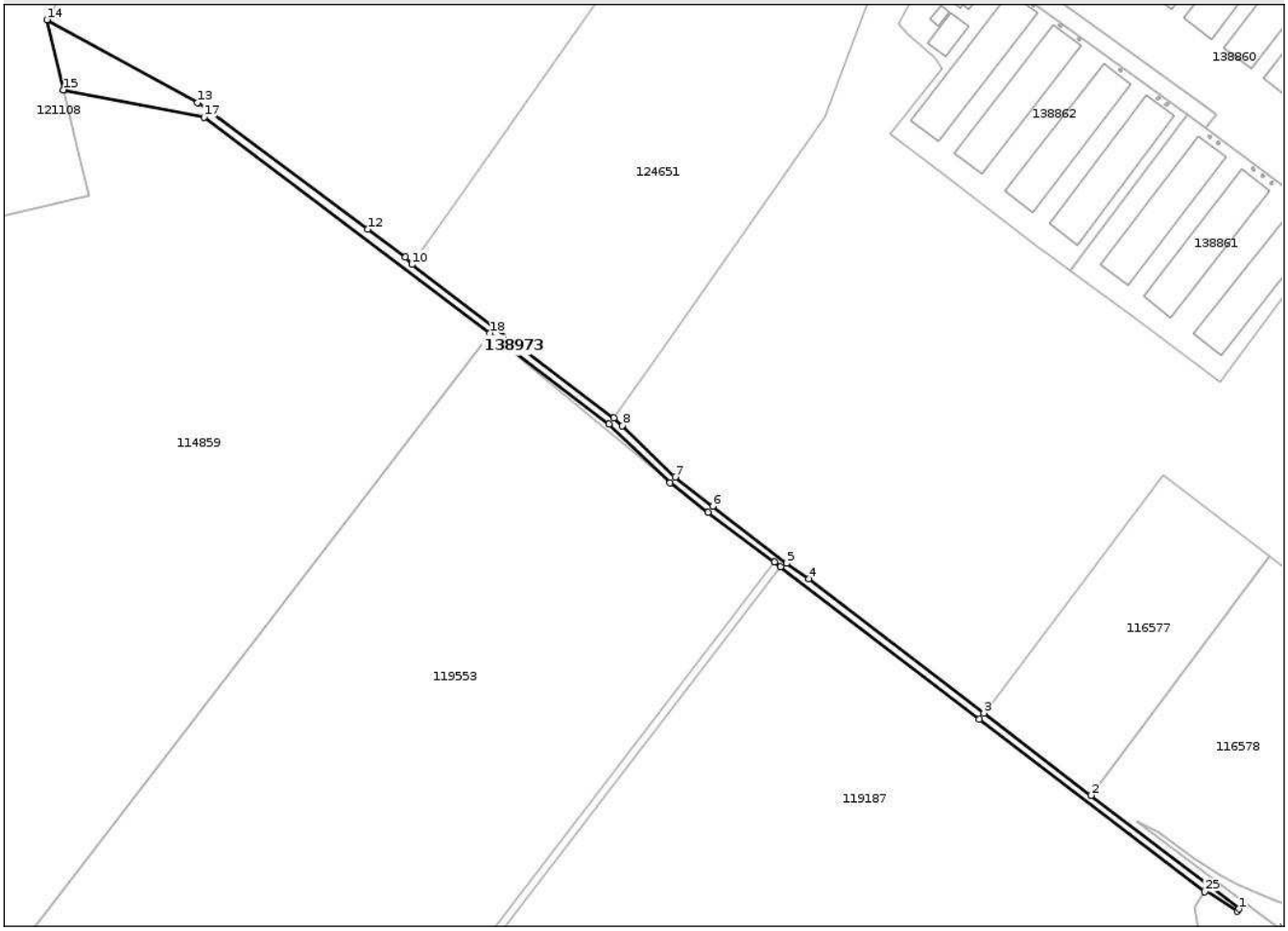
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
138973	4.320	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.139
3	4	116.105
5	6	49.057
7	8	38.633
9	10	133.369
11	12	24.639

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	70.85
4	5	14.286
6	7	24.95
8	9	6.095
10	11	5.158
12	13	111.369

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	90.442
15	16	0.236
17	18	188.244
19	20	44.458
21	22	43.621
23	24	131.758
25	26	1.053
27	1	1.518

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	37.866
16	17	75.083
18	19	78.943
20	21	25.202
22	23	4.001
24	25	149.077
26	27	20.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

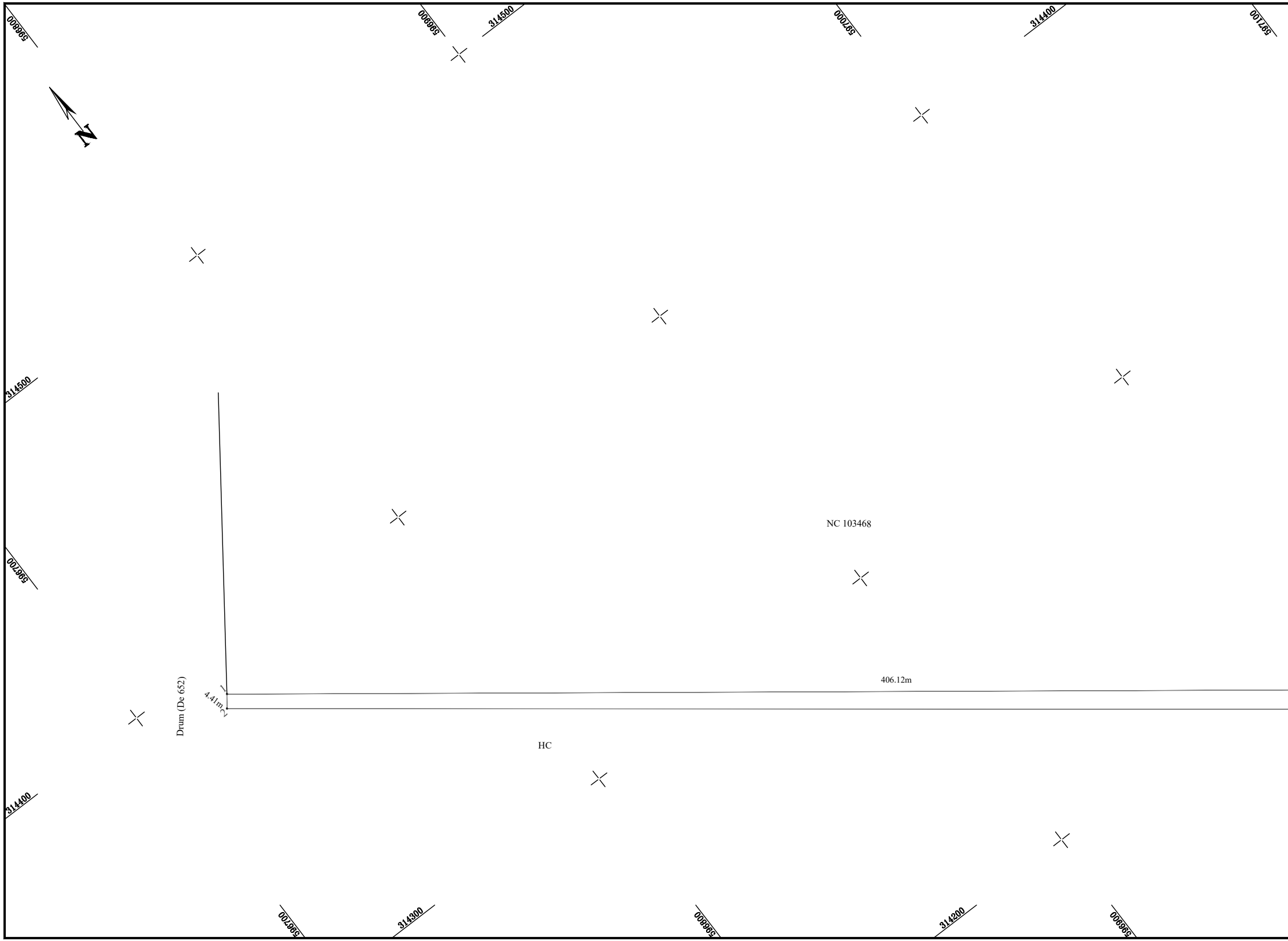
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

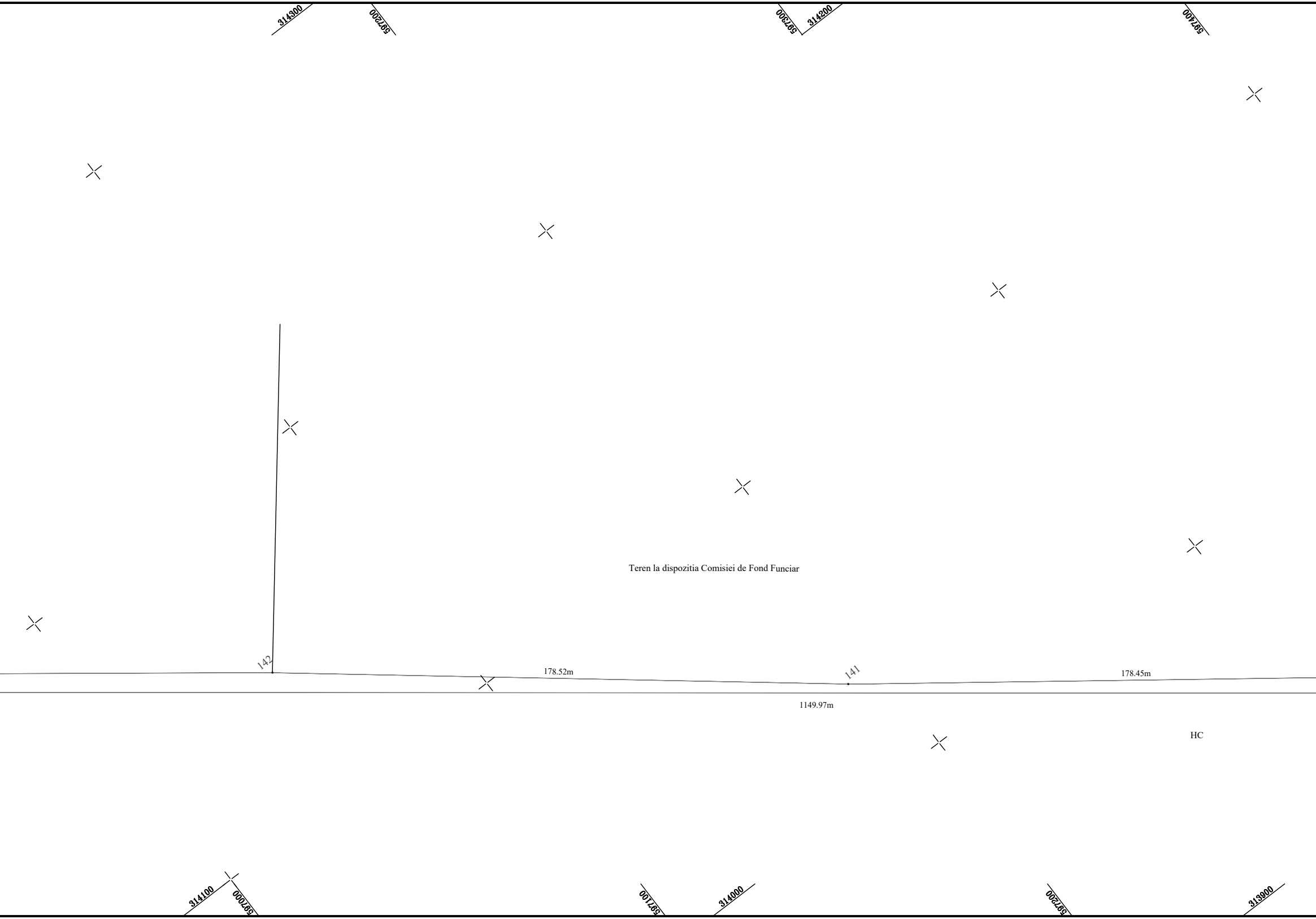
Data soluţionării,
23-10-2026
Data eliberării,
__/___/____

