



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALE DEPOZITARE  
PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

### **Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere avizul favorabil nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 12.203/14.08.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 12.204 din 14.08.2018, precum și raportul de avizare al și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 23206/19.11.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă revocarea H.C.L. nr.31/27.03.2018 și H.C.L. nr.54/14.05.2018

**Art. 2:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2, ( T 1 , P 30/1/1/24 ), nr.cadastral 1.164 în suprafață de 5.000,00 mp în proprietatea domnului Ionescu Albert - George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.1-5, sector 3

**Art. 3:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Margareta ICHIM**

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr.1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-  
PRODUCTIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

*Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;*

Având în vedere avizul favorabil nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 12.203/14.08.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 12.204 din 14.08.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă revocarea H.C.L. nr.31/27.03.2018 și H.C.L. nr.54/14.05.2018

**Art. 2:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-  
PRODUCTIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2,  
( T 1 , P 30/1/1/24 ), nr.cadastral 1.164 în suprafață de 5.000,00 mp în proprietatea domnului Ionescu Albert - George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.1-5, sector 3

**Art. 3:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1;  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 12.204 din 14.08.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr.12.203/14.08.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada De 30/2, ( T 1 , P 30/1/1/24 ) **nr.cadastral 1.164** ținând cont de Legea nr. **215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, De 30/2, T 1 , P 30/1/1/24), nr.cadastral 1.164**

Având în vedere cererea adresată de domnul **IONESCU ALBERT - GEORGE** cu domiciliul în municipiul București, [REDACTED] înregistrată sub nr.11.775 din 08.08.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „HALE DEPOZITARE - PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2, ( T 1 , P 30/1/1/24 ) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 5.000,00 mp se află în proprietatea domnului Ionescu Albert-George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.1-5, sector 3;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.1.071 din 12.12.2016 prelungit până la data de 15.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.160006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. Coloana Impex S.R.L, proiect nr. U03/2017 din 06.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z., drept urmare propunem revocarea H.C.L. nr.31/27.03.2018, H.C.L. nr.54/14.05.2018 și aprobarea documentației.

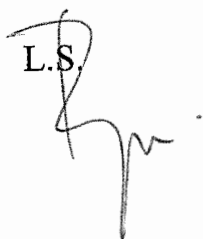
**ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,  
insp. sup. Elena Dumitrescu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 5.226/11.04.2018

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Elena DUMITRESCU am procedat la afișarea actului: „ **ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Astrelor, fn, T 55/3, P 55, P 56 ) nr.cadastral 118.280 , la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  




L.S.  


**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI**

NR. 23206 / 19.11 2018

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Hale de depozitare,  
produse, amenajare circulație, spații verzi, asigurare  
pavaj, brănzăușe și utilități”, initiator  
Păun Petre, Jacob.

Analizând expunerea de motive, comisia  
nu a acordat aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL