ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PROTECȚIA MEDIULUI
POPEȘTI-LEORDENI

Nr. 1254/11.11.2026

Aprobat,
Director Executiv
Bogdan CERNĂTESCU

[redacted]

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea HCL nr. 93/27.10.2026 privind declararea imobilelor: De 657, De 648, având categoria de folosință: drum, subcategoria: drum de exploatare, situate în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ca bunuri de interes public local

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. HCL 93/27.10.2026 au fost declarare imobilele De 657, De 648, având categoria de folosință: drum, subcategoria: drum de exploatare, situate în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ca bunuri de interes public local. Pentru o mai bună trasabilitate propunem completarea Hotărârii mai sus- menționate, prin adăugarea suprafețelor în cadrul cuprinsului acesteia.

Cum De 648 imobil-teren intabulat parțial ca parte din strada Mecanizării, mai mult au fost identificate și alte imobile de interes pentru obiectivele din zonă, propunem decalarea acestora (De 648 și De 657) bunuri de interes public local.

Urmare a unor măsurători recente întocmite de ing. Silviu-Cătălin Militaru la data de 08.10.2026 cele două imobile-teren în cauză se identifică după cum urmează:

1. De 648 -tronson 1A- în suprafață de 5009mp;
   De 648-tronson 1B-în suprafață de 8466mp;
   De 648-tronson 2- în suprafață de 108mp;
   De 648 -tronson 3-în suprafață de 4320 mp- intabulat cu număr cadastral 138973;

2. De 657- în suprafață de 19801mp.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63/ 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.

Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit. d) din OUG 57/2019,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Popești -Leordeni, atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr. 93/27.10.2026 privind declararea imobilelor: De 657, De 648, având

categoria de folosință: drum, subcategoria: drum de exploatare, situate în Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ca bunuri de interes public local a căror elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1.

Șef Serviciu
Patrimoniu și Monitorizare Servicii Publice
Antonio-Silviu MUTULESCU

[redacted]

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

[redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	227939
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216779527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 138973 Popesti Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni, De 648- Tronson 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	138973	4.320	Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227939 / 09/10/2026		
Act Administrativ nr. 111- HOTARARE, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL POPESTI LEORDENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

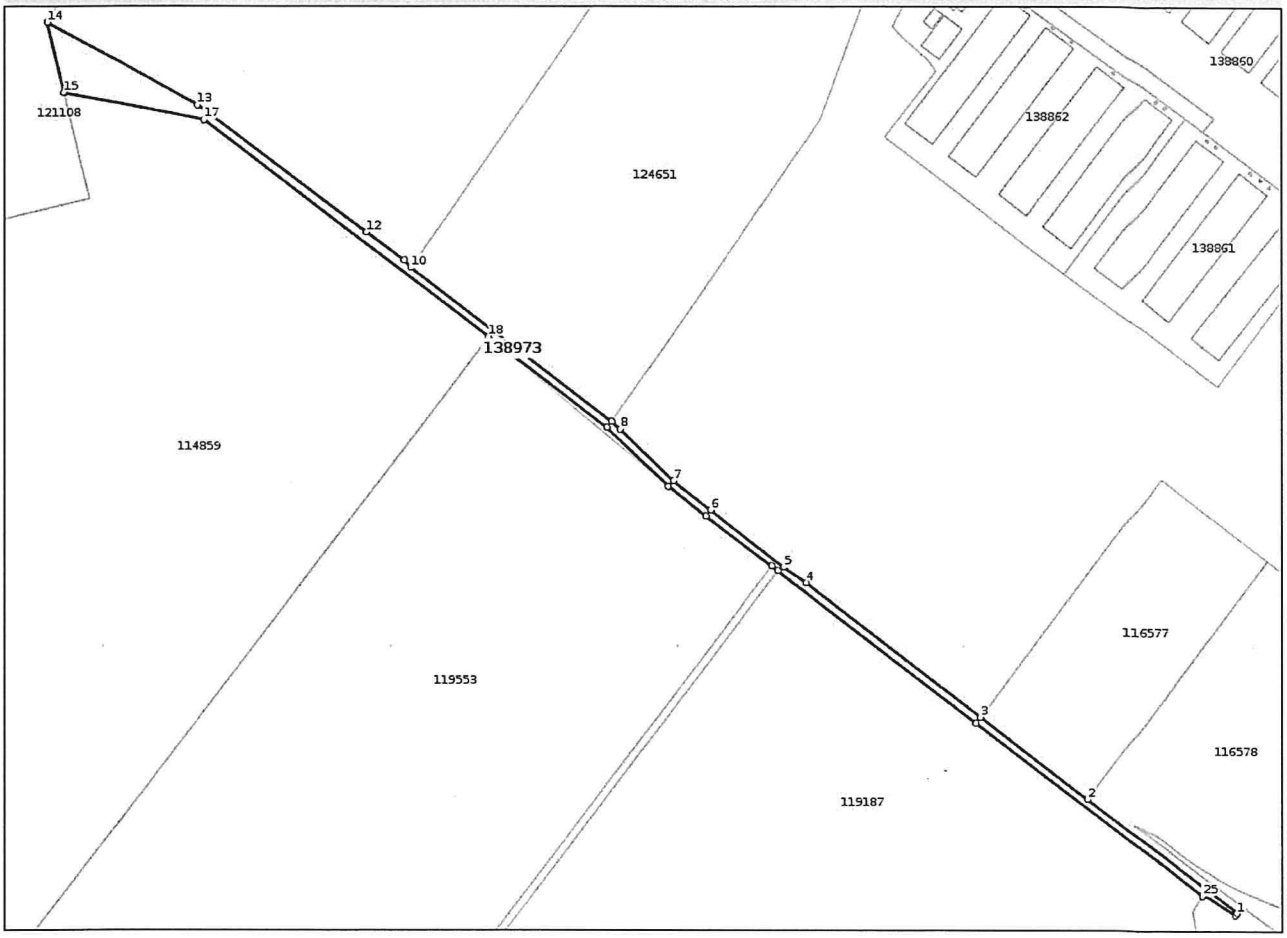
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
138973	4.320	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.139
3	4	116.105
5	6	49.057
7	8	38.633
9	10	133.369
11	12	24.639

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	70.85
4	5	14.286
6	7	24.95
8	9	6.095
10	11	5.158
12	13	111.369

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	90.442
15	16	0.236
17	18	188.244
19	20	44.458
21	22	43.621
23	24	131.758
25	26	1.053
27	1	1.518

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	37.866
16	17	75.083
18	19	78.943
20	21	25.202
22	23	4.001
24	25	149.077
26	27	20.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Luminita Leoca Anghelescu

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

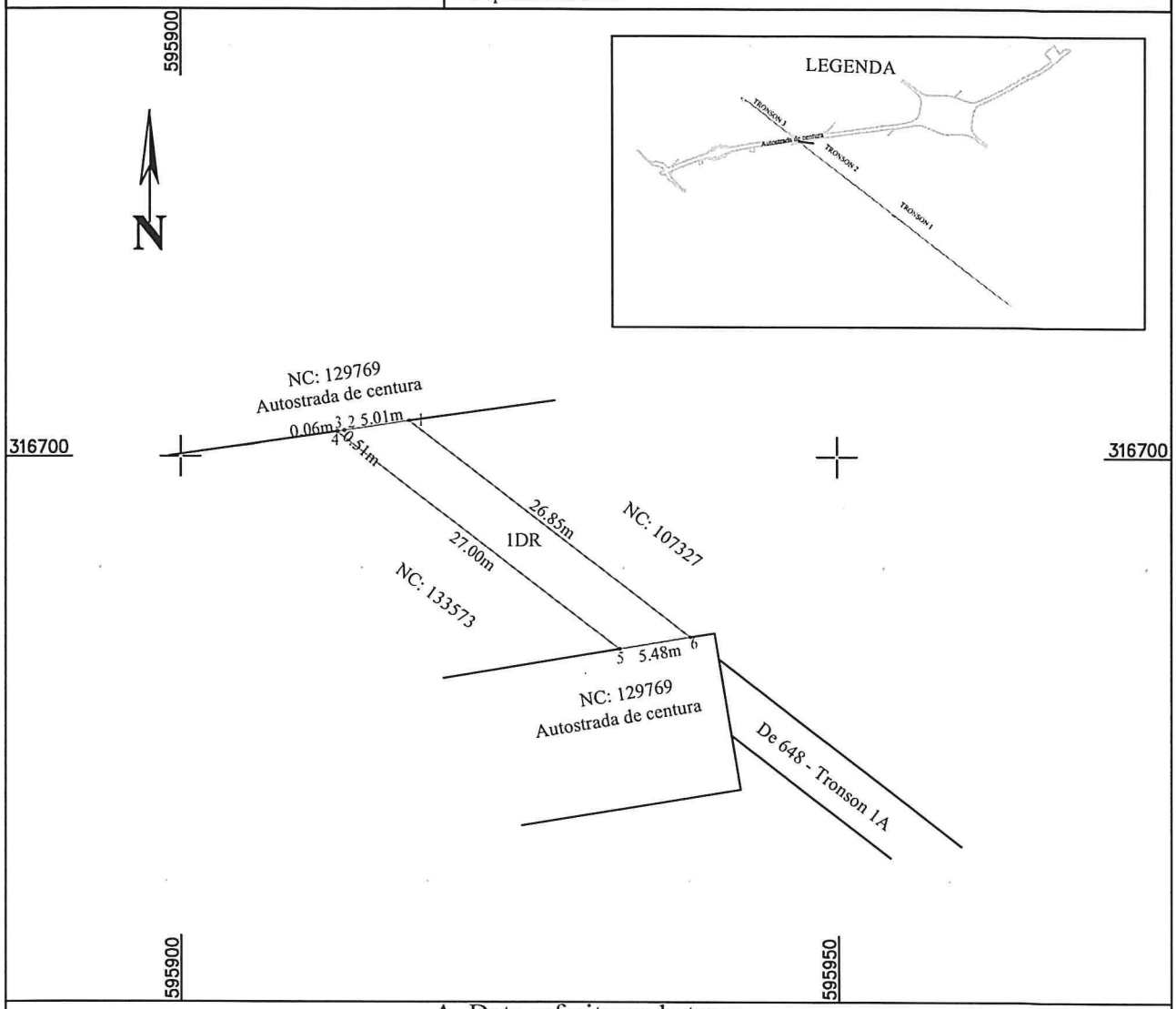
ANEXA NR. 1 LA HCL NR._____/_____

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, De 648 - Tronson 2
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	108	Drum- Teren neimprejmuit
Total		108	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului TRONSON 2= 108 mp

Suprafaţa din act = 108mp

Executant S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.
aut. seria RO-B-J, nr. 2446, clasa III
Ing. Militaru Silviu Catalin
aut. seria RO-B-F, nr. 33[illegible], categoria D

Silviu Catalin Militaru Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Data 08.10.2026

Inspector
Semnătura şi parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....