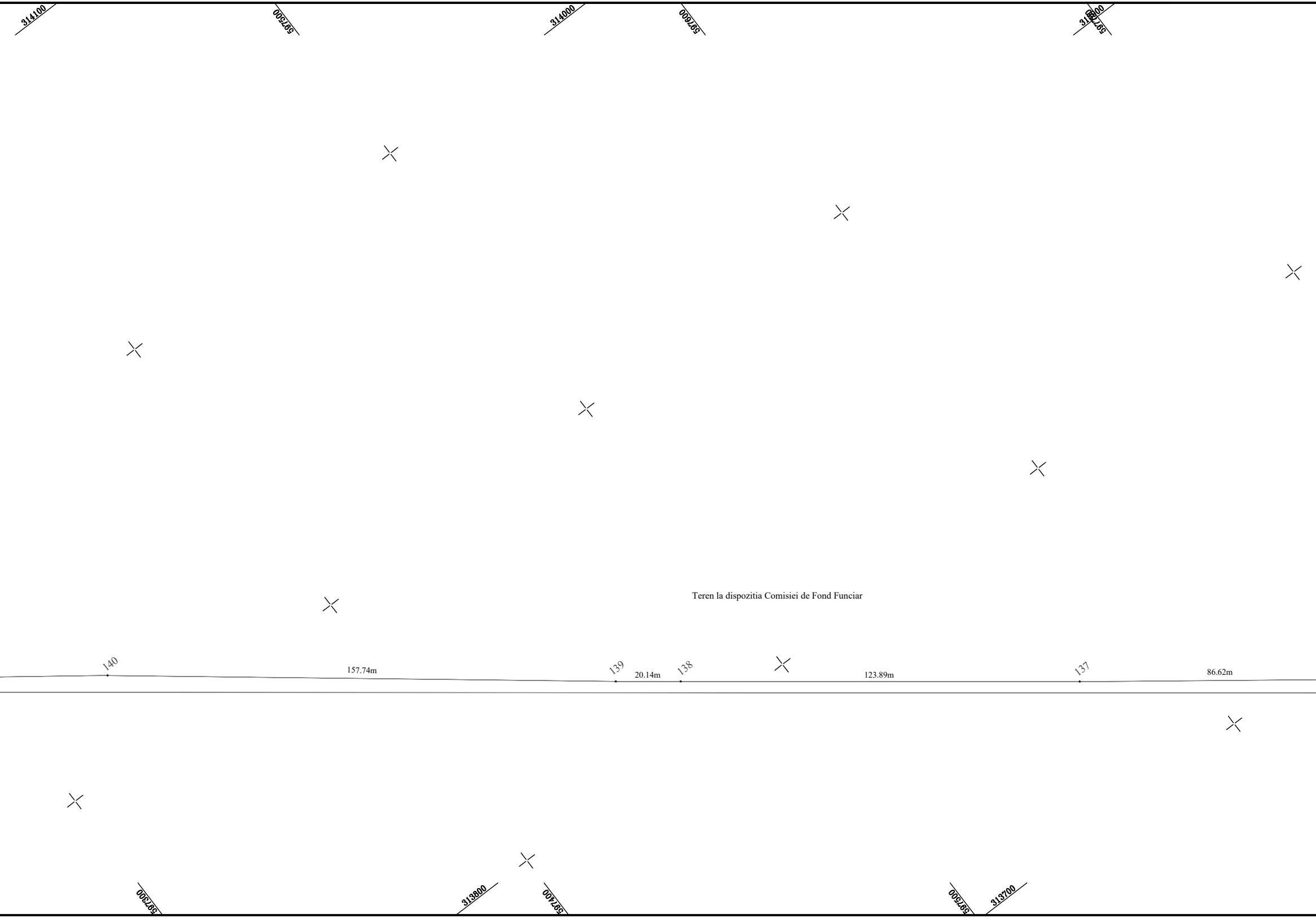
Asistent Registrator,
Luminita Leoca Anghelescu
_____
(parafa şi semnătura)

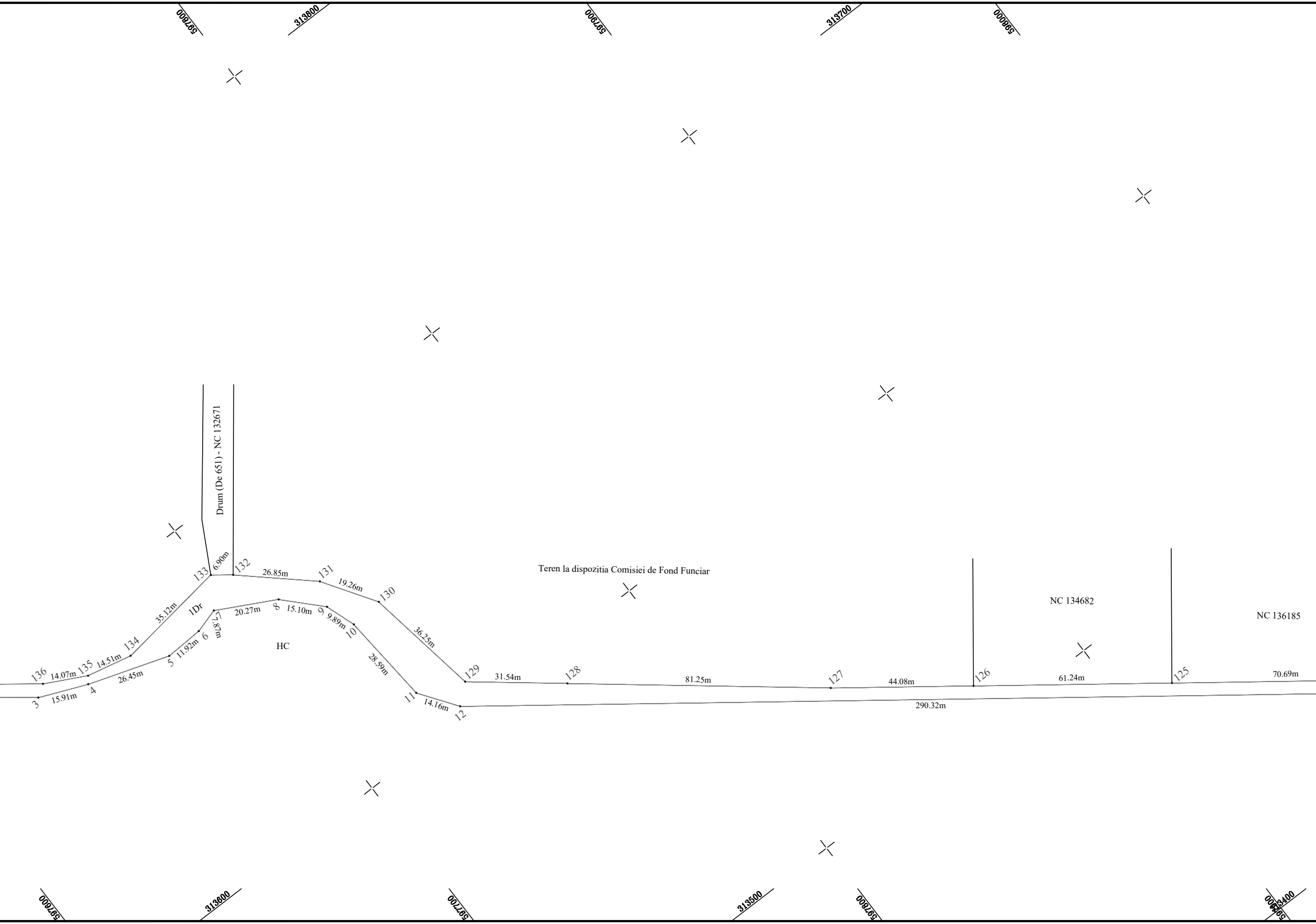
Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

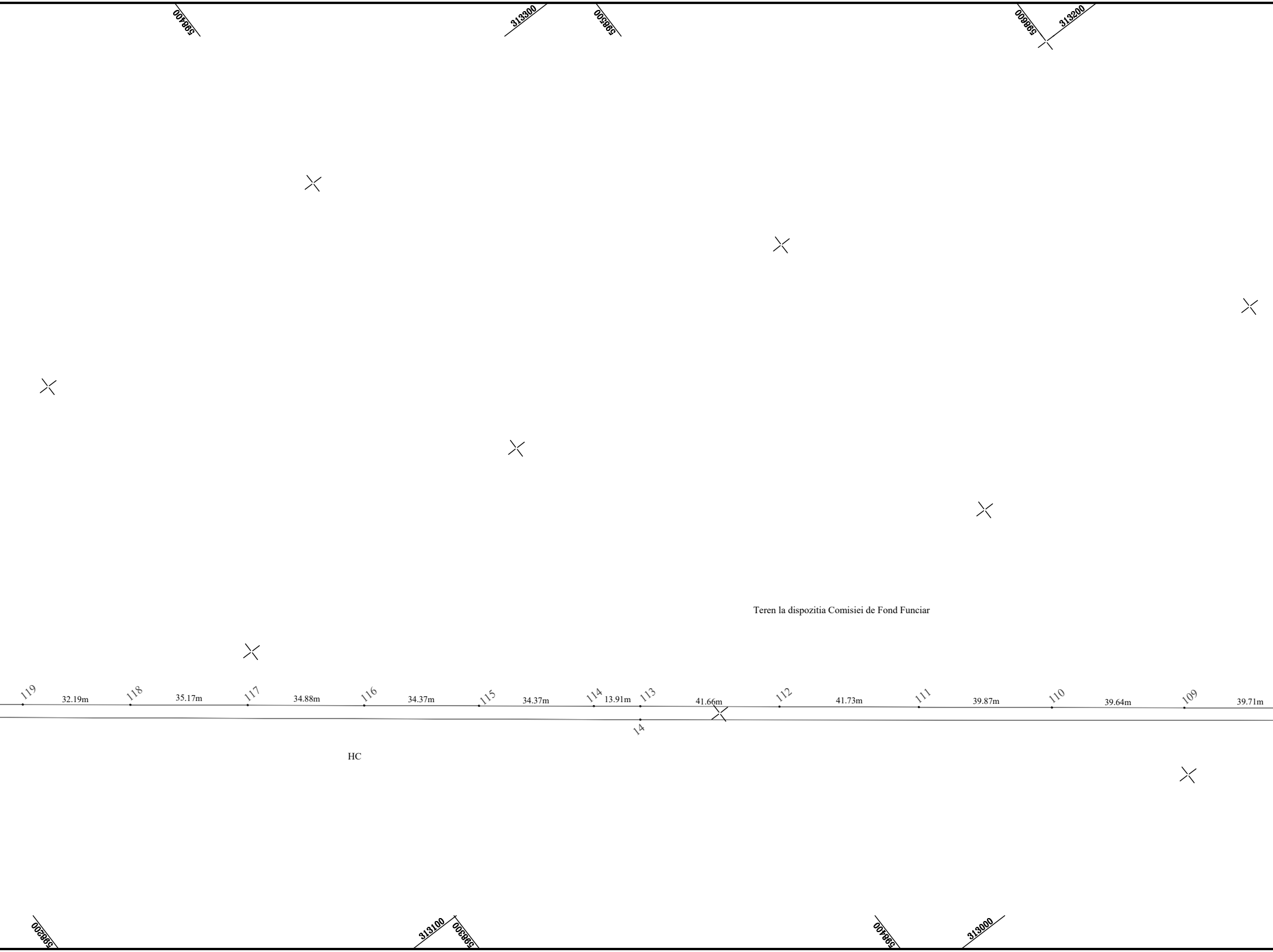

598600
598600
314500
597000
314400
597100
N
314500
598700
314400
NC 103468
406.12m
1
4.41m
2
Drum (De 652)
HC
598700
314300
598800
314200
598900

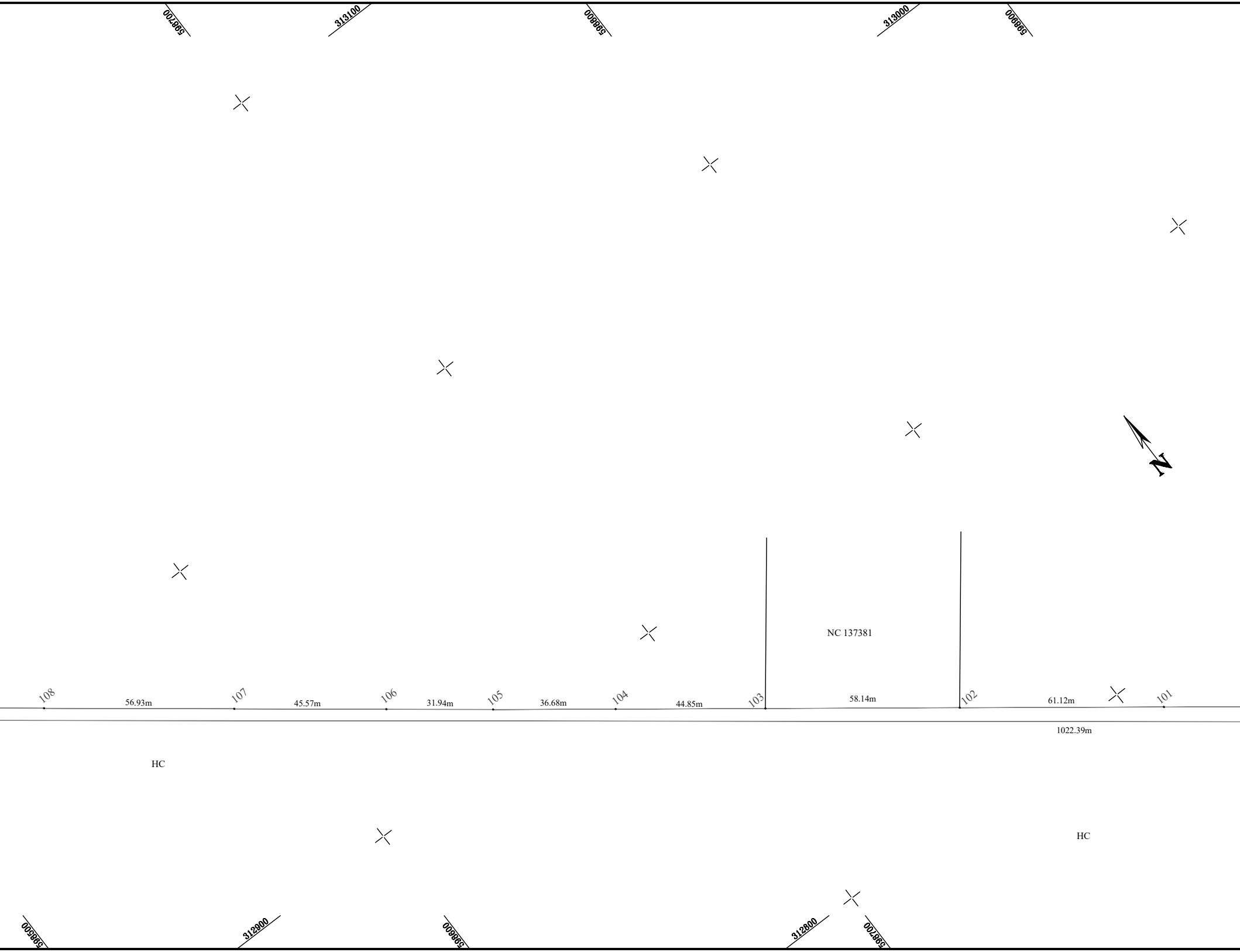

314300
597200
597300
314200
597400
142
178.52m
141
178.45m
1149.97m
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
HC
314100
597000
597100
314000
597200
313900

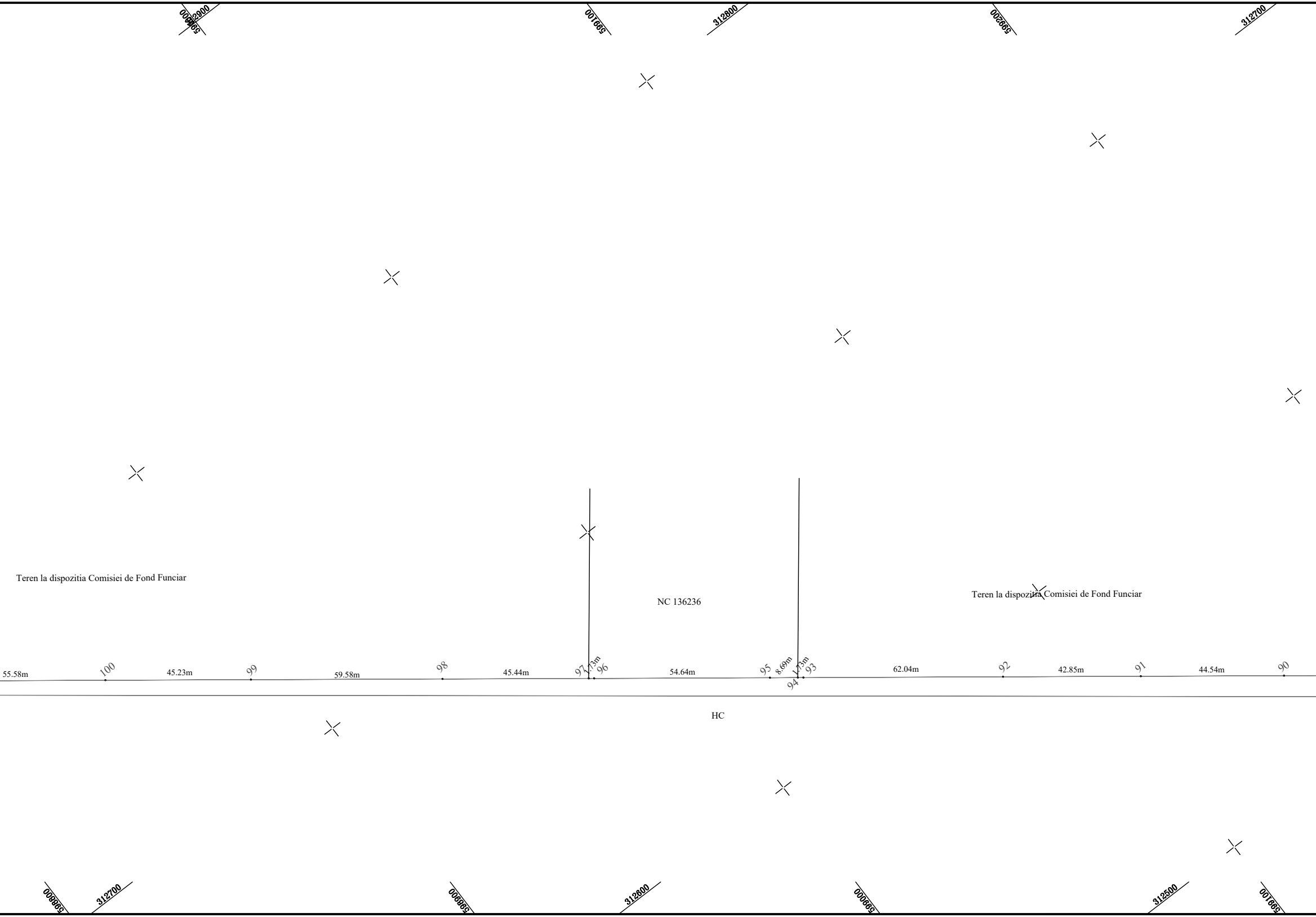

314100
597500
314000
597600
313900
597700
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
140
157.74m
139
20.14m
138
123.89m
137
86.62m
597300
313800
597400
597500
313700

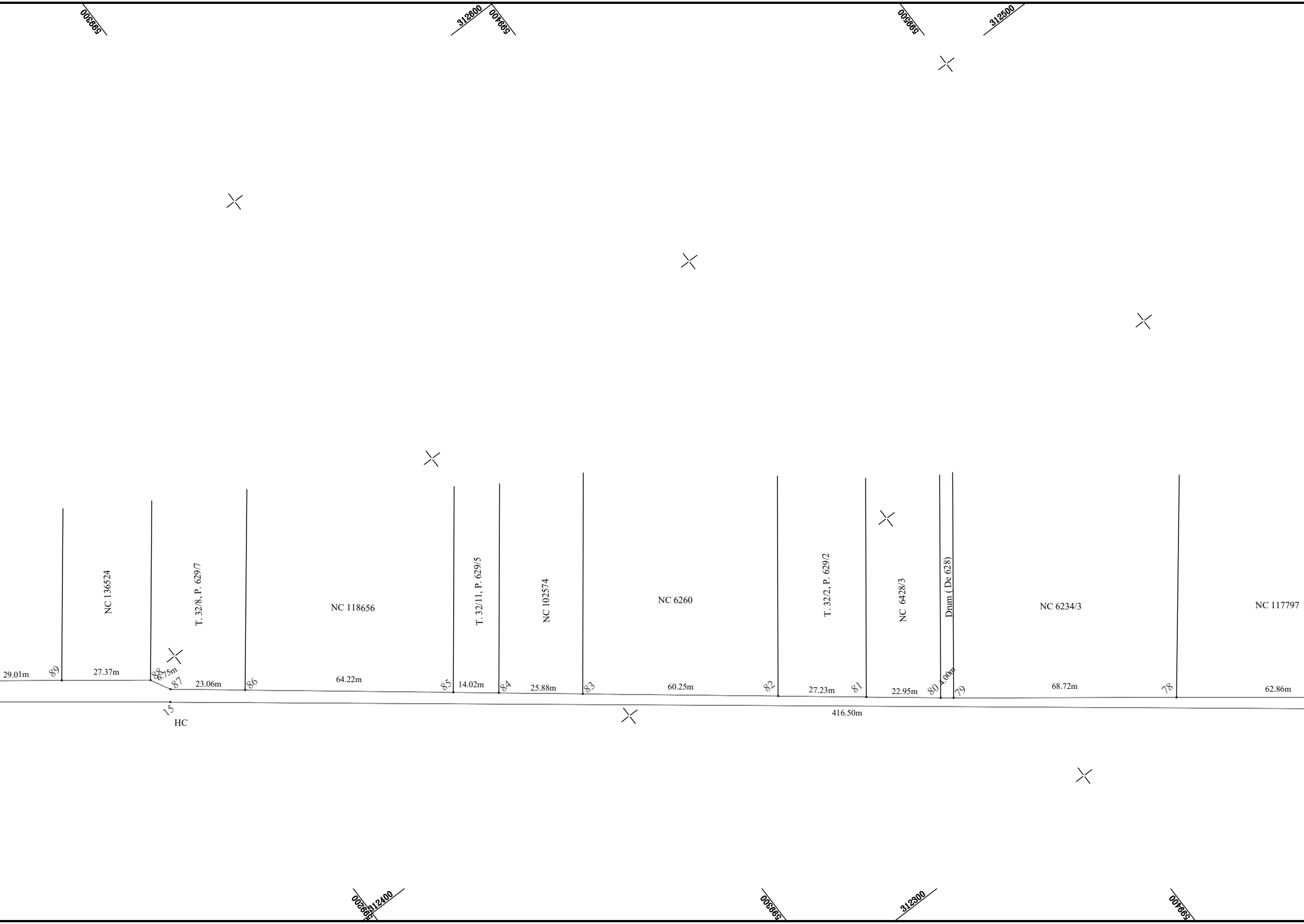

597800
313800
597900
313700
598000
Drum (De 651) - NC 132671
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
NC 134682
NC 136185
1Dr
HC
136
14.07m
135
14.51m
134
35.12m
133
6.90m
132
26.85m
131
19.26m
130
36.25m
129
31.54m
128
81.25m
127
44.08m
126
61.24m
125
70.69m
3
15.91m
4
26.45m
5
11.92m
6
7.87m
7
20.27m
8
15.10m
9
9.89m
10
28.59m
11
14.16m
12
290.32m
597600
313600
597700
313500
597800
313400
597900

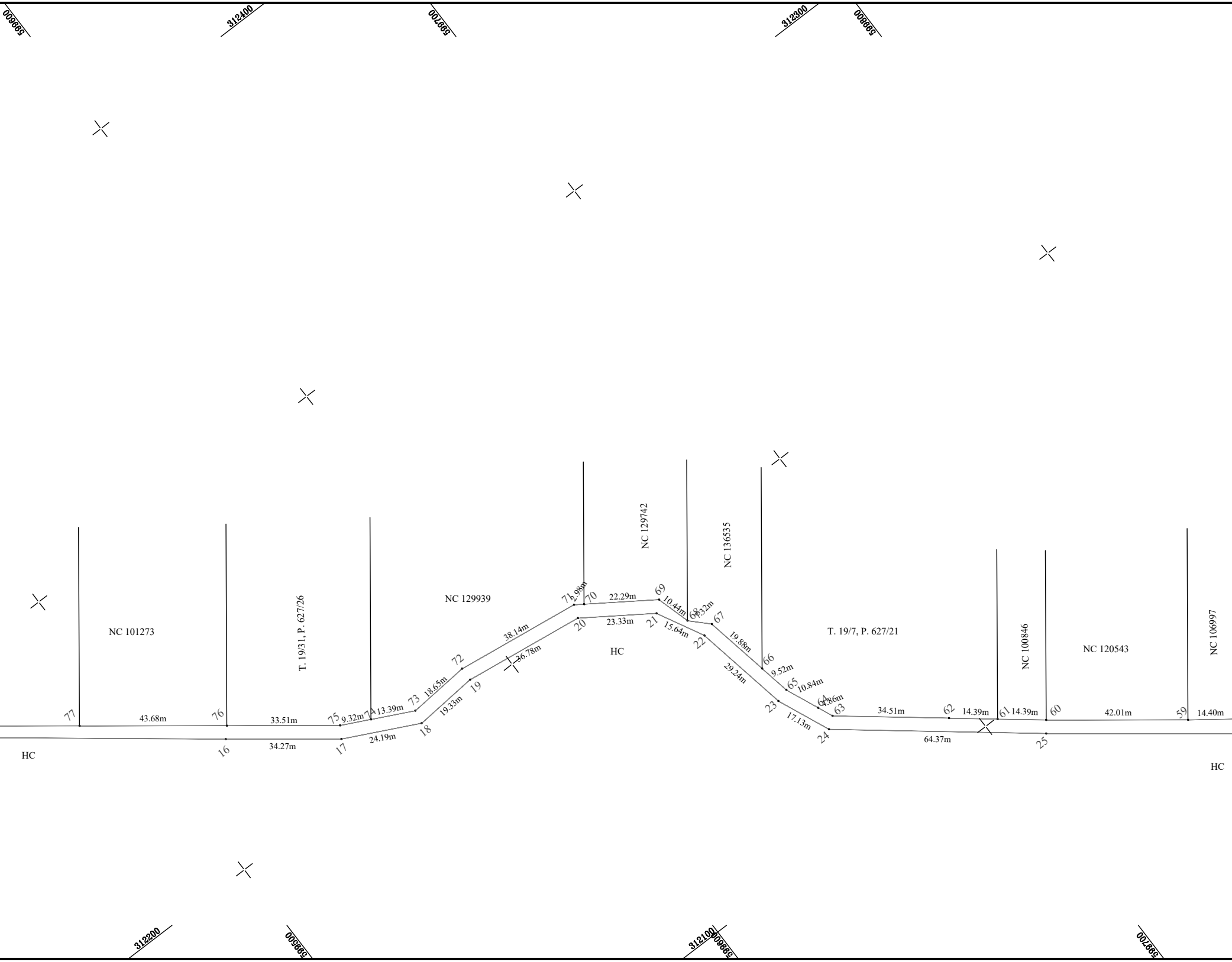

313600
598100
598200
313500
598300
313400
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
De 635
De 632
124
4.00m
123
150.01m
122
143.29m
121
4.00m
120
32.26m
13
518.46m
HC
598000
313300
598100
313200

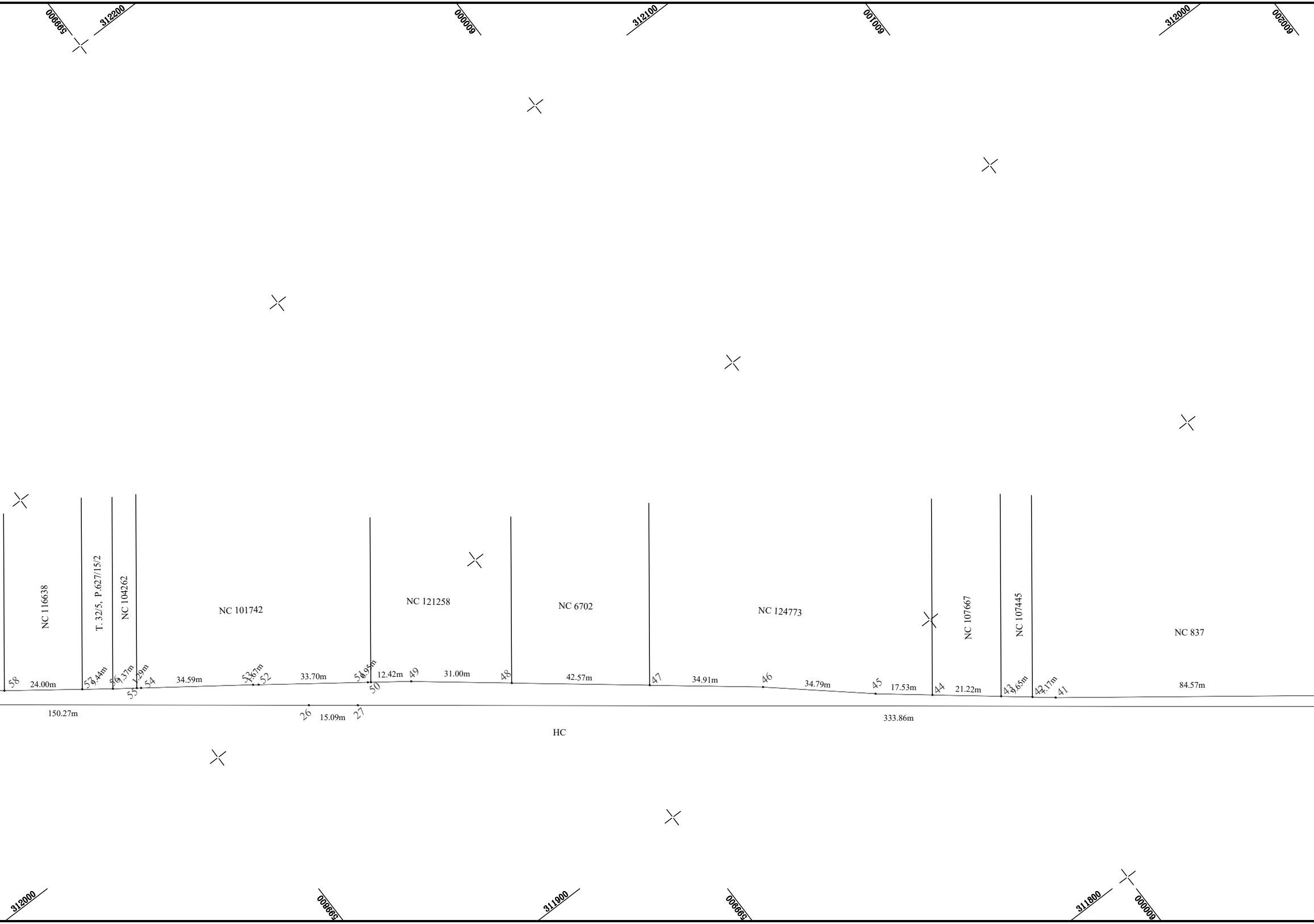

598400
313300
598500
598600
313200
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
119
32.19m
118
35.17m
117
34.88m
116
34.37m
115
34.37m
114
13.91m
113
41.66m
112
41.73m
111
39.87m
110
39.64m
109
39.71m
14
HC
598200
313100
598300
598400
313000


598700
313100
598800
313000
598900
NC 137381
108
56.93m
107
45.57m
106
31.94m
105
36.68m
104
44.85m
103
58.14m
102
61.12m
101
1022.39m
HC
HC
N
598500
312900
598600
312800
598700

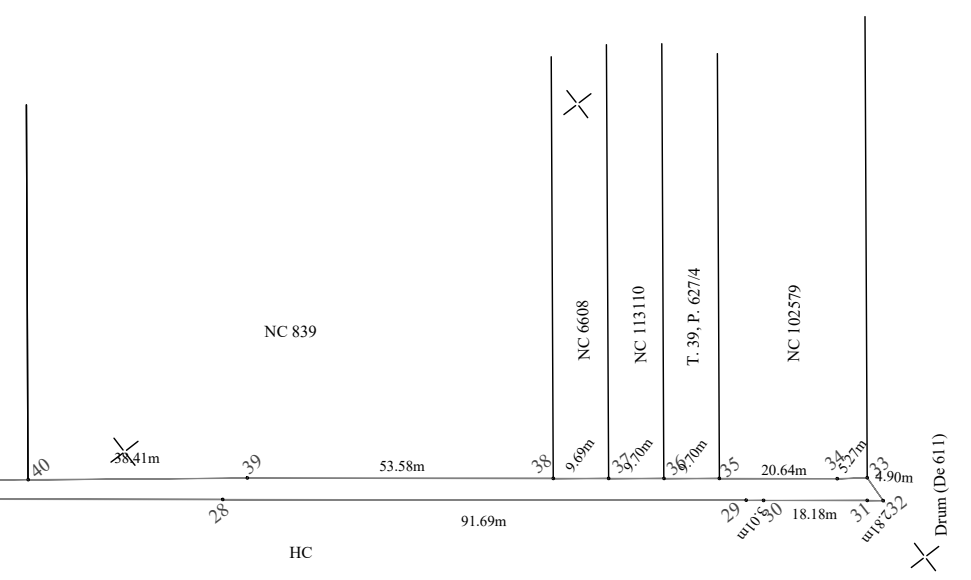

599000
312900
599100
312800
599200
312700
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
NC 136236
Teren la dispozitia Comisiei de Fond Funciar
55.58m
100
45.23m
99
59.58m
98
45.44m
97
1.73m
96
54.64m
95
8.69m
1.73m
94
93
62.04m
92
42.85m
91
44.54m
90
HC
598800
312700
598900
312600
599000
312500
599100


599300
312800
599400
599500
312500
NC 136524
T. 32/8, P. 629/7
NC 118656
T. 32/11, P. 629/5
NC 102574
NC 6260
T. 32/2, P. 629/2
NC 6428/3
Drum (De 628)
NC 6234/3
NC 117797
29.01m
89
27.37m
88
6.75m
87
23.06m
86
64.22m
85
14.02m
84
25.88m
83
60.25m
82
27.23m
81
22.95m
80
4.00m
79
68.72m
78
62.86m
15
HC
416.50m
599200
312400
599300
312300
599400


599600
312400
599700
312300
599800
NC 101273
T. 19/31, P. 627/26
NC 129939
NC 129742
NC 136535
T. 19/7, P. 627/21
NC 100846
NC 120543
NC 106997
77
43.68m
76
33.51m
75
9.32m
74
13.39m
73
18.65m
72
38.14m
71
2.98m
70
22.29m
69
10.44m
68
7.32m
67
19.88m
66
9.52m
65
10.84m
64
4.86m
63
34.51m
62
14.39m
61
14.39m
60
42.01m
59
14.40m
16
34.27m
17
24.19m
18
19.33m
19
36.78m
20
23.33m
21
15.64m
22
29.24m
23
17.13m
24
64.37m
25
HC
HC
HC
312200
599500
312100
599600
599700


599900
312200
600000
312100
600100
312000
600200
NC 116638
T. 32/5, P. 627/15/2
NC 104262
NC 101742
NC 121258
NC 6702
NC 124773
NC 107667
NC 107445
NC 837
58
24.00m
57
9.44m
56
7.37m
55
1.29m
54
34.59m
53
1.67m
52
33.70m
51
0.95m
50
12.42m
49
31.00m
48
42.57m
47
34.91m
46
34.79m
45
17.53m
44
21.22m
43
9.65m
42
7.17m
41
84.57m
150.27m
26
15.09m
27
333.86m
HC
312000
599800
311900
599900
311800
600000

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.______________/__________________


311900
600300
600400
311800
NC 839
NC 6608
NC 113110
T. 39, P. 627/4
NC 102579
40
38.41m
39
53.58m
38
9.69m
37
9.70m
36
9.70m
35
20.64m
34
5.27m
33
4.90m
28
91.69m
29
10.01m
30
18.18m
31
2.81m
32
Drum (De 611)
HC
600100
311700
600200
311600

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	314389.060	596726.170	4.410
2	314385.563	596723.484	1149.970
3	313684.897	597635.350	15.914
4	313678.764	597650.035	26.451
5	313670.493	597675.160	11.917
6	313671.012	597687.066	7.870
7	313673.204	597694.624	20.271
8	313663.763	597712.562	15.102
9	313652.859	597723.011	9.889
10	313643.525	597726.278	28.594
11	313615.033	597728.690	14.162
12	313603.510	597736.924	290.317
13	313430.116	597969.773	518.465
14	313112.980	598379.932	1022.389
15	312489.554	599190.252	416.504
16	312234.047	599519.177	34.272
17	312213.220	599546.395	24.194
18	312202.447	599568.058	19.327
19	312203.938	599587.327	36.781
20	312198.983	599623.773	23.328
21	312185.908	599643.093	15.637
22	312172.054	599650.345	29.242
23	312143.347	599655.915	17.132
24	312127.602	599662.669	64.371
25	312087.405	599712.947	150.274
26	311995.735	599832.023	15.090
27	311986.530	599843.979	333.864
28	311782.868	600108.530	91.692
29	311726.935	600181.185	3.013
30	311725.097	600183.573	18.181
31	311714.006	600197.979	2.809
32	311712.280	600200.195	4.901
33	311717.176	600200.419	5.269
34	311720.250	600196.140	20.643
35	311732.834	600179.776	9.700
36	311738.746	600172.087	9.698
37	311744.658	600164.399	9.695
38	311750.568	600156.714	53.580
39	311783.230	600114.240	38.408
40	311806.394	600083.603	84.575
41	311857.400	600016.140	7.166
42	311861.883	600010.549	9.648
43	311867.918	600003.022	21.225
44	311881.196	599986.463	17.526
45	311892.160	599972.790	34.793
46	311914.950	599946.500	34.905
47	311936.644	599919.155	42.569
48	311963.102	599885.807	31.002
49	311982.370	599861.520	12.418
50	311989.712	599851.505	0.950
51	311990.274	599850.739	33.705
52	312010.202	599823.557	1.670
53	312011.190	599822.210	34.594
54	312031.471	599794.184	1.286
55	312032.225	599793.142	7.374
56	312036.548	599787.168	9.438
57	312042.154	599779.575	24.003
58	312056.460	599760.301	14.395
59	312065.040	599748.742	42.006
60	312090.574	599715.387	14.391
61	312099.561	599704.147	14.393
62	312108.549	599692.905	34.511
63	312130.100	599665.950	4.862
64	312134.568	599664.033	10.840
65	312144.530	599659.760	9.518
66	312153.874	599657.947	19.880
67	312173.390	599654.160	7.322
68	312178.613	599649.028	10.442
69	312188.656	599646.170	22.290
70	312201.148	599627.710	2.983
71	312202.820	599625.240	38.145
72	312207.959	599587.443	18.649
73	312206.520	599568.850	13.387
74	312212.481	599556.863	9.318
75	312216.630	599548.520	33.510
76	312236.995	599521.908	43.680
77	312263.540	599487.219	62.858
78	312301.740	599437.300	68.723
79	312343.500	599382.720	3.998
80	312345.934	599379.548	22.949
81	312360.110	599361.501	27.226
82	312376.930	599340.092	60.249
83	312414.149	599292.714	25.878
84	312430.135	599272.364	14.023
85	312438.798	599261.337	64.219
86	312478.470	599210.837	23.057
87	312492.713	599192.705	6.755
88	312498.678	599189.535	27.372
89	312515.260	599167.758	29.013
90	312532.836	599144.675	44.536
91	312559.817	599109.242	42.847
92	312585.774	599075.153	62.042
93	312623.361	599025.792	1.727
94	312624.407	599024.418	8.685
95	312629.669	599017.508	54.636
96	312662.768	598974.039	1.727
97	312663.815	598972.665	45.437
98	312691.341	598936.515	59.584
99	312727.438	598889.110	45.233
100	312754.841	598853.122	55.578
101	312788.512	598808.903	61.118
102	312825.538	598760.278	58.140
103	312860.760	598714.021	44.847
104	312887.929	598678.341	36.679
105	312910.150	598649.159	31.944
106	312929.673	598623.875	45.567
107	312957.522	598587.809	56.934
108	312992.317	598542.746	39.710
109	313016.587	598511.315	39.641
110	313040.814	598479.939	39.872
111	313065.182	598448.380	41.728
112	313090.685	598415.352	41.660
113	313116.146	598382.378	13.914
114	313124.650	598371.365	34.369
115	313145.655	598344.161	34.367
116	313166.659	598316.960	34.884
117	313187.979	598289.348	35.171
118	313209.474	598261.510	32.195
119	313229.150	598236.028	32.261
120	313248.867	598210.493	4.000
121	313251.316	598207.330	143.295
122	313339.034	598094.021	150.006
123	313430.861	597975.405	4.000
124	313433.280	597972.220	70.689
125	313475.500	597915.524	61.243
126	313512.078	597866.404	44.076
127	313538.402	597831.053	81.250
128	313588.972	597767.459	31.538
129	313608.601	597742.774	36.247
130	313644.324	597736.628	19.258
131	313660.410	597726.040	26.853
132	313678.340	597706.050	6.896
133	313682.500	597700.550	35.121
134	313677.788	597665.747	14.514
135	313680.934	597651.578	14.073
136	313687.384	597639.070	86.618
137	313739.559	597569.929	123.888
138	313815.047	597471.696	20.136
139	313827.316	597455.730	157.739
140	313924.809	597331.727	178.450
141	314031.514	597188.694	178.520
142	314143.028	597049.288	406.124
S(1)=19800.75mp P=8864.587m			

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	19801 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 657

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni

Anexa nr. 1 la HCL nr. 93/27.10.2026

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	19801	Teren neimprejmuit.
Total		19801	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 19801mp
Suprafaţa din act = mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Data 08.10.2026

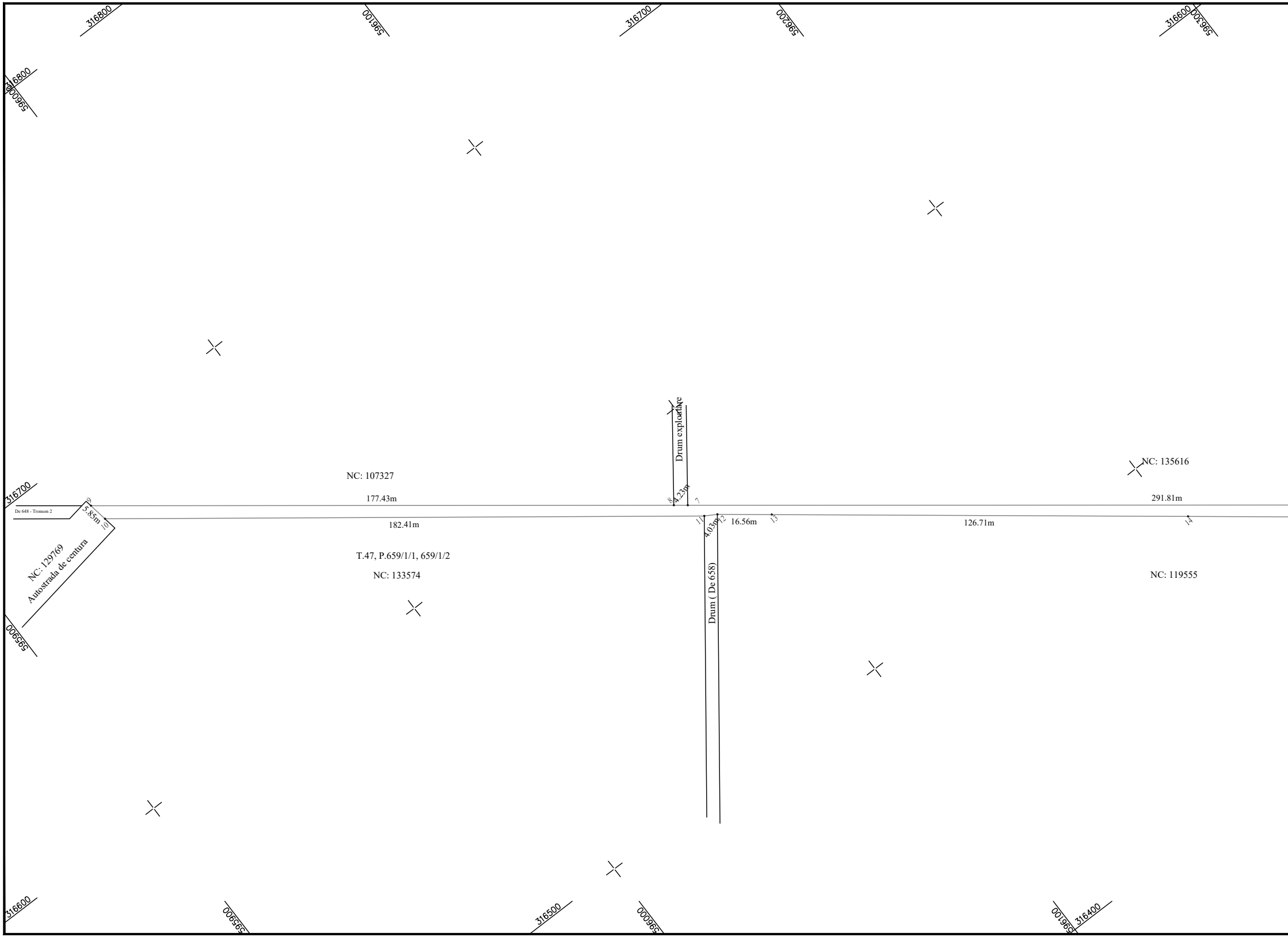
Inspector

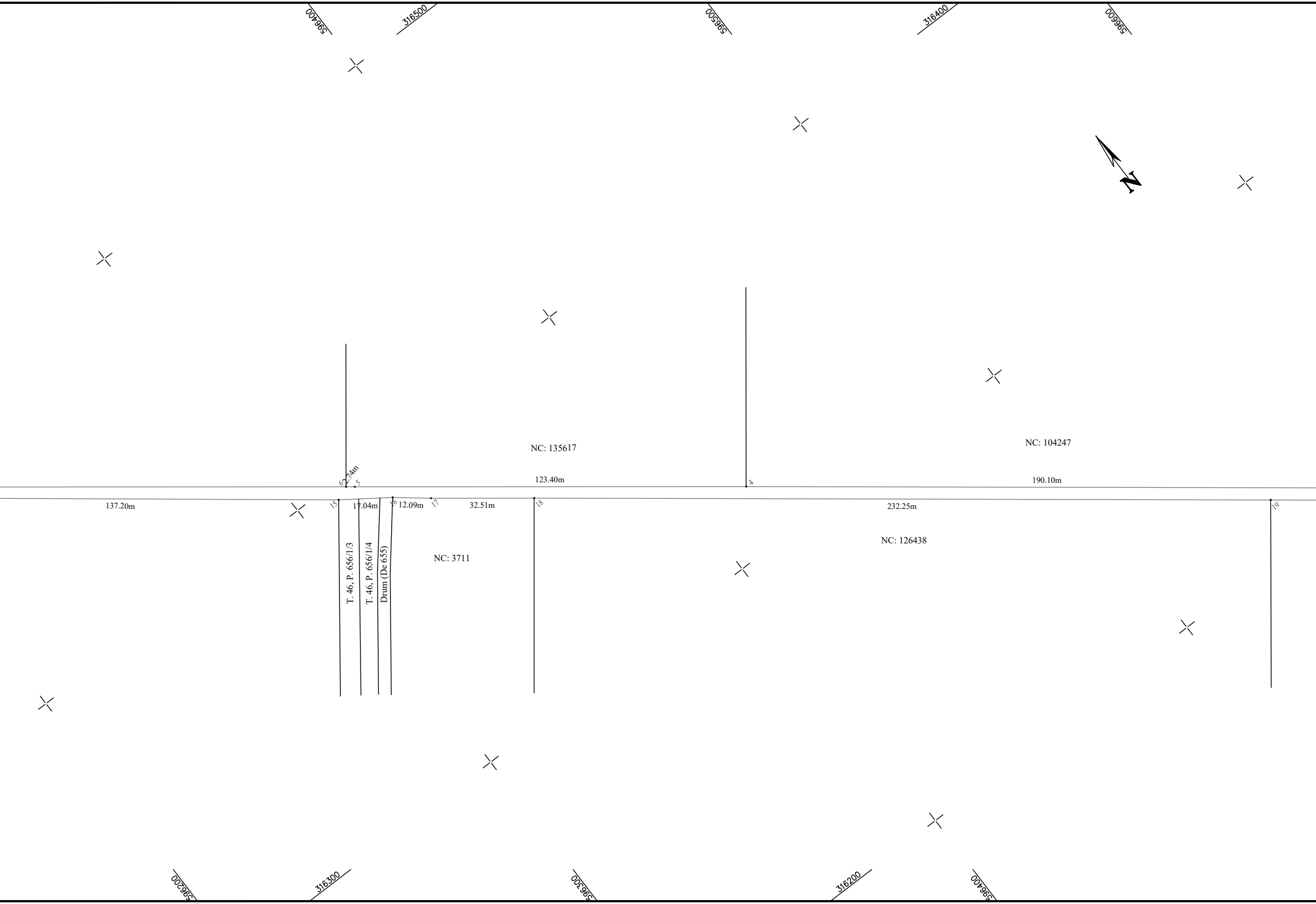
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

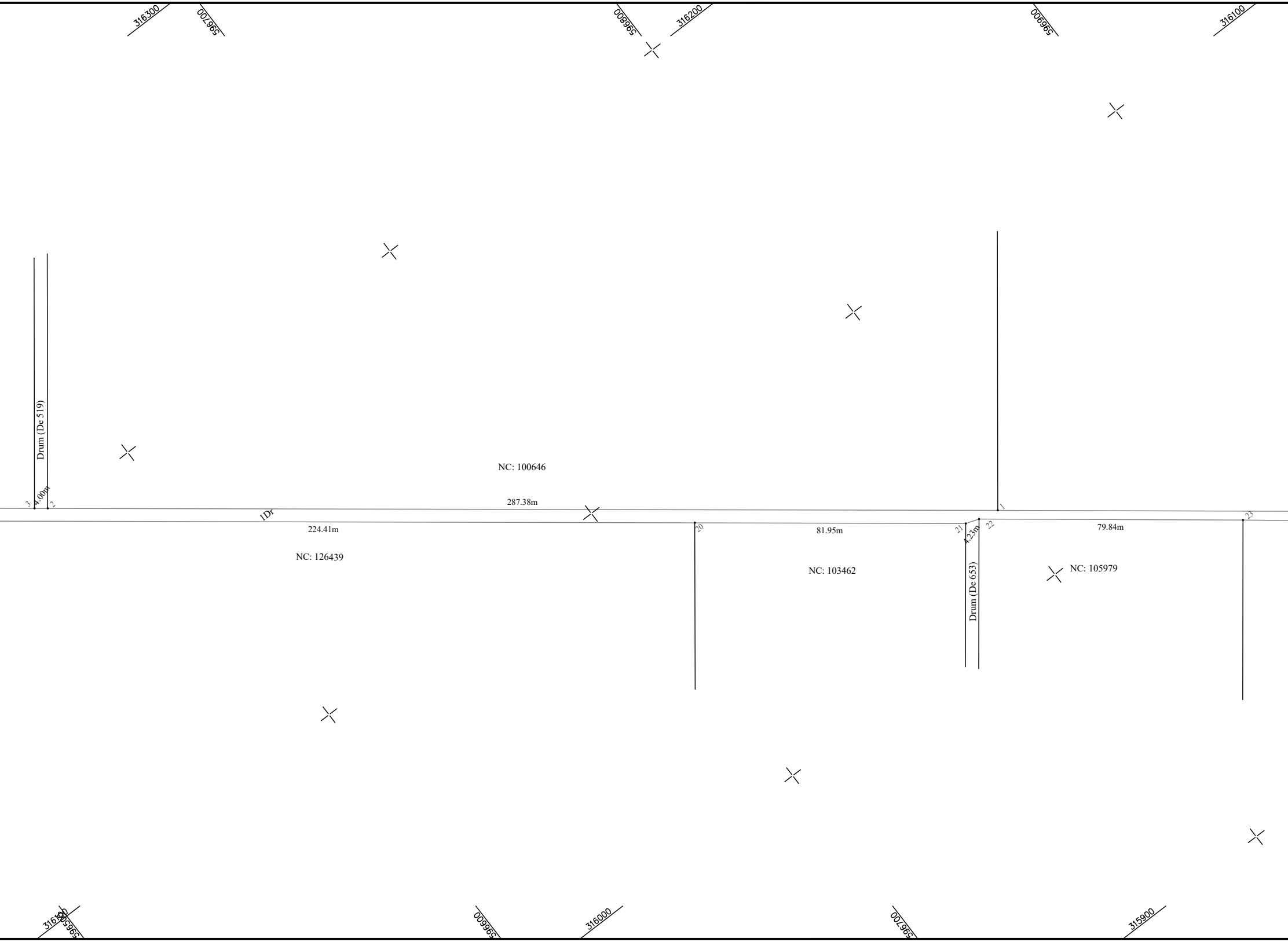
Semnătura şi parafa

Data.................

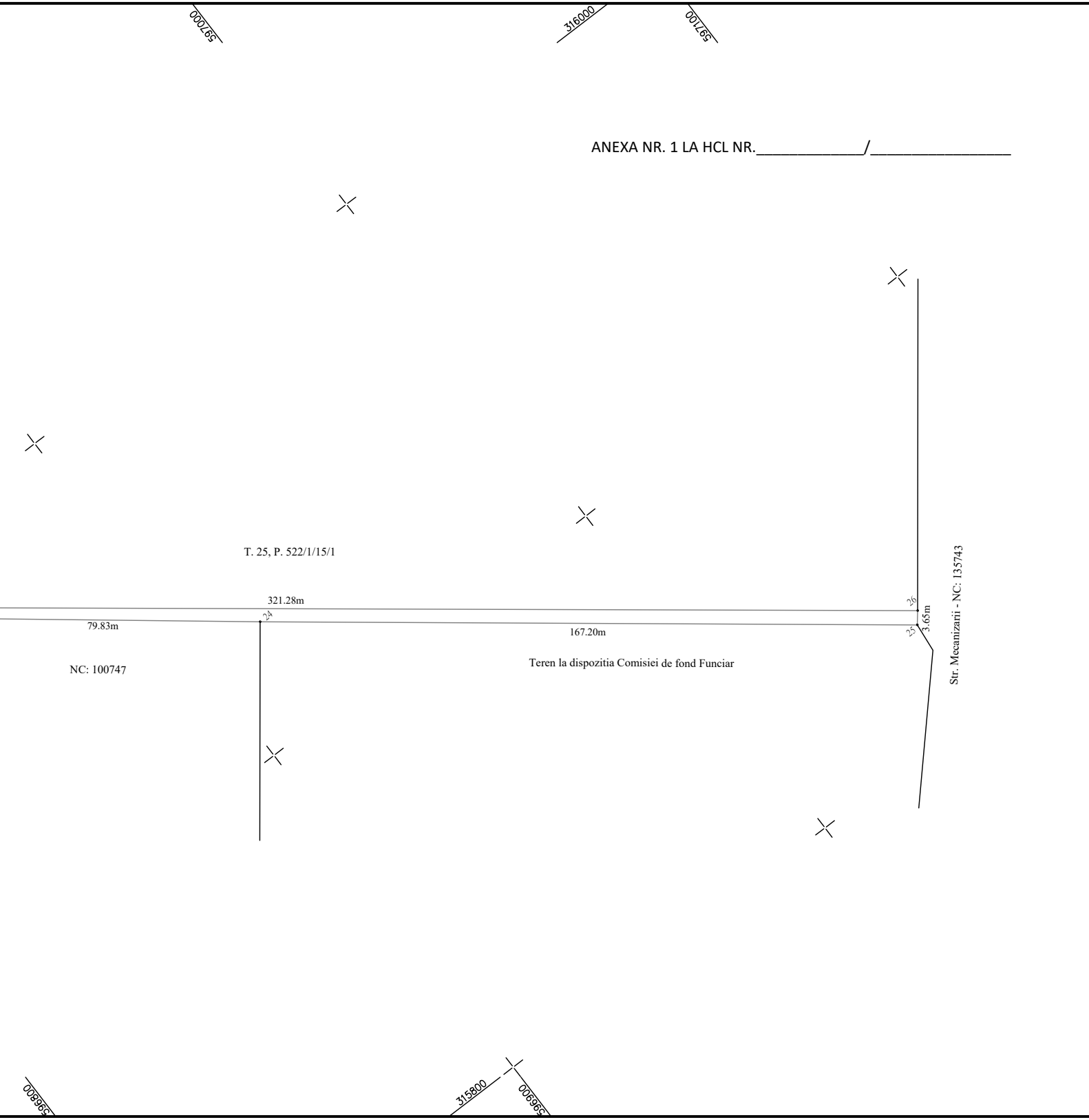
Ştampila BCPI


316800
596100
316700
596200
316600
596300
316800
596000
Drum exploatare
NC: 107327
NC: 135616
316700
177.43m
4.23m
8
7
291.81m
De 648 - Tronson 2
9
5.85m
10
182.41m
11
4.03m
12
16.56m
13
126.71m
14
NC: 129769
Autostrada de centura
T.47, P.659/1/1, 659/1/2
NC: 133574
Drum (De 658)
NC: 119555
595900
316600
595900
316500
596000
596100
316400


596400
316500
596500
316400
596600
N
NC: 135617
NC: 104247
6
2.74m
5
123.40m
4
190.10m
137.20m
15
17.04m
16
12.09m
17
32.51m
18
232.25m
19
NC: 126438
NC: 3711
T. 46, P. 656/1/3
T. 46, P. 656/1/4
Drum (De 655)
596200
316300
596300
316200
596400


316300
596700
596800
316200
596900
316100
Drum (De 519)
4.00m
3
2
NC: 100646
287.38m
1Dr
224.41m
NC: 126439
1
20
81.95m
NC: 103462
21
4.23m
22
Drum (De 653)
79.84m
23
NC: 105979
316100
596500
596600
316000
596700
315900

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.______________/__________________


597000
316000
597100
T. 25, P. 522/1/15/1
321.28m
79.83m
24
167.20m
26
25
3.65m
Str. Mecanizarii - NC: 135743
NC: 100747
Teren la dispozitia Comisiei de fond Funciar
596800
315800
596900

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5009 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648- Tronson 1A

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	5009	Teren neimprejmuit.
Total		5009	Diferenta de suprafata din actele de proprietate se regaseste in Tronsonul 1B

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5009 mp
Suprafaţa din act = 13475 mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data 08.10.2026

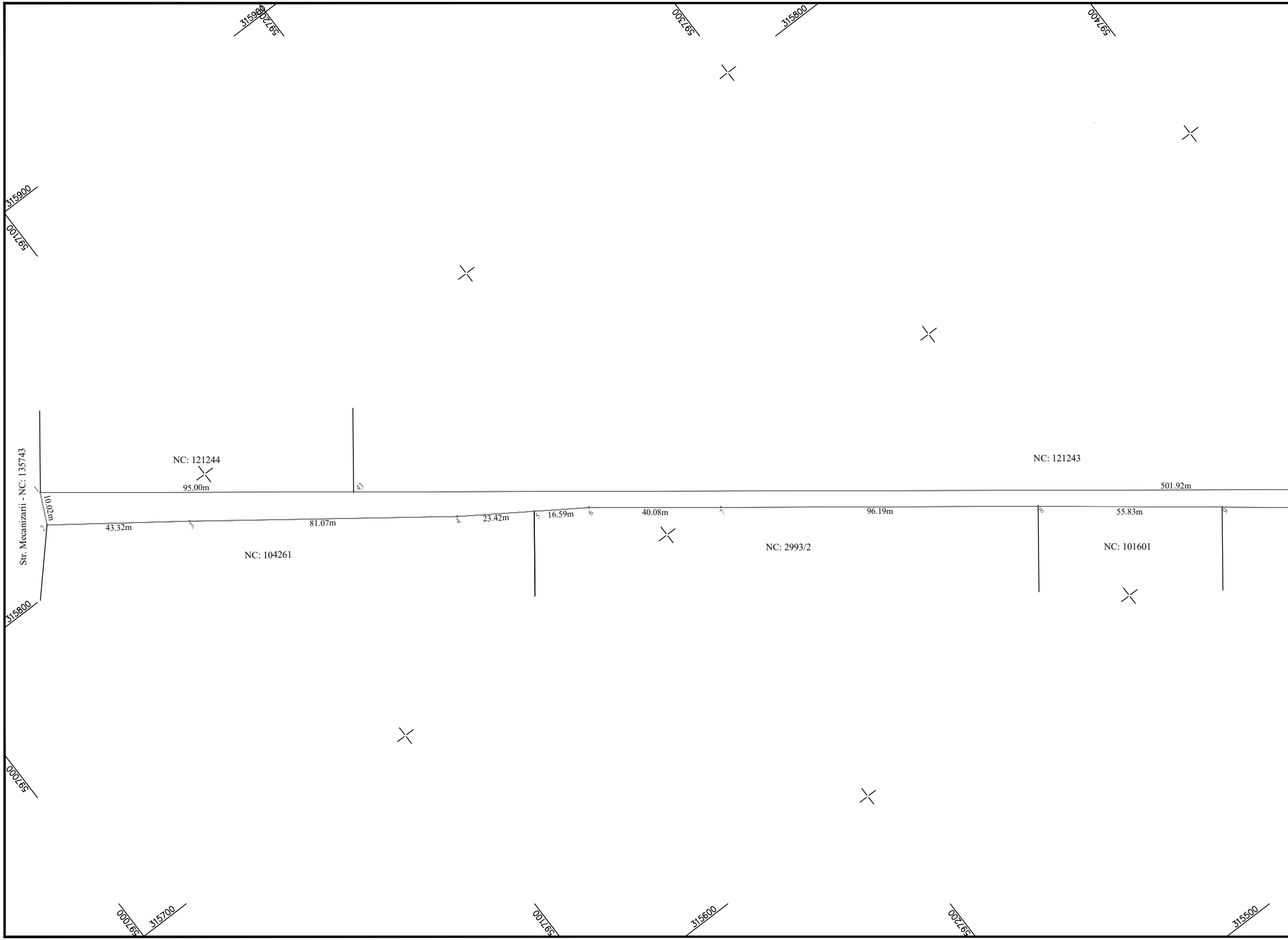
Inspector

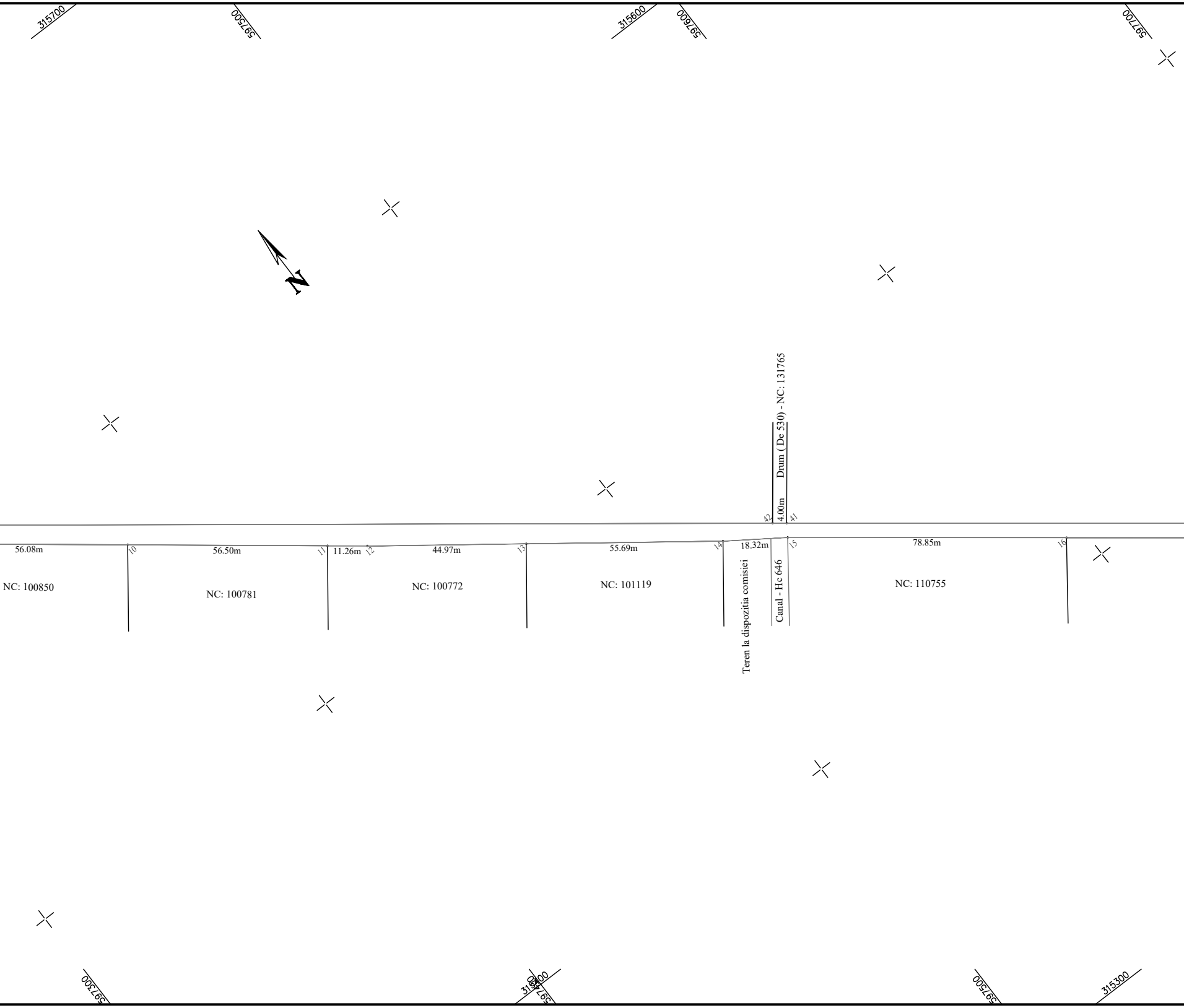
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

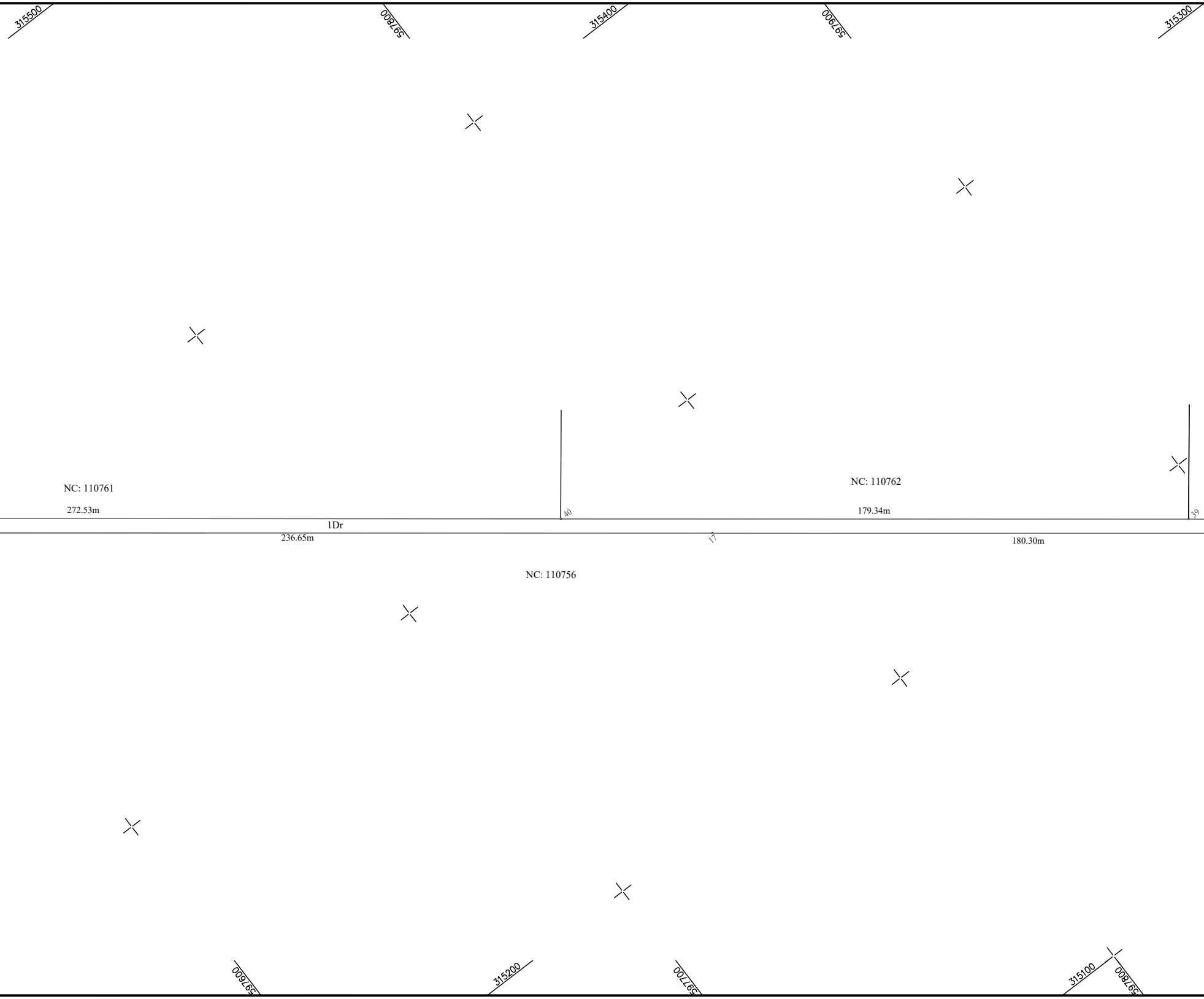
Semnătura şi parafa

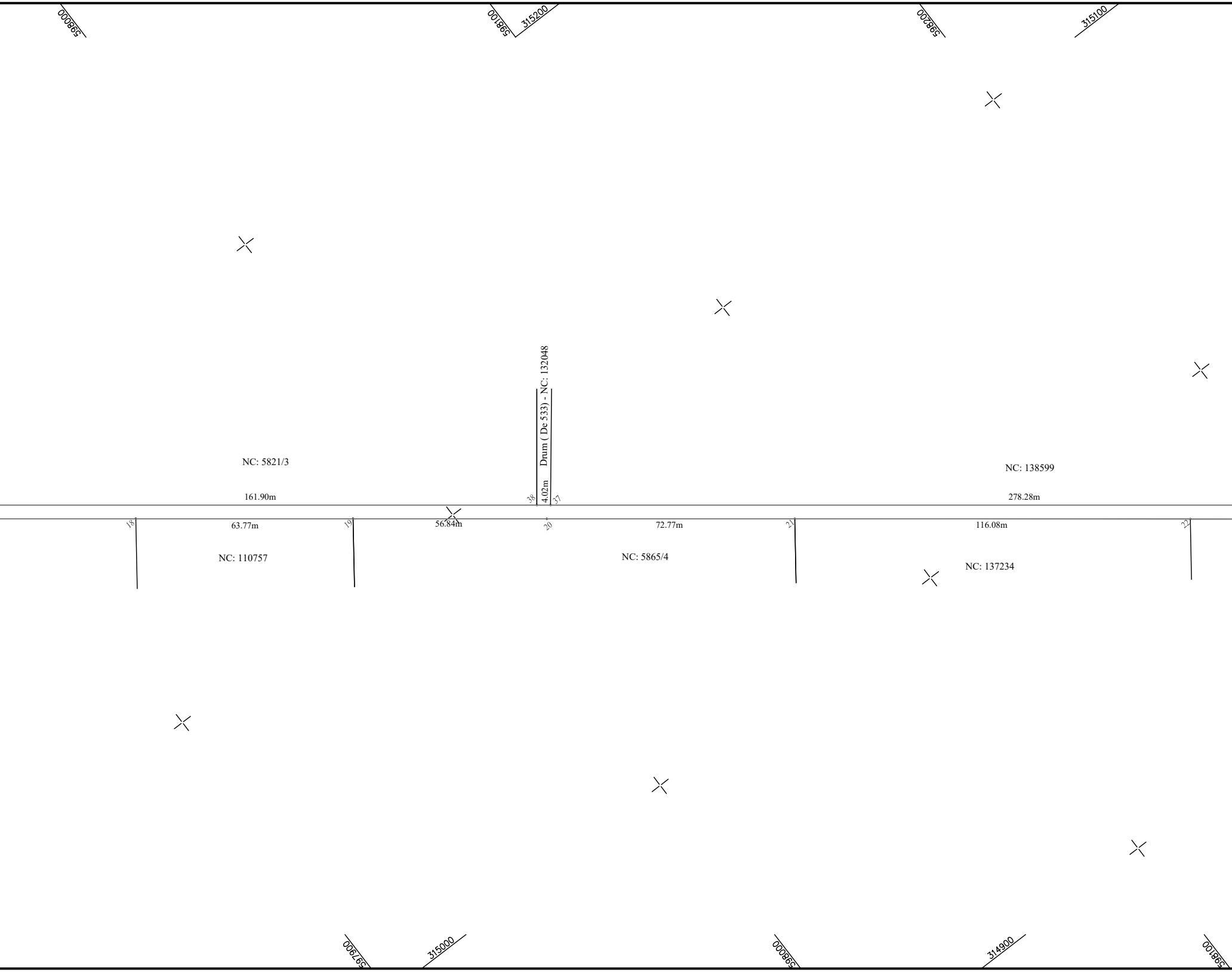
Data................

Ştampila BCPI


315900
597200
597300
315800
597400
315900
597100
NC: 121244
NC: 121243
Str. Mecanizarii - NC: 135743
1
43
95.00m
501.92m
10.02m
2
43.32m
3
81.07m
4
23.42m
5
16.59m
6
40.08m
7
96.19m
8
55.83m
9
NC: 104261
NC: 2993/2
NC: 101601
315800
597000
597000
315700
597100
315600
597200
315500


315700
597500
315600
597600
597700
N
Drum (De 530) - NC: 131765
4.00m
42
41
56.08m
10
56.50m
11
11.26m
12
44.97m
13
55.69m
14
18.32m
15
78.85m
16
NC: 100850
NC: 100781
NC: 100772
NC: 101119
NC: 110755
Teren la dispozitia comisiei
Canal - Hc 646
597300
315400
597400
597500
315300


315500
597800
315400
597900
315300
NC: 110761
272.53m
40
NC: 110762
179.34m
39
1Dr
236.65m
17
180.30m
NC: 110756
597600
315200
597700
315100
597800


598000
598100
315200
598200
315100
NC: 5821/3
Drum (De 533) - NC: 132048
4.02m
NC: 138599
161.90m
38
37
278.28m
18
63.77m
19
56.84m
20
72.77m
21
116.08m
22
NC: 110757
NC: 5865/4
NC: 137234
597900
315000
598000
314900
598100

ANEXA NR. 16

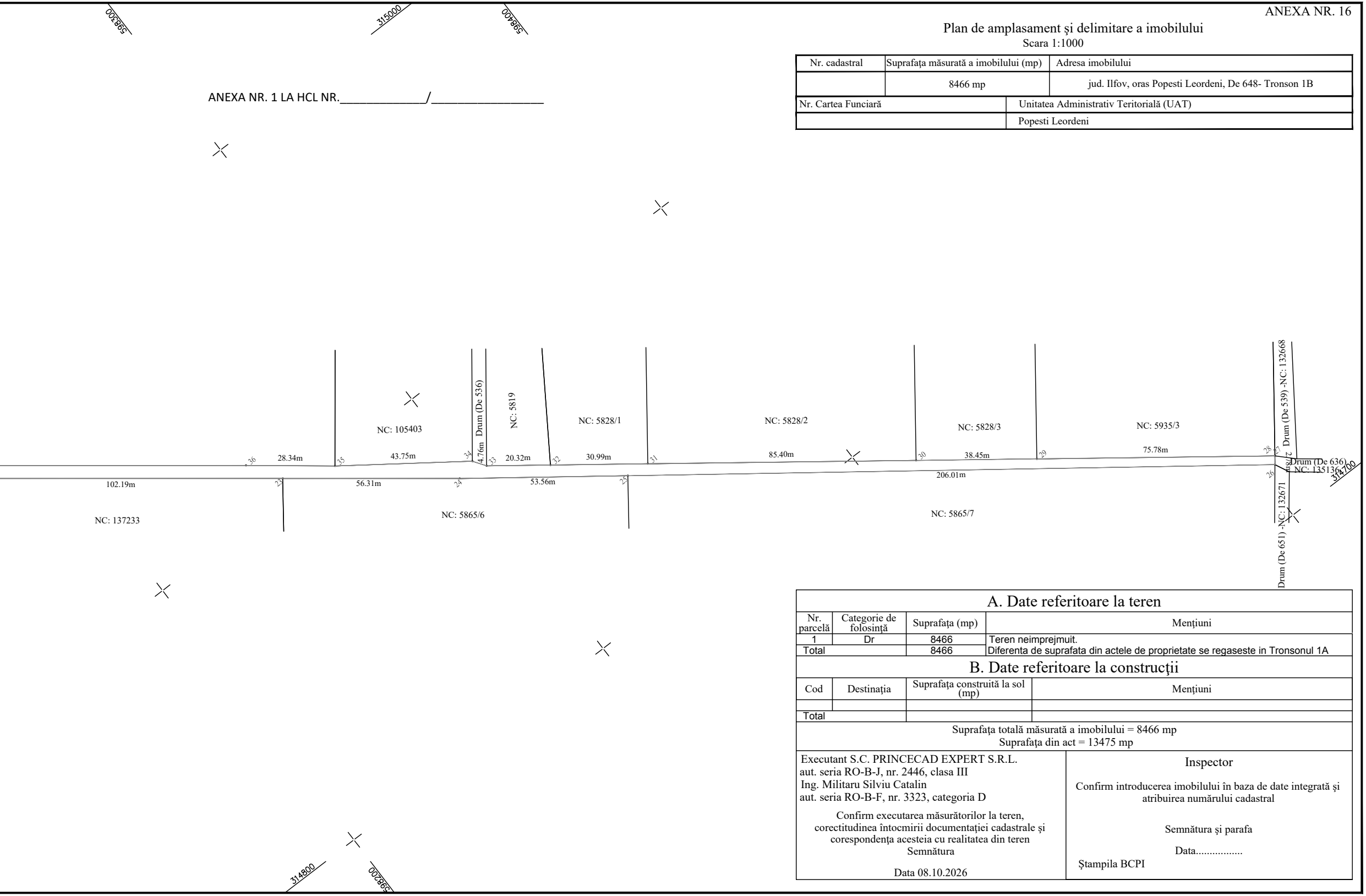
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8466 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648- Tronson 1B

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.______________/__________________


598300
315000
598400
NC: 105403
Drum (De 536)
NC: 5819
NC: 5828/1
NC: 5828/2
NC: 5828/3
NC: 5935/3
Drum (De 539) -NC: 132668
36
28.34m
35
43.75m
34
4.76m
33
20.32m
32
30.99m
31
85.40m
30
38.45m
29
75.78m
28
27
2.78m
Drum (De 636)
NC: 135136
314700
102.19m
23
56.31m
24
53.56m
25
206.01m
26
NC: 137233
NC: 5865/6
NC: 5865/7
Drum (De 651) -NC: 132671
314800
598200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	8466	Teren neimprejmuit.
Total		8466	Diferenta de suprafata din actele de proprietate se regaseste in Tronsonul 1A

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 8466 mp

Suprafaţa din act = 13475 mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data 08.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.................

Ştampila BCPI

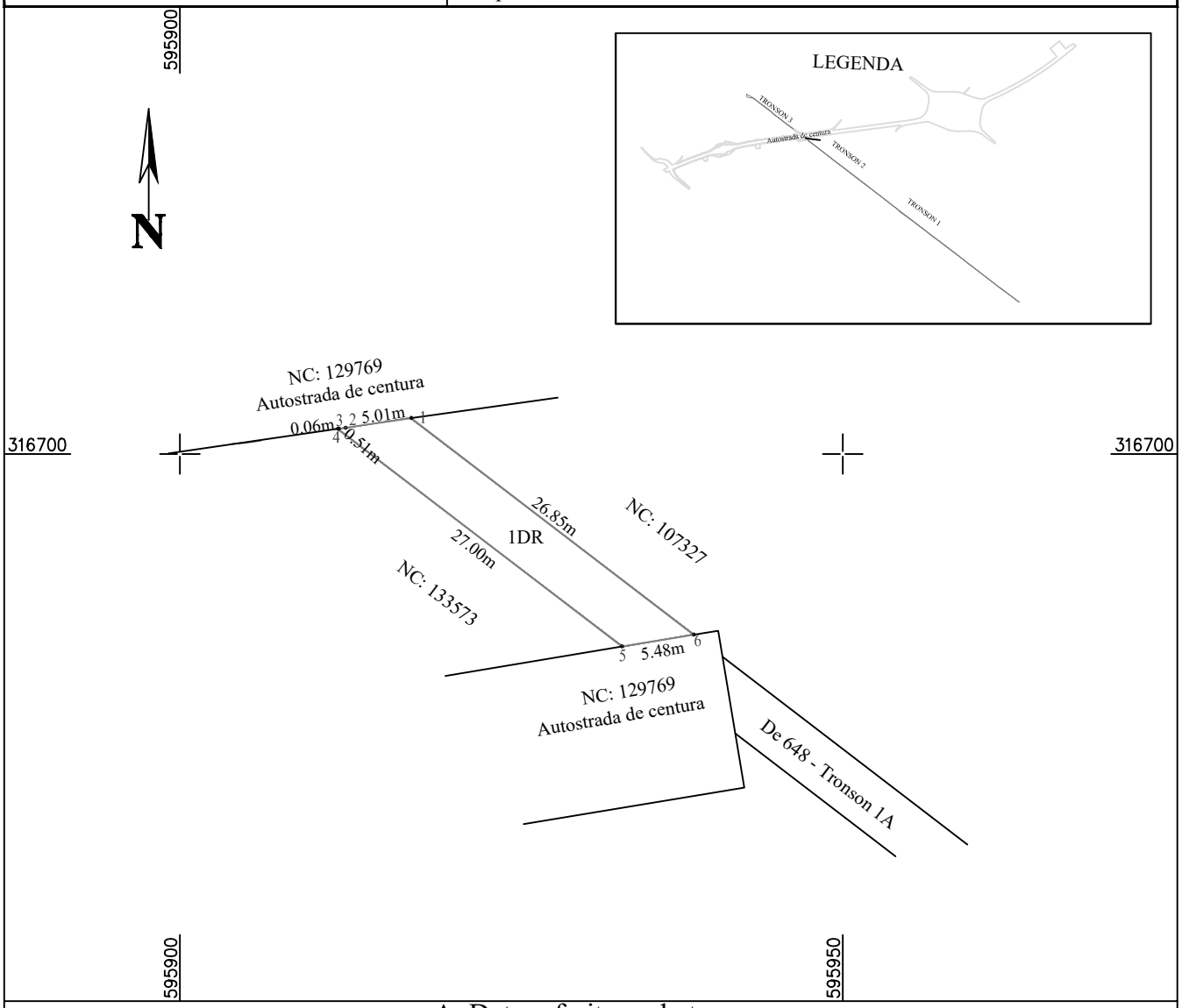
ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648 - Tronson 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	108	Drum- Teren neimprejmuit
Total		108	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului TRONSON 2= 108 mp

Suprafaţa din act = 108mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 3323, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Data 08.10.2026

Inspector
Semnătura şi parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